

Smlouva o dílo

na obnovu zeleně v parku na ul. Legií ve Varnsdorfu

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: [REDACTED]
zastoupené: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: HitFlora s.r.o.

sídlo: Vítězství 216, 405 02 Děčín XXXI. - Křešice
IČ: 25499611

DIČ: CZ25499611

banka: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je **Obnova zeleně v parku na ul. Legií ve Varnsdorfu** (dále jen „dílo“) na pozemkové parcele č. 121 v katastrálním území Varnsdorf.
- 2) Obnova zeleně bude spočívat v odstranění nevhodných dřevin a keřů, vytyčení stanoviště přípravě půdy, výsadbě a požadovaném zajištění keřů a stromů (ukotvení, hnojení, zálivka, mulčování ...) a založení trávníku v rozsahu prací uvedených v tabulkovém propočtu nákladů.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této Smlouvy.

Článek II.

Podmínky a způsob provedení díla

- 1) Začátek realizace díla bude objednateli oznámen min. 3 dní před jeho zahájením.
- 2) Realizace bude probíhat v souladu s osazovacími plány stromů a záhonů (záhony A, B, C a D) a tabulkovým seznamem materiálů a práce založení vegetačních prvků vypracovanými [REDACTED], září 2020.
- 3) Při realizaci díla musí být dodrženy české technické normy a to zejména:
 - ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení
 - ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- 4) Realizací díla nesmí dojít k poškození žádných objektů, elektrického vedení, automobilů, pochozích chodníků, mobiliáře či jiných předmětů.
- 5) Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 6) Jakékoliv pochybnosti, které v průběhu realizace díla vyvstanou, bude zhotovitel bez prodlení konzultovat s objednatelem.
- 7) Do 5ti pracovních dnů budou odstraněny nedostatky zjištěné při přebírce nebo při kontrole.
- 8) Rozsah díla může být upraven, rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

Článek III.

Smluvní cena a fakturace

- 1) **Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí ==245.545,==Kč bez DPH.**
- 2) Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném dokončení díla nebo po dokončení každé jeho etapy v případě, že dílo bude po etapách realizováno. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho předání nebo doporučeného odeslání objednateli.

Článek IV.

Doba zhotovení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo zrealizuje a hotové předá objednateli **do 30.11.2020**. Případné prodloužení termínu nebo rozdělení díla na etapy je možné jen po písemném odsouhlasení objednatelem.

Článek V.

Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 2 roky od předání díla objednateli.
- 2) Záruka se vztahuje také na rostlinný materiál, kdy jednotlivé rostliny odumřou i přes dostatečnou péči objednatele (např. nevyrašení rostlin po zimě, kdy objednatel nemůže situaci ovlivnit). Záruka se nevztahuje na poškození rostlin třetí osobou nebo vlivem zanedbání péče o ně ze strany objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Oznámení o existenci následné vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem anebo dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Článek VI.

Sankce

- 1) Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z ceny díla formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 3) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

Článek VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

3) Přílohou této smlouvy jsou grafické návrhy osazovacích plánů stromů a záhonů (záhon A-D) a „slepý“ tabulkový propočet nákladů na založení vegetačních prvků vypracované [redacted], září 2020.

Ve dne:
za zhotovitele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....

.....

ThMgr. Roland Solloch
starosta města