



# Smlouva o dílo – obchodní podmínky, Dodatek č. 2

## Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách

### čl. I.

#### Smluvní strany

1. **Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace**  
U Dvoru 1255/22  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupený: [redacted] ředitelka MŠ  
IČO: 70984204  
DIČ:  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 74236761/0100  
**dále jen „objednatel“**

2. **TOMDA EU s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 781/10  
zastoupena: [redacted]  
IČO: 28615948  
DIČ: CZ28615948  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34936.  
bankovní spojení: Ge money bank  
číslo účtu: 210216918/0600  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Tomáš Šindelář  
Tel. / email: 602743831/info@tomda.eu

**(dále jen „zhotovitel“)**

### čl. II

#### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 3.09.2020 smlouvu na provedení díla:  
**„Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách (dále jen „stavba“)**“.

### čl. III

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě dílo (dále jen „dodatek“), se mění následující:

#### 1.1. Vypouští se text čl. V. odst. 1. a nahrazuje tímto textem:

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:



Kč	Cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	vč. DPH:
<b>Původní cena</b>	838 999,73	176 190,00	1 015 189,67
<b>Měněpráce</b>	-14 639,30	-3 074,25	-17 713,55
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>824 360,43</b>	<b>173 115,69</b>	<b>997 476,12</b>

#### čl. IV.

##### Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 03.09.2020 včetně dodatku č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

#### čl. V.

##### Povinné sdělení

Objednatel sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

#### čl. VI.

##### Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

**Příloha:** Změnový listy

Souhrnný rozpočet stavby - rekapitulace

V Ostravě, dne: 30.11.2020

V Ostravě, dne: 30.11.2020

za objednatele




ředitelka MŠ

za zhotovitele



jednatel TOMDA EU s.r.o.



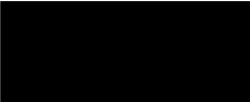
## ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	2
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	

<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>- předmět změny:</p> <p><b>Položka č. 12 soupisu prací se upravuje:</b>  Popis: hranol Modřín; tl = 100,0 mm; š = 150 mm; l = 3 000 až 6 000 mm; jakost I  Množství: 1,1, m3  Cena: 1,1 x 20 100 = 22 110 Kč bez DPH</p> <p>Změna ceny: 22 993,31 – 22 110 = 883,31 Kč bez DPH</p> <p>- popis a zdůvodnění změny:</p> <p><b>V soupisu prací je chybně uveden rozměr hranolu 100x200 a určen materiál Modřín. Po přepočtu na správný rozměr a materiál Modřín dojde ke změně množství a ke snížení ceny.</b></p>	
Cena méně prací bez DPH: - 883,31 Kč	Cena více prací bez DPH: 0,00
Výsledná cena změny bez DPH - 883,31 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dle dod č. 1 se nemění: 30.11.2020
Vyjádření autorského dozoru:	Podpis autorského dozoru:   Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020


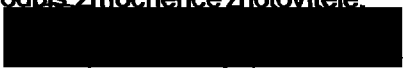

## ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	3
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	

<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>- předmět změny: <b>Položka č. 3 a soupisu prací se upravuje:</b> Popis: Výkop jam, v horně 3. Množství: 0,51 m<sup>3</sup> Cena: 0,51 x 1 273 = 649,23 Kč bez DPH</p> <p>Změna ceny: 936,93 – 649,23 = 287,70 Kč bez DPH</p> <p>- popis a zdůvodnění změny: <b>Na základě návrhu dodavatele prvku byl změněn rozměr základů pro stožáry na upevnění stínící plachty. Nový rozměr a tvar základů byl při realizaci odsouhlasen projektantem. Projektant prohlašuje, že nový rozměr nemá vliv na bezpečnost a nesníží kvalitu prací. Jsou provedeny čtyři patky o průměru 300mm a jedna patka o rozměrech 270x270mm. Hloubka patek je 700mm.</b></p>	
Cena méně prací bez DPH: - 287,70 Kč	Cena více prací bez DPH: 0,00
Výsledná cena změny bez DPH - 287,70 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dle dod. č. 1 se nemění: 30.11.2020
Vyjádření autorského dozoru: <i>ICOMICKĚ PATKY NEMAJÍ VLIV NA FUNKCI ANI NA VZNEŠENÍ PRŮVLU</i>	Podpis autorského dozoru:  Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020



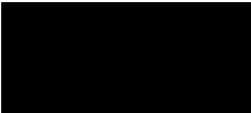
## ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	4
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	

<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>- předmět změny:</p> <p><b>Položka č. 7 a soupisu prací se upravuje:</b>          Popis: Beton základových patek          Množství: 0,528 m<sup>3</sup>          Cena: 0,528 x 2 835 = 1 496,88 Kč bez DPH</p> <p>Změna ceny: 2 535,17 – 1 496,88 = 1 038,29 Kč bez DPH</p> <p>- popis a zdůvodnění změny:</p> <p><b>Na základě návrhu dodavatele prvku byl změněn rozměr základů pro stožáry na upevnění stínící plachty. Nový rozměr a tvar základů byl při realizaci odsouhlasen projektantem. Projektant prohlašuje, že nový rozměr nemá vliv na bezpečnost a nesníží kvalitu pra cí. Jsou provedeny čtyři patky o průměru 300mm a jedna patka o rozměrech 270x270mm. Hloubka patek je 700mm.</b></p>	
Cena méně prací bez DPH: <b>- 1 208,88 Kč</b>	Cena více prací bez DPH: <b>0,00</b>
Výsledná cena změny bez DPH <b>- 1 208,88 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Lhůta dle dod č. 1 se nemění: 30.11.2020</b>
Vyjádření autorského dozoru: <i>KOMPLIKÉ PATKY METAN VLIV NA FUNKCI AM NA VYMEZ PRVKU</i>	Podpis autorského dozoru:  Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020



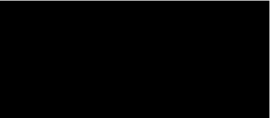
## ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	5
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	



<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>- předmět změny:  <b>Položka č. 104 soupisu prací se upravuje:</b>  Popis: Rozproštění omnice při použití sejmuté omnice  Množství: 17 m<sup>3</sup>  Cena: 17m<sup>3</sup> x 40 = 680</p> <p>Změna ceny: 12 750 – 680 = 12 070</p> <p>- popis a zdůvodnění změny:  <b>Bylo použita sejmutá omnice s povrchů určených pro podia</b></p>	
Cena méně prací bez DPH: - 12 070 Kč	Cena více prací bez DPH: 0,00
Výsledná cena změny bez DPH - 12 070 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Lhůta dle dod č. 1 se nemění: 30.11.2020</b>
Vyjádření autorského dozoru:	Podpis autorského dozoru:  Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020

# ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	6
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	

<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>- předmět změny:</p> <p><b>Položka č. 35 soupisu prací se upravuje:</b> Popis: U Vodního prvku budou místo vrutů provedeny bet. patky vždy pro dvojici dřevěných sloupků</p> <p><b>Položka č. 50 soupisu prací se upravuje:</b> Popis: Vyvýšené záhony rozměr 1500 x 975 x 450</p> <p><b>Položka č. 51 soupisu prací se upravuje:</b> Popis: Vyvýšené záhony rozměr 2025 x 975 x 450</p> <p><b>Položka č. 54 soupisu prací se upravuje:</b> Popis: upřesnění popisu - rozměr 1200 x 800 5 ks</p> <p><b>Položka č. 99 soupisu prací se upravuje:</b> Popis: Vzhledem k místní dispoziční situaci byla upravena poloha šterkového záhonu</p> <p>- popis a zdůvodnění změny: Založení Vodního prvku bude dle doporučení dodavatele. V soupisu prací (resp. v PD) je chybně uveden jiný rozměr. Umístění záhonu bylo přizpůsobeno místní situaci. Upřesnění v soupisu prací (resp. PD) dle tohoto změnového listu nemá vliv na cenu.</p>	
Cena méně prací bez DPH: <b>0,00 Kč</b>	Cena více prací bez DPH: <b>0,00</b>
Výsledná cena změny bez DPH <b>0,00 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Lhůta dle dod č. 1 se nemění: 30.11.2020</b>
Vyjádření autorského dozoru:	Podpis autorského dozoru:  Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020

## ZMĚNOVÝ LIST TERMÍN DOKONČENÍ A ZMĚNA CENY

Číslo změnového listu	7
Datum	30.11.2020
Název stavby	Přírodní zahrada u MŠ U Dvoru v Ostravě – Mariánských Horách
Název objednatele	Mateřská škola U Dvoru, příspěvková organizace U Dvoru 1255/22 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Název zhotovitele	TOMDA EU s.r.o.
TDI	
AD	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:



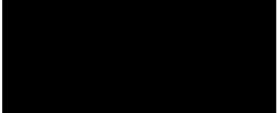
- předmět změny:

**Položka č. 79 soupisu prací se upravuje:**  
 Popis: beze změny  
 Množství: beze změny  
 Cena: 4 ks x 190 = 760  
 Změna ceny: 1 000 – 760 = 240 Kč

**Položka č. 80 soupisu prací se upravuje:**  
 Popis: beze změny  
 Množství: beze změny  
 Cena: 2 ks x 190 = 380  
 Změna ceny: 500 – 380 = 120 Kč

- popis a zdůvodnění změny:

**Byly použity keře menšího vzrůstu a počtu výhonů než je uvedeno v PD**

Cena méně prací bez DPH: - 360 Kč	Cena více prací bez DPH: 0,00
Výsledná cena změny bez DPH - 360 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dle dod č. 1 se nemění: 30.11.2020
Vyjádření autorského dozoru:	Podpis autorského dozoru:  Datum: 30.11.2020
Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 30.11.2020	Podpis zmocněnce objednatele (TDI):  Datum: 30.11.2020



**Rekapitulace změny ceny - méněpráce**

Změnový list č.	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	Položka č.
1	Termín dokončení		0
2	883,31	1 068,81	12
3	287,70	348,12	3
4	1 038,29	1 256,33	7
5	12 070,00	14 604,70	104
6	0,00	0,00	
7	360,00	435,60	78,80
	<b>14 639,30</b>	<b>17 713,55</b>	

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Původní cena	838 999,73	176 189,94	1 015 189,67
Méněpráce	14 639,30	3 074,25	17 713,55
<b>Cena dle dod. č. 2</b>	<b>824 360,43</b>	<b>173 115,69</b>	<b>997 476,12</b>

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20073 Přírodní zahrada v MŠ U Dvoru v Ostravě - Mar. Horách**

Zadavatel **MŠ U Dvoru**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **TOMDA EU s.r.o.**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			745 329,93
PSV			54 030,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 000,00
Ostatní náklady			19 000,00
<b>Celkem</b>			<b>824 360,43</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>824 360,43</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>173 115,69</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**997 476,12 CZK**

v

**Ostravě**

dne

**30.11.2020**



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>5 250,00</b>	<b>30 250,00</b>	<b>3</b>
01	VRN	0,00	25 000,00	5 250,00	30 250,00	3
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Přírodní zahrada v MŠ U Dvoru v Ostravě - Mar. Horách</b>	<b>0,00</b>	<b>799 360,43</b>	<b>167 865,69</b>	<b>967 226,12</b>	<b>97</b>
01	Stavební rozpočet	0,00	799 360,43	167 865,69	967 226,12	97
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>824 360,43</b>	<b>173 115,69</b>	<b>997 476,12</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 808,98	1
27	Základy	HSV			2 692,56	0
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			911,34	0
33	Sloupy a pilíře, stožáry, stojky	HSV			27 054,90	3
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			5 979,71	1
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			8 426,42	1
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			75 688,23	9
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			38 754,69	5
95.0	Plachta	HSV			106 622,00	13
95.1	Vodní prvek	HSV			82 705,00	10
95.10	Ostatní pomůcky	HSV			18 350,00	2
95.3	Vyvýšené záhony	HSV			64 094,50	8
95.4	Vyvýšené záhony	HSV			5 000,00	1

95.5	Dendrofon – zvuková hra	HSV			15 000,00	2
95.6	Venkovní tabule	HSV			11 500,00	1
95.7	Lavice bez opěradla	HSV			20 500,00	2
95.8	Výuka v zahradě	HSV			3 860,00	0
95.9	Mobiliář, tech. vybavení	HSV			4 250,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 052,32	0
HSV	povrchové úpravy terénu - kácení stromů listnatých	HSV			9 453,40	1
HSV	povrchové úpravy terénu - štěrkový záhon - trvalky, cibuloviny	HSV			158 972,98	19
HSV	povrchové úpravy terénu - travnaté plochy	HSV			47 842,50	6
HSV	povrchové úpravy terénu - výsadby stromů a keřů	HSV			23 810,40	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			54 030,50	7
VN	Vedlejší náklady	VN			6 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			19 000,00	2
Cena celkem					824 360,43	100