

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Vypůjčitel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha7
IČO: 72496991
Zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
Kontaktní adresa: T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
Bank. spojení: xxxxxx
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen vypůjčitel)

a

Půjčitel: Město Stochov
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
Zastoupen: Mgr. Miloslavou Becherovou, místostarostkou
Bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen půjčitel)

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

Podle § 2193 až § 2200 Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

- Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nebytové prostory č. 8 o výměře 41,3 m² v III. nadzemním podlaží domu č. p. 486 na pozemku parc. č. 705/2, v ulici J. Šípka ve Stochově. Vypůjčitel je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu nájmu, a též užívat i přilehlé WC a čekárnu.
- Půjčitel se touto smlouvou zavazuje, že vypůjčiteli přenechá bezplatně předmět výpůjčky k užívání za účelem výkonu státní správy – agendy úřadu práce.
- Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že v prostorách zachová kontaktní místo, obsazené minimálně 2x v týdnu kompetentní a k tomu určenou pracovnící, která bude zajišťovat příslušnou agendu kontaktního místa Úřadu práce České republiky.

II. Výše a splatnost úhrady za poskytované služby

	ročně	měsíčně
1.		
Záloha na vytápění	29 316,- Kč	2 443,- Kč
Záloha na ohřev teplé vody (TUV)	3 804,- Kč	317,- Kč
Záloha na vodu v TUV	1 200,- Kč	100,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)	1 800,- Kč	150,- Kč
Záloha na elektrickou energii (spol.prostory+kancelář)	3 000,- Kč	250,- Kč
CELKEM úhrada za služby celkem	39 120,- Kč	3 260,- Kč
CELKEM úhrada záloh za služby celkem – čtvrtletně		9 780,- Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)		
Úklid	4 464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	3 000,- Kč	250,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (vč. DPH)	7 824,- Kč	652,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH – pololetně		3 912,- Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel.

2. Výše uvedená úhrada za poskytované služby nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma úhrady za svoz odpadu, úklidu a úklidu kanceláře. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu, úklidu a úklidu kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 14 dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne následujícího měsíce příslušného kalendářního pololetí.
3. Úhrada záloh za poskytované služby bude prováděna čtvrtletně vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí, vyjma první platby za období 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020, ta bude uhrazena do 15. 12. 2020. Úhrada poskytovaných služeb podléhajících DPH bude hrazena na základě vystavených faktur dle odst. 2.

III. Doba plnění

1. Výpůjčka dle této smlouvy počíná dnem 1. 12. 2020.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen hradit poskytované služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši stanovené čl. II. této smlouvy.
2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Půjčitel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s výpůjčkou) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými, obecně známými právními předpisy. Vypůjčitel uhradí cenu těchto služeb do 14 dnů poté, co mu bude půjčitelem předloženo vyúčtování.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost této smlouvy lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.
4. Půjčitel prohlašuje, že záměr na výpůjčku nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl v souladu s § 39 obecního zřízení, zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 20.10.2020 do 4.11.2020 a uzavření smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č. xxx/20 ze dne xxx.11.2020.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V Příbrami dne: 30. 11. 2020

Ve Stochově dne: 27. 11. 2020

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Renata Malichová, MSc
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

.....
Za půjčitele
Mgr. Miloslava Becherová
místostarostka