

Smlouva o dílo č. zhotovitele 29/16/CE/CZ

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

jejímž jménem právně jedná ředitel Ing. Miloslav Kaválek

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČ: 71185208

DIČ: není plátce DPH

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **Vanderlaan, s.r.o.**

jejímž jménem právně jedná p. Petra Stejskalová - jednatelka

V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

IČ: 45537305

DIČ: CZ 45537305

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná u MS v Praze oddíl C vl. 132176

uzavírají na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu č. j. PD 8119/2016-710 ze dne 20. 5. 2016, v souladu s ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též jen „zákon“) a na základě vzájemného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, dále jen („smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Miloslav Kaválek
za zhotovitele: Petra Stejskalová – jednatelka

I.4. V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést kompletní stavební a ostatní práce na akci:

Oprava fasády a střechy garáží Katastrálního pracoviště Třebíč

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) Dokumentací k provedení udržovacích prací, zpracovaných projektantem Ing. Zdeňkou Karáskovou (dále jen „Dokumentace“)
- b) podmínkami výzvy k podání nabídky ze dne 20. 5. 2016
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele ze dne 20. 6. 2016
- e) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

II.4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci k provedení udržovacích prací. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je vedený jako škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla tj. vícepráce a méněpráce oproti schválené dokumentaci, které vyplynou v průběhu výstavby, musí být předem odsouhlaseny s objednatelem. Po jejich odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek k této smlouvě, kde budou tyto změny zdůvodněny a oceněny. Cena za změnu předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah a termín uplatnění nepřesáhne reálnost provedení, což posoudí objednatel v součinnosti se zhotovitelem.

II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1. Termín plnění je od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 10. 2016.

III.2. Dnem zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převezme staveniště od objednavatele.

III.3. Místem plnění zakázky je budova Katastrálního pracoviště Třebíč (garáže), Jungmannova 178/2, 674 01 Třebíč.

III.4. Zhotovitel je povinen odklízet průběžně stavební suť a udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob. Zbytky materiálů (lepidel,

omítek a podobných materiálů) nebudou ani ředěné vylévány do kanalizace.

- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Objednatel poskytne napojení na zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla, tj. napojení na el. energii 230V a napojení na rozvod vody.
- III.6. Zhotovitel ručí za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby předání a převzetí hotového díla.
- III.7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, požární, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za tímto účelem bude zástupce zhotovitele objednatelem prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy (BOZP) a předpisy požární ochrany (PO), platnými pro práci v budově a ostatních prostorách objednatele. Zaškolení provedou pracovníci objednatele, odpovědní za BOZP a PO.
- III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za seznámení všech svých pracovníků, kteří se budou podílet na plnění díla, s prostředím staveniště a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.9. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození budovy a prostor okolo budovy, ke kterým došlo jeho činností.
- III.10. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno nejpozději v den předání a převzetí díla.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný předanou dokumentací k provedení udržovacích prací, podmínkami výzvy a touto smlouvou **jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby**, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel garantuje, že VRN i lešení nezbytné pro realizaci zakázky jsou součástí nabídky. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky.

Cena díla:

Cena bez DPH dle nabídky zhotovitele:	206.416,27- Kč
DPH 21%	43.347,41- Kč
Celková cena vč. DPH:	249.763,68- Kč

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny dílčími fakturami (daňovými doklady), které vystaví zhotovitel na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací a skutečně dodaných výrobků a materiálu, a to max. do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, potvrzený objednatelem.
- V.2. Zhotovitel zašle objednateli fakturu (daňový doklad), která musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel není plátcem DPH

- V.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedené rozšíření předmětu díla případně neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, případně neprovedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě dodatku ke smlouvě, který bude potvrzen oběma smluvními stranami. Totéž se týká vyčíslení neprovedených prací oproti dokumentaci. Fakturovány a zaplacený mohou být pouze skutečně provedené práce a dodaný materiál a výrobky.
- V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.
- V.7. Objednatel není plátcem DPH a dílo není v režimu přenesené daňové povinnosti.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1. V případě nesplnění termínu předání díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
- VI.2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli 30 dnů po dni splatnosti faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.3. Za nedodržení stanoveného termínu odstranění vad a nedodělků, uvedeného v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- VI.5. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů od vyzvání k jejich zaplacení. Při prodlení se zaplacením smluvní pokuty činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VII.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení technických listů, protokolů o shodě, atestů, certifikátů, dokladů o ekologické likvidaci odpadu, vyznačení změn v dokumentaci a ostatních dokumentů, potřebných pro řádné provozování díla.
- VII.2. Zhotovitel je povinen písemně (email) vyzvat objednatele nejméně **3 dny** předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- VII.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy, včetně všech atestů a certifikátů na použité materiály, které musí splňovat požadavky v dokumentaci.

- VII.4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- VII.5. O průběhu a výsledku převímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu protokolu o převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VII.6. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je vyčíslena v článku VI. odst. VI.3.
- VII.7. Předmět díla bude dokončen včetně vyklizení a uvolnění staveniště, provedení úklidu a zlikvidování veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele. Zhotovitel při předání díla předá objednateli doklady o provedené ekologické likvidaci veškerého odpadu.

VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VIII.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost – příruční sklad, dále se objednatel zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla, tj. dokumentaci pro provádění stavby v jednom vyhotovení.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru (dále též jen „TD“) objednatele bude vykonávat [REDAKCE], kteří jsou zejména oprávněni:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejno-správních orgánů a obecnými právními předpisy
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
- VIII.3 TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování výkonu dozoru je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech (KD), kterých je povinen se účastnit a které bude objednatel organizovat podle potřeby. Termíny konání KD budou dohodnuty při zahájení plnění předmětu díla.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen řádně vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- K požadavkům objednatele zapsaných do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.

- b) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD
- c) K zápisům zhotovitele ve stavebním deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů.
- d) O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele i objednatele se budou obě strany informovat neprodleně prostřednictvím emailu nebo telefonu.

email zhotovitele: [REDACTED]

email objednatele: [REDACTED]

VIII.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály.

VIII.7. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VIII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

IX. ZÁRUKY

IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce:

120 měsíců - záruka na provedené práce

24 měsíců - záruka poskytovaná výrobcí na dodávané výrobky, zařízení a materiály.

Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamací vad vzniklých a uznaných v záruční době uplatní objednatel písemně (e-mailem) u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději však do **10** kalendářních dnů (nebude-li sjednaný jiný termín) od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu s ohledem na technologicky vhodné povětrnostní podmínky. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně musí zhotovitel odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Objednatel má nárok na případnou náhradu škody.

d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do 1 měsíce od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto

práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.

- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady.
- f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději v den uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

IX.2. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

IX.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v průběhu realizace díla.

IX.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

- a) že zhotovitel nezahájí stavbu do 14 dni ode dne předání staveniště a nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy z důvodů na straně zhotovitele

IX.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno prokazatelně druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

IX.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

- a) že splatnost faktur bude překročena o více než 30 dnů po dni splatnosti
- b) že z prokazatelné viny na straně objednatele nebude moci řádně provádět stavbu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

X.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

X.2. Smluvní strany se dohodly tak, že případné spory z této smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud se obě strany nedohodnou, budou případné spory řešeny obecnými soudy.

X.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

X.4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění.

V Jihlavě dne: 11. 8. 2016

V Praze dne: 11. 8. 2016

objednatel

zhotovitel

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 - krycí list nabídky zhotovitele