

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě vl. číslo 788/2019/SM7 ze dne 26. 11. 2019 o nájmu prostoru v objektu č.p.1016, který je součástí pozemku parc. č. 3023 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, na ulici Horova 1, Krnov.-----
=====

Pronajímatel: MĚSTO KRNOV-----
IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139-----
zastoupené: Ing. Tomášek Hradilem, starostou-----
bankovní spojení: vedený u KB, a.s. pobočka v Krnově-----
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:
Mgr. Markéta Vojtová-----
IČ: 08751269-----
sídlo: 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem, Horova 1016/1-----
(dále nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., dále jen Občanský zákoník, tento dodatek:

Čl. I. – Předmět nájmu se mění takto:

Odst.1) Podlahové plochy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu je členěna takto:

I. NP:

Místnost č. 112 (podíl 1/3) zádveří 4,79 m²
č. 111 (podíl 1/3) hala 10,93 m²

II. NP:

č. 213, 214, 215 /psych. amb.)..... 45,07 m²
č. 212 chodba 11,04 m²
č. 202, 203 (WC)..... 2,34 m²

o celkové výměře 74,17 m².

Čl. III. – Výše a způsob úhrady nájemného, služeb, splatnost se mění takto:

1. Cenové pásmo: 2

Výše ročního nájmu činí:

Sk. B) plocha 74,17 m² x 500 Kč/rok/m² = 37.085,00 Kč/rok
Zaokrouhlení+ 7,00

Roční nájem c e l k e m 37.092,00 Kč/rok

(slovy: třicet sedm tisíc devadesát dvě koruny české)

Čl. IV. Platební podmínky nájemného se mění takto:

Nájemné za pronajaté prostory bude placeno nájemcem měsíčně ve výši 3.091,00 Kč a to do posledního dne každého měsíce po celou dobu sjednaného nájmu, počínaje měsícem červencem na účet MěÚ Krnov, č.ú.: KS 2718, VS: 8406000469.-----

Nájemce bere na vědomí, že při změně vnitřního předpisu o cenách nájemného prostor k podnikání a jiných prostor ve vlastnictví města Krnova, dojde ke změně sazby nájemného.

2. Dodatek je uzavřen z rozhodnutí RM č. 1526/37/RM/2020 ze dne 1. 6. 2020, kterým byl nájemci schválen přepočítání užívané plochy. -----
Podle zákona č. 128/2000 Sb. pronajímatel uvádí, že záměr města Krnova uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 5. 6. 2020 – 24. 6. 2020.-----

ČL. VIII. Závěrečné ujednání se mění takto:

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2020.-----
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.-----
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nemění.-----

Přílohy:

- Půdorys I. NP
- Půdorys II. NP
- Výpis z živnostenského rejstříku

V Krnově dne 1. 7. 2020

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Mgr. Markéta Vojtová
nájemce

- 1 -09- 2020