#### DODATEK Č. 1

#### KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Se sídlem: Opava, Olomoucká 470/86, Předměstí, PSČ 74601

Zastoupena: Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem

IČO: 47813750

DIČ: CZ47813750

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: xxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 924

(dále jen jako Pronajímatel)

a

**Zubní chirurgie s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 110, 742 93 Slatina

Zastoupena: MUDr. Pavlem Sochorkem, jednatelem,

 MUDr. Radomírem Hodanem, jednatelem,

 Bc. Janou Dohnalovou, jednatelkou

IČO: 033 93 135

DIČ: CZ03393135

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. xxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59979

(dále jen jako Nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a prohlašují, že dne 30. 9. 2020 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci dočasně k užívání místnosti v 1. podzemním, v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy bez č.p. / č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 2281, zastavěná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na LV č. 4611 (dále jen jako „Smlouva o nájmu“).
2. Výše uvedená Smlouva nebyla k dnešnímu dni ukončena, je stále platná a účinná.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem změní výši nájemného.

**II. Předmět dodatku**

Článek VI odst. 1 Smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

*IV.*

*Nájemné, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost*

1. Nájemné za pronajímaný předmět nájmu činí
2. pro období listopad 2020 až prosinec 2020 částku 78.323,49 Kč (slovy sedmdesátosmtisíc třistadvacettři korun českých čtyřicetdevět haléřů) měsíčně,
3. pro období leden 2021 až prosinec 2024 částku 31.604,75 Kč (slovy třicetjednatisícšestsetčtyři korun českých sedmdesátpět haléřů) měsíčně,
4. pro období leden 2025 až do skončení nájmu částku 22.261,00 Kč (slovy: dvacetdva tisícedvěstěšedesátjedna korun českých) měsíčně.

Částka je uvedena bez DPH. Nájemné je podle §56a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně osvobozeno.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 v případě, že nebude podepsán elektronicky, bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Pokud je dána zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost zveřejnění, nabude dodatek účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.

Místo: Opava

Datum: 30.11.2020

Za Pronajímatele:

………………………………………………

 *Ing Karel Siebert, MBA, ředitel*

Místo: Opava

Datum: 30.11.2020

Za Nájemce:

………………………………………….. …………………………………………. … …………………………………..

*MUDr. Pavel Sochorek, jednatel MUDr. Radomír Hodan, jednatel Bc. Jana Dohnalová, jednatelka*