



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : **202000280/OR**

číslo smlouvy zhotovitele :

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: **Město Český Brod**
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje
Ing. Karel Zajíček, pracovník odboru rozvoje

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **MS architekti s.r.o**
se sídlem: U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti
IČO: 62580426
DIČ: CZ62580426
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem
společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Alexandr Verner

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na
následujícím textu smlouvy o dílo.**

I. Předmět plnění

Předmětem plnění je **zhotovení projektové dokumentace nové budovy Mateřské školy Kollárova, Český Brod**, na adrese Kollárova 71, 282 01 Český Brod v dále uvedeném rozsahu. Areál mateřské školy, na jejíž stavbu je pořizována předmětná projektová dokumentace, zahrnuje pozemky p. č. 183/1, p. č. St. 1428, p. č. St. 1498, p. č. 2126 a p. č. 183/14, vše v obci a k. ú. Český Brod. Nová budova nahradí stávající objekt mateřské školy. Součástí díla bude architektonický návrh celkové podoby nové budovy včetně vnitřního uspořádání a interiérového řešení, dopravního napojení a úprav školní zahrady. Architektonický návrh včetně umístění stavby, řešení vnitřního uspořádání a interiérového řešení bude vycházet z ideového návrhu předloženého zhotovitelem v rámci objednatelem vyhlášené veřejné zakázky a nebude s ní [REDAKCE]

leďaže případné odchylky od ideového návrhu budou objednatelē výslovně odsouhlaseny. Dále je předmětem plnění zhotovení společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení a vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s výkazem výměr a položkovým rozpočtem a zpracováním všech požadavků dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Podklady pro zpracování (zajistí objednatel) budou zaměření stávajícího stavu budovy (v digitální podobě *.dwg nebo *.pln) a stavebně historický průzkum.

Zpracování díla bude děleno do čtyř etap, a to:

I. etapa: Dopracování studie (architektonický návrh) celkové dispozice objektu

- vstupní konzultace se zadavatelem,
- dispoziční a provozní řešení celého objektu,
- konzultace studie s objednatelē a dotčenými orgány,
- schválení finálního návrhu celkové dispozice,

II.a etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení hrubopis

- zpracování dokumentace pro podání k žádosti o stanoviska dotčených orgánů státní správy
-

II.b etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení čistopis

- projednání s dotčenými orgány státní správy,
- čistopis schvalovací dokumentace,
- vyplnění žádosti o stavební povolení,

III. etapa: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

- dopracování do podoby závazného technického řešení,
- detaily tvarově složitých konstrukcí a atypických prvků,
- položkový rozpočet, výkaz výměr a slepý rozpočet pro výběr dodavatele,
- dokumentace bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb.

Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:

- Návrh celkové dispozice v jednom tištěném paré + 1 x na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf , *.dwg. , *.doc a *.xls.
- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude vyhotovena v počtu čtyř tištěných paré + 1 x na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf, *.rvt., *.doc a *.xls.
- Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude vyhotovena a předána v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Elektronicky na nosiči DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.pdf a *.doc a výkazy výměr, rozpočet stavby a rozpočet pro zadání stavby ve formátu *.pdf a *.xls. Dokumentace bude splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb.

V průběhu plnění budou prováděny pracovní porady v počtu minimálně 1 x za měsíc.

II. Doba plnění

- I. etapa: Dopracování studie
do 9 týdnů od podpisu smlouvy o dílo,
- II. etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení hrubopis
do 27 týdnů od podpisu smlouvy,
- II.b etapa: Dokumentace pro společné územní a stavební řízení čistopis

do 5 týdnů od získání všech vyjádření a stanovisek,

- **III. etapa: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**
do 8 týdnů od vydání čistopisu dokumentace pro společné povolení,

III. Cena za provedení díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

Smluvní cena	1.798.000,- Kč
DPH 21 %	377.580,- Kč
CELKEM	2.175.580,- Kč
I. etapa	471.950,- Kč + DPH
II.a etapa	1.046.745,- Kč + DPH
II.b etapa	116.305,- Kč + DPH
III. etapa	163.000,- Kč + DPH
Celkem	1.798.000,- Kč + DPH

Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Součástí smluvní ceny jsou i náklady na cestovné a náhrady ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

IV. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy a že budou dodrženy všechny související zákonné právní a technické normy. Záruční doba díla při platnosti stávající legislativy je 3 roky po předání díla. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje při poskytování díla respektovat kompetentní rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od

písemné reklamace. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Uplatněním záruky vzniká objednavateli právo na bezplatné odstranění vad. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění.

Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednavatelem,
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednavatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednavatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednavatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednavatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednavatele.

Shora uvedené termíny smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků, nebo rozšíření zadání objednavatele na řešení Stavby oproti zadání, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují aktualizovat závazný časový plán v případě, že se objektivní skutečnosti ocitnou v rozporu s původním plánem.

Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění doručit do sídla objednavatele na adrese uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odst. 1. tohoto článku a objednavatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Nárok na úhradu ceny díla vzniká předáním a převzetím příslušné části plnění, ledaže objednavatel ve stanovené lhůtě (dle článku IX. bodu 3. 1. této smlouvy) namítne takové vady díla, které brání užití díla obvyklým způsobem a k obvyklému účelu. Odmítne-li objednavatel od zhotovitele dílo převzít, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení do sídla objednavatele.

Objednavatel nemá právo odmítnout převzít jednotlivé části plnění pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani jejímu použití pro zhotovení stavby, ani užití jednotlivých částí plnění podstatným způsobem neomezují.

Lhůty uvedené výše v odst. II. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky řízení (specifikovaných zejména §85 a §109 zákona 183/2006 Sb. - Stavební zákon), či odvoláními, pokud prodlení není způsobeno důvody na straně zhotovitele spočívajícími v porušení této smlouvy nebo platných zákonných a administrativních předpisů a norem.

Lhůty uvedené výše v odst. II. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na příslušné výkonové fázi z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

V. Platební a fakturační podmínky

Realizované dílo bude objednatelem hrazeno po předání jednotlivých fází dokumentace zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

Po protokolárním předání jednotlivých částí / etap díla, resp. po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ve výši dohodnuté ceny dle čl. IV této smlouvy, respektive dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Faktura je splatná ve lhůtě **14 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.

V době, kdy budou etapy dokončeny, bude k ceně zhotovitelem účtována sazba DPH dle aktuálního znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VI. Jiná ujednání a licenční ujednání

Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním a další provádění díla řádným způsobem.

V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni.

Případné vady na předmětu smlouvy oznámí objednatel písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 15ti dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi vady buď uzná a navrhne způsob a lhůtu jejich odstranění nebo vady s řádným odůvodněním odmítne.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě pouze písemnou formou.

Objednatel převezme dílo i před uvedeným termínem.

Zhotovitel bude archivovat dokumentaci po dobu 10 let.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci.

Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednavateli způsobem uvedeným v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednavatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednatele minimálně 1x za měsíc. Nebude-li pro jednotlivý případ domluveno jinak, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoje stanovisko k rozpracované dokumentaci a odpovídat na jeho otázky v této souvislosti ve lhůtě 7 pracovních dní od jejich předložení.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu a předání pravomocného stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl.III. smlouvy a to 0,5 % za každý den zpoždění z ceny jednotlivé etapy. Zhotovitel však není v prodlení, pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění závazků z této smlouvy.

V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den zpoždění.

Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla či jeho části v termínu dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny takové ceny díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude dílo poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn

VIII. Ostatní ujednání

V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Nesplnění zbavuje zhotovitele odpovědnosti z prodlení.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace, podklady a doklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Součinnost zahrnuje zejména, nikoli však pouze, řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení (specifikovaných zejména §85 a §109 zákona 183/2006 Sb. - Stavební zákon), správci sítí a právníky a fyzickými osobami, zúčastněnými v souvisejících příslušných řízeních.

Smluvní strana je oprávněna požadovat a převzít plnění druhé smluvní strany v souladu s touto smlouvou pouze tehdy, pokud sama řádně a včas plní svoje závazky, z této smlouvy vyplývající. Kterákoliv ze smluvních stran je v případě opožděného, neúplného nebo jinak ustanovením této smlouvy neodpovídajícího plnění druhé smluvní strany oprávněna požadovat – nikoliv však zlovolně nebo bez věcného opodstatnění – aby byl bez zbytečného odkladu a jako podmínka dalšího plnění ve smyslu této smlouvy uzavřen přiměřený dodatek smlouvy.

Odsouhlasení dokumentace a připomínky:

- 1.1. K odsouhlasení předané dokumentace a ke kontrole úplnosti plnění objednatel se stanovuje lhůta 10 kalendářních dnů, která počíná běžet převzetím předmětu plnění. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly uplatněny před a během zpracování plnění.
- 1.2. Neučiní-li tak, považuje se předaná dokumentace za bezvadnou a úplnou a jako taková za schválenou a zavazuje objednatele uhradit cenu díla. Tato skutečnost má současně vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je uvedeno v článku VII. odst. 1.
- 1.3. Zhotovitel je povinen dohodnout zapracování oprávněné připomínky nebo požadavku objednatele do dalšího stupně dokumentace, nebo je zapracovat do předaného plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání připomínek objednatelem ve smyslu bodu 3. 1. tohoto článku shora, a po projednání a akceptaci oprávněných připomínek oběma stranami. Toto zapracování nebude mít vliv na změnu, respektive prodloužení termínů následných výkonových fází a konečného termínu plnění.
- 1.4. Později uplatněné připomínky se budou řešit jako reklamace a jejich uplatnění objednatelem nebude překážkou finančního plnění objednatele.
- 1.5. Pro zajištění plynulosti a rychlosti svého plnění ve smyslu této smlouvy zhotovitel může požádat objednatele o odsouhlasení rozpracované dokumentace nebo dílčího návrhu: pro jejich odsouhlasení se stanovuje lhůta 5 kalendářních dnů.

Dodatečné změny a požadavky objednatele jsou ty:

- 1.6. které objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace objednatelem již dříve odsouhlasené, respektive bez předložení upraveného řešení dotčeným orgánům státní správy,
- 1.7. nebo takové, na jejichž základě se Stavba nebo její část má odchýlit od původně stanovené funkce anebo prostorového řešení.

V Českém Brodě dne 11 -11- 2020

18 -11- 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Bc.
Mě



[Redacted signature area]

MS architekti s.r.o.

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *Usnesením RM č. 125/2020 ze dne 07/10/2020*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: *11/11/2020* Podpis V [Redacted]