

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/294/15/Ulr.

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8580400004

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

euroAWK s.r.o.
se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 241 96 819
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727
zastoupena xxxx, na základě pověření ze dne 19.10.2020

dále jen „nájemce“

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/294/15/Ulr. ze dne 20.4.2016 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. a 3. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 47/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 100/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 100/11 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 654/33 ostatní plocha, zeleň, všechny katastrální území Zábřeh nad Odrou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou, pozemku p.p.č. 762/1 ostatní plocha, silnice, katastrální území Výškovice u Ostravy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049, pro obec Ostrava, okres Ostrava

a katastrální území Výškovice u Ostravy a pozemků p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, **p.p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 468/7 ostatní plocha, dráha**, všechny katastrální území Hrabůvka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Hrabůvka. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat touto smlouvou nájemci k užívání části pozemků, uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to

v k.ú Zábřeh nad Odrou:

1. část p.p.č. 47/1 o výměře 6 m² (Závoří - směr Hrabůvka)
2. části p.p.č. 100/10 a p.p.č.100/11 ostatní plocha, zeď o celkové výměře 6 m² (Karpatská)
3. část p.p.č. 654/33 o výměře 6 m² (Kotva -směr Výškovice)

v k.ú. Výškovice u Ostravy:

4. část p.p.č. 762/1 o výměře 6 m² (ul. 29. dubna)

v k.ú. Hrabůvka:

5. část p.p.č. 203/1 o výměře 12 m² (Hotelový dům Hlubina -směr Dubina)
6. část p.p.č. 203/6 o výměře 6 m² (Sámova -směr ÚMOB Ostrava - Jih)
7. část p.p.č. 468/7 o výměře 12 m² (poliklinika -směr Hrabůvka kostel),

o celkové výměře 54 m², jak jsou vyznačeny na přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce se zavazuje tyto části pozemků do nájmu přijmout (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájem částí pozemků se sjednává za účelem **provozování 7 ks stávajících čekáren s reklamními vitrínami** na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2021 se nahrazuje textem tohoto znění:

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

54 m² x 4 781 Kč/m²/rok = 258 174 Kč (slovy Dvě stě padesát osm tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých) + **zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Z důvodu realizace stavby „Náměstí Ostrava-Jih“ byla stávající čekárna z části pronajatého pozemku p.p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace (původně p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k. ú. Hrabůvka, ul. Horní dne 19.11.2019 odstraněna.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 01.07.2020 do 31.12.2020 činí 93 633 Kč + zákonná sazba DPH a bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem uzavření tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, změnit smlouvu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2700/RMOB-JIH/1822/48 ze dne 21.05.2020.
2. Záměr změnit smlouvu byl byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 26.05.2020 do 11.06.2020.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3562/RMOB-JIH/1822/60 ze dne 12.11.2020.

Příloha č. 1: situační snímky

Pronajímatel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

xxxx
na základě pověření