

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 4000 20 5111

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS 9340 00 0037

jako „prodávající“ a „předkupník“

a

E.ON Distribuce, a. s.

F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jejímž jménem jedná [REDAKCE] prokurista

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „kupující“ a „dlužník“

I.

1 Prodávající a předkupník je vlastníkem pozemku p. č. st. 6236/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu občanské vybavenosti, budova bez čísla popisného nebo evidenčního k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2 Prodávající a předkupník je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. st. 6236/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu občanské vybavenosti, budova bez čísla popisného nebo evidenčního k. ú. Zlín, obec Zlín se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tento pozemek, jehož součástí je stavba se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 17.09.2020, č.j. 34/13Z/2020 a činí **1 900 000 Kč** (slovy: jedenmiliondevětsettisíc korunčeských).
2. Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 10 dnů ode dne vystavení. Zálohová faktura bude doručena kupujícímu a dlužníkovi nejpozději 20 dnů před termínem splatnosti kupní ceny. Daňový doklad (faktura) bude vystavena v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodání pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
6. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené podmínky, zejména by byla doručena kupujícímu méně než 20 dnů před termínem splatnosti kupní ceny.

IV.

1. Prodávající a předkupník prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.
2. Kupující a dlužník prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající a předkupník odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího.

V.

1. **Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. st. 6236/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu občanské vybavenosti, budova bez čísla popisného nebo evidenčního k. ú. Zlín, obec Zlín předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.**
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
4. Kupující a dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděného pozemku, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout prodávajícímu a předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 1 900 000 Kč. Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.
5. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen kupující a dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.
6. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

7. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

8. Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. Předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu a zřízením předkupního práva k předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedení řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího E.ON Distribuce, a.s. a vklad předkupního práva dle čl. V. této smlouvy ve prospěch předkupníka statutárního města Zlín.

IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu a předkupníkovi, jedno vyhotovení kupujícímu a dlužníkovi a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11.06.2020 – 29.06.2020

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 17.09.2020, č.j. 34/13Z/2020

Ve Zlíně dne 30. 11. 2020

kupující a dlužník

prodávající a předkupník

E.ON Distribuce, a. s.

Statutární město Zlín

prokurista

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

