

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. BRES spol. s r.o.

Se sídlem: náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno - Husovice
IČO: 29220289
DIČ: CZ29220289
Jejíž jménem jedná:  jednatel společnosti
Bankovní spojení: CSOB
Číslo účtu: 251239331/0300
Kontaktní osoba:  jednatel společnosti
E-mail: 
Telefon: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 66647

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jenom „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat energetický audit pro níže uvedené objekty Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.
 - a) areál Územního odboru Zlín, nám. T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín
 - b) areál Obvodního oddělení policie Zlín, třída T. Bati 44, 760 01 Zlín
 - c) areál Územního odboru Vsetín, Hlásenka 1516, 755 01 Vsetín
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 11. 2020, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-99089-3/ČJ-2020-1500VZ-TRA a byla vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla.
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

Čl. IV Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
 - b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,

- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V Dodací podmínky

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Energetický audit (EA) musí být zpracován v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb. a 165/2012 Sb.).
- c) Obsah a náležitosti EA stanovuje vyhláška č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Součástí EA bude zpracován Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) a Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., (318/2012 Sb.) o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.
- e) Vyhotovení musí zpracovávat pouze osoba oprávněná Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Vyhotovení 4x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (vč. autorizačního razítka a podpisu i v elektronické podobě).
- g) Termín provedení díla - **do tří měsíců od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 15. 2. 2021.**

2. Místo plnění:

- a) Místem plnění díla (předání energetických auditů) je Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín. Kontaktní osoba Ing. Roman Mikulička, tel. 974 661 594, mobil 725 389 825, Ing. Jiří Forman, tel. 974 661 590, mobil 724 953 902.

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

4. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě plnění dle bodu 3., a to díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami, který tvoří přílohu faktury.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. VI

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
2. V případě vady v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu v oboustranně dohodnutém termínu.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
4. Reklamacce se řídí dle občanského zákoníku v platném znění.

Čl. VII

Cena plnění

1. Cena za práce specifikované v čl. VII odst. 5 je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 11. 2020 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne 117 975,- Kč včetně DPH (slovy: jednostosedmnáctisícdevětsetšedesátčtyřkorunčeských)
4. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými.
5. Rozpis cen:

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Zpracování energetického auditu pro areál Územního odboru Zlín, nám. T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín včetně EŠOB a PENB	39 000,-	47 190,-
Zpracování energetického auditu pro areál Obvodní oddělení policie Zlín, třída T. Bati 44, 760 01 Zlín včetně EŠOB a PENB	22 750,-	27 527,50

Zpracování energetického auditu pro areál Územního odboru Vsetín, Hlásenka 1516, 755 01 Vsetín včetně EŠOB a PENB	35 750,-	43 257,50
---	----------	-----------

Čl. VIII Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).
3. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) den vystavení a splatnosti faktury,
 - d) přesný název předmětu plnění,
 - e) struktura platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.
4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
6. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.podatelna@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Čl. IX Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. X

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinností mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 5 tohoto článku.

Čl. XI

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel poruší jakékoliv povinnosti stanovené v čl. V této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou porušenou povinnost.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. IX. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 Občanského zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
6. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitelem, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2951 a následujících Občanského zákoníku.
7. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady v přiměřené lhůtě.
8. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Čl. XII

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
4. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I. této smlouvy.



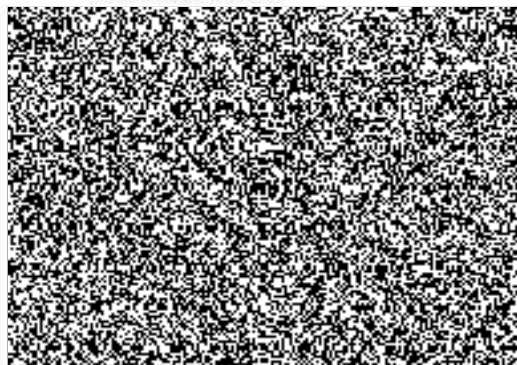
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 8 (slovy: osm) stran textu.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 15. 11. 2020

Ve Zlíně dne

18. 11. 2020

Za zhotovitele:



Za objednatele:

