

DODATEK č. 2 K DOHODĚ O SPOLEČNÉM POSTUPU 3. – 4. FÁZE A ZBÝVAJÍCÍCH FÁZÍ VÝSTAVBY NOVÁ VALCHA

I. SMLUVNÍ STRANY

Valcha Property Development a.s.

sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 279 26 931
zastoupená: xxx, xxx
a xxx, xxx

dále jen „VPD a.s.“

na straně jedné

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „město Plzeň“

na straně druhé

II. ZMĚNA DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906 uzavřené dne 8. července 2015, ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 30. srpna 2018:

- 1) v článku **II. PŘEDMĚT DOHODY** se původní text odstavce šestého, bodu 3):
„společnost VPD a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2026 doručit městu Plzni výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývajících, dosud neprodaných, částí pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 25 150 m² v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2).“

nahrazuje novým zněním: *„společnost VPD a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2027 doručit městu Plzni výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývajících, dosud neprodaných, částí pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 25 150 m² v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2).“*

- 2) v článku **II. PŘEDMĚT DOHODY** se původní text odstavce osmého, bodu 2): „zbývající, dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2) bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v poslední odkupované fázi výstavby, a to nejpozději do 31. prosince 2026. V případě, že nejpozději do 31. prosince 2026 tyto smlouvy uzavřeny nebudou, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“

nahrazuje novým zněním: „zbývající, dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2) bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v poslední odkupované fázi výstavby, a to nejpozději do 31. prosince 2027. V případě, že nejpozději do 31. prosince 2027 tyto smlouvy uzavřeny nebudou, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“

- 3) příloha dodatku č. 2 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“ nahrazuje přílohu č. 5 Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“.
2. Ostatní části výše uvedené Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906 uzavřené dne 8. července 2015, ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 30. srpna 2018, zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Společnost VPD a.s. na sebe podpisem tohoto dodatku č. 2 přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností. Právní vztahy tímto dodatkem č. 2 výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.
2. Strany tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že dodatek č. 2 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku č. 2 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 326 ze dne 14. září 2020. Záměr statutárního města Plzně uzavřít tento dodatek č. 2 byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. srpna 2020 do 10. září 2020.
4. Tento dodatek č. 2 Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží společnost VPD a.s. a tři výtisky obdrží město Plzeň.
5. Tento dodatek č. 2 Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Příloha: situace pozemků – předmět budoucího prodeje

V Praze dne

V Plzni dne

.....
Valcha Property Development a.s.
zast. xxx
xxx

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Valcha Property Development a.s.
zast. xxx
xxx