

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

1. **Stavby Polívka s.r.o.**
 se sídlem: Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí
 zastoupen: Radkem Polívkou
 IČ: 271 31 734
 DIČ: CZ27131734
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 19-1820380277/0100
 (dále jen „zhotovitel“)
- a
2. **Název školy** **Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181**
 se sídlem: Písky 181, 270 23 Křivoklát
 zastoupena: Ing. Vratislavem Dlohošem
 IČ: 00069434
 DIČ: CZ00069434
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 8835221/0100
 Zřízena: Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov
 IČO: 70891095, usnesením zastupitelstva ze dne 6. 12. 2001 č. j.:
 OŠMS/5962/2001
 (dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:**I.****Předmět smlouvy o dílo**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění stavebního díla na: „**Kompletní opravu jídelny v hlavní budově školy**“ (dále jako „předmět smlouvy o dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy o dílo je uvedena v Příloze B- Rozpočet této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli odevzdá dílo a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a objednatel se zavazuje, že stavební dílo převezme a zaplatí zhotoviteli smluvní cenu.
4. Dílo je určeno pro účely: jídelna školy.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo do 24. 2. 2017, zahájení prací a předání pracoviště je dne 13. 2. 2017
2. Místem dodání díla je sídlo objednatele: Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Písky 181, 270 23 Křivoklát, hlavní budova.

III.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní cena se ujednává ve výši 119.132,40 Kč (slovyjednostotisíckorunčeských) bez 21% DPH.
2. Smluvní cena se rovná ceně plnění dle cenové nabídky „**Kompletní opravu jídelny v hlavní budově školy**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 4. 1. 2017, jenž je Přílohou B této smlouvy o dílo.
3. Smluvní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Smluvní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací stavebního díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Objednatel není oprávněn žádat změnu smluvní ceny ze žádného důvodu.
4. Smluvní cena bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí všech částí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od dojití faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada smluvní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 9.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Předmět díla má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet smluvní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednateli na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit smluvní cenu ohledně zadržované smluvní ceny nebo její části.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že předmět díla bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného předmětu díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady předmětu díla v době jeho předání.
5. Vady předmětu díla existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí objednatelem) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel má vůči objednateli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
 - b) požadovat slevu ze smluvní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že objednatel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové dodání předmětu stavebního díla, pokud předmět smlouvy vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňující,
 - e) odstoupit od smlouvy o dílo.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržované smluvní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny,
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby odstranění vady uvedené v Zápisu dle čl. IV. bod 4. písm. a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny,
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje *skutečnou* škodu a ušlý zisk.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje objednatele,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - d) popis plnění,
 - e) datum vystavení a odeslání faktury,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) datum splatnosti,
 - h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - i) sazby DPH,
 - j) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - k) cenu celkem včetně DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
10. Cena předmětu smlouvy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
11. Cenu předmětu smlouvy nelze navyšovat. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, jež tvoří přílohu B této smlouvy v případě snížení rozsahu prací, dodávek, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem písemnou formou.

IV.

Splnění závazku (dodání díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu smlouvy o dílo

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde odevzdáním díla a dodávek objednateli v místě plnění, převzetím objednatele a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět díla není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu díla je zhotovitel povinen předmět stavebního díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Objednatel je povinen se přesvědčit o vlastnostech stavebního díla, jeho kompletnosti a dodaného množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu stavebního díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání a převzetí stavebního díla dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět stavebního díla obsahuje jakékoliv vady, má právo objednatel odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má objednatel právo:
 - a) dohodnout se se zhotovitelem na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem zhotovitele na Zápisu, nebo v případě, že jej zhotovitel podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde zhotoviteli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
2. Ochrana rozpracovaného díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
3. Zajištění následného úklidu po montážních činnostech.
4. Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
5. Odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění díla s ohledem na ochranu životního prostředí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl Ing. Vratislav Dlohoš, ředitel SLŠ a SOU, Písky 181, 270 23 Křivoklát.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení
7. Tato smlouva o dílo se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákoníku, příslušnými ustanoveními Příručky pro příjemce finanční podpory z OPVK verze: 7, § 6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy seřazené podle pořadí závaznosti pro případ rozporů: např. viz Přílohy
 - A) Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - B) Nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2017

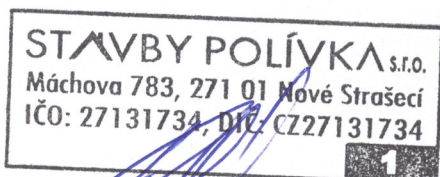
IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Křivoklátě dne: 2. 1. 2017

V Křivoklátě dne 2. 1. 2017



Zhotovitel

Objednatel

Radek Polívka

Ing. Vratislav Dlohoš
Střední lesnická škola a SOU

Přílohy:

**Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 181 ①**
Tel.: 313 558 128-9, 777 341 467
IČ: 00089434, DIČ: CZ00069434

Příloha č. A - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. B - Rozpočet nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2017

ROZPOČET

Stavba: SLŠ a SOU Křivoklát, stavební úpravy jídelny

Objekt: -

Objednatel: SLŠ a SOU Křivoklát, Písky 181

Zhotovitel: Stavby Polívka, s.r.o.

Místo: Křivoklát, Písky 181

Zpracoval: Radek Polívka

Datum: 4.1.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 72 862,50 9,479

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 72 862,50 9,479

1	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn štukem	m2	103,000	125,00	12 875,00	0,464
2	612471413	Penetrace podkladu	m2	103,000	24,00	2 472,00	0,488
3	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	103,000	132,00	13 596,00	0,483
4	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 5x150x150 do podlah	t	0,210	32 000,00	6 720,00	0,221
5	632441216	Betonová mazanina tl. 70 mm	m2	76,700	485,00	37 199,50	7,823

PSV Práce a dodávky PSV 46 269,90 0,382

713 Izolace tepelné 20 660,90 0,236

6	713121121	Montáž izolace tepelné podlah skládáním na sucho dvouvrstvě	m2	76,700	49,00	3 758,30	0,000
7	283764501	deska z polystyrénu BACHL EPS 150 S 50 mm	m2	78,800	97,50	7 683,00	0,118
8	283764502	deska z polystyrénu BACHL EPS 150 S 60 mm	m2	78,800	117,00	9 219,60	0,118

734 Ústřední vytápění - armatury 20 471,00 0,143

9	734134634	Demontáž radiátorů, zazdivka nosných konzolí, montáž radiátorů	kpl	1,000	6 620,00	6 620,00	0,070
10	734134635	Výměna radiátorových ventilů, šroubení, nové připojení na stávající potrubí	kpl	1,000	4 230,00	4 230,00	0,070
11	345131870	trubka Cu 21 mm	m	4,500	170,00	765,00	0,000
12	345131871	kolena Cu 22 mm	ks	16,000	59,00	944,00	0,000
13	345131872	přechody Cu 3/4 - 22 mm	ks	16,000	86,00	1 376,00	0,000
14	345131873	kohout radiátorový 3/4 MYJAVA	ks	4,000	528,00	2 112,00	0,000
15	345131874	šroubení radiátorové 3/4	ks	4,000	264,00	1 056,00	0,000
16	345131875	držák radiátoru - prodloužený	ks	16,000	92,00	1 472,00	0,000
17	345131876	držák radiátoru - horní	ks	8,000	48,00	384,00	0,000
18	345131877	redukce 3/4 - 1	ks	8,000	64,00	512,00	0,000
19	345131878	drobný materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 5 138,00 0,003

20	747161010	Zřízení nového zásuvkového okruhu a výměny vypínačů	kpl	1,000	2 870,00	2 870,00	0,000
21	345131520	Dvojzásuvka Tango bílá	kus	9,000	125,00	1 125,00	0,002
22	345131521	Spínač Tango bílá	kus	4,000	127,00	508,00	0,001
23	345131522	Kabely, pvc trubky, krabice a drobný materiál	kpl	1,000	635,00	635,00	0,000

Celkem bez DPH 119 132,40 9,861

Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 181
Tel.: 313 558 128-9, 777 341 467
IČ: 00069434, DIČ: CZ00069434

STAVBY POLÍVKA s.r.o.
Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 27131734, DIČ: CZ27131734

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 98649

Datum zápisu:	8. března 2004
Spisová značka:	C 98649 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	STAVBY POLÍVKA, s.r.o.
Sídlo:	Máchova 783, 271 01 Nové Strašecí
Identifikační číslo:	271 31 734
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
 jednatel:	RADEK POLÍVKA, dat. nar. 27. září 1965 Nepilova 1932, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 8. března 2004
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
 Společník:	RADEK POLÍVKA, dat. nar. 27. září 1965 Nepilova 1932, Beroun-Město, 266 01 Beroun
 Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní podíl
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.