

**Smlouva o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění**

Oprávněný:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zastoupená Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Povinní:

(povinný 1, povinní 2, povinní 3, povinní 4 a povinní 5 dále společně jen jako „**povinní**“)

a

IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013

DIČ: CZ 684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

(dále jen „investor“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu:

I.

1. Povinný 1 ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemku p.č. 2297/571, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 6839 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek 1“).

2. Povinní 2 ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 2297/569, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 6795 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek 2“).

3. Povinní 3 ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 2297/568, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 6291 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek 3“).

4. Povinní 4 ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 2297/572, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 6811 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek 4“).

5. Povinní 5 ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 2297/570, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 6890 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebný pozemek 5**“).

6. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemku p.č. 2297/202, ostatní plocha**

v katastrálním území Slatina, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 5810 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**panující pozemek**“).

7. Investor prohlašuje, že byl stavebníkem souboru staveb nazvaných „Slatina-Zelené město“ v katastrálním území Slatina, obec Brno, jakož i související infrastruktury včetně komunikací a jejich odvodnění.

II.

1. Povinný 1 tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizuje** ke geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku 1 **služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, vedení, přístupu, provozování a údržby kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky)**, a to ve prospěch panujícího pozemku. Součástí služebnosti je i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 1 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinný 2 tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizují** ke geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku 2 **služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, vedení, přístupu, provozování a údržby kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky)**, a to ve prospěch panujícího pozemku. Součástí služebnosti je i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 2 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Povinný 3 tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizují** ke geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku 3 **služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, vedení, přístupu, provozování a údržby kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky)**, a to ve prospěch panujícího pozemku. Součástí služebnosti je i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 3 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný 4 tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizují** ke geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku 4 **služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, vedení, přístupu, provozování a údržby kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky)**, a to ve prospěch panujícího pozemku. Součástí služebnosti je i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 4 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

5. Povinní 5 tímto v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **zřizují ke geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku 5 služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, vedení, přístupu, provozování a údržby kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky),** a to ve prospěch panujícího pozemku. Součástí služebnosti je i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku 5 také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Část služebných pozemků , k nimž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 3361-3050/2020 zpracovaném ZK-Brno s.r.o., Marie Hubnerové 1704/58, 621 00 Brno, jenž byl za KÚ pro Jihomoravský kraj odsouhlasen dne 19.6.2020, tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy coby Příloha č. 1.
7. V případě, že bude oprávněný ze služebnosti chtít využít svého práva přístupu na služebné pozemky za účelem prohlídky, kontroly, opravy, plánované údržby či úpravy liniových odtokových žlabů shora uvedené sítě, a přivádět tam za tím účelem nezbytné pracovníky a techniku, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinným ze služebnosti alespoň 3 dny předem, a to na adresu povinných uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na emailové adresy [redacted] tímto oznámením je tato povinnost splněna vůči povinným ze služebnosti. V případě odstranění nebezpečí hrozící havárie nebo již nastalé havárie nebo jiného poškození shora uvedené sítě, byť pouze hrozícího, není oprávněný ze služebnosti povinen záměr oznamovat. Po provedení opravy či údržby výše uvedené sítě je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit povinným ze služebnosti případnou škodu tím způsobenou.
8. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
9. Služebností zřízenou dle článku II. odst. 1 až odst. 5 této smlouvy jsou služebné pozemky zatíženy v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujícího pozemku (uvedeného v článku I. odst. 6 této smlouvy), která přechází s vlastnictvím panujícího pozemku na nabyvatele.
10. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. II. odst. 1 až odst. 5 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebných pozemků, tím není dotčeno případné právo povinných ze služebnosti na náhradu škody způsobené případným poškozením služebných pozemků porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.
11. Povinní ze služebnosti se výše specifikovanou služebnost zavazují zřídit bezúplatně. Dále jsou povinni zajistit všechny potřebné souhlasy třetích subjektů se zatížením služebného pozemku, jejichž souhlasy jsou vyžadovány na základě plnění smluvních či zákonných povinností povinných. Tyto souhlasy budou přiloženy k návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany souhlasí, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis změny odpovídající této smlouvě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Všechny smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

13. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

III.

1. Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí nese investor.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Společnost Brněnské komunikace a.s. zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
4. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních, každý z povinných ze služebností obdrží jedno vyhotovení, oprávněný ze služebností obdrží jedno vyhotovení, investor obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3 a Příloha č. 4

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3361-3050/2020

Příloha č. 2 – plné moci povinných

Příloha č. 3 – plná moc

Příloha č. 4 – plná moc Ing. Lud'ka Borového

[Následuje podpisová strana]

V Brně, dne 25 -11- 2020

Oprávněný:

Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový, generální ředitel
na základě plné moci

V Brně, dne 26/10/2020

Investor:

AMIS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně, dne 26.10.2020

Povinní 3:

V Brně, dne 26.10.2020

Povinní 5:

V Brně, dne 26.10.2020

Povinný 1:

V Brně, dne 26.10.2020

Povinní 2:

V Brně, dne 26.10.2020

Povinní 4:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/323/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 26.10.2020

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/324/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 26.10.2020

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/325/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 26.10.2020

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/326/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 26.10.2020

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/327/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 26.10.2020

[REDACTED]

229

Plná moc

tímto zmocňuji

aby za zmocnitele jako za povinného ze služebnosti sjednal a podepsal s **Brněnskými komunikacemi, a.s.**, IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (jako oprávněným ze služebnosti) a **IMOS development otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, obhospodařovaným **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 600/3, 186 00 Praha 8 (jako investorem), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování a údržby vedení kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky (včetně práva vjezdu dvoustupých vozidel techniky), a to k tíži spoluvlastnických podílů zmocnitele na pozemcích v k.ú. Slatina, obec Brno (případně i k tíži pozemků ve výlučném vlastnictví zmocnitele), přičemž služebnost bude zřízená bezúplatně na dobu neurčitou.

Tato plná moc se uděluje i k zastupování zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména aby podepsal návrh na vklad a podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocnění zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

V BRNE, dne 9.9.2020 2020

Tuto plnou moc dne 14-09-2020 2020 v plném rozsahu přijímá:

Overovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vyškov 1

Por.c: 68201-0146-0150

Plná moc

(dále také jen „zmocnitelé“)

tímto zmocňují

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jako za povinné ze služebnosti sjednal a podepsal s **Brněnskými komunikacemi, a.s.**, IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (jako oprávněným ze služebnosti) a **IMOS development otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, obhospodařovaným **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 600/3, 186 00 Praha 8 (jako investorem), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování a údržby vedení kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služební pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), a to k tíži spoluvlastnických podílů zmocnitelů na pozemcích v k.ú. Slatina, obec Brno (případně i k tíži pozemků ve výlučném vlastnictví zmocnitelů), přičemž služebnost bude zřízená bezúplatně na dobu neurčitou.

Tato plná moc se uděluje i k zastupování zmocnitelů při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména aby podepsal návrh na vklad a podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocnění zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

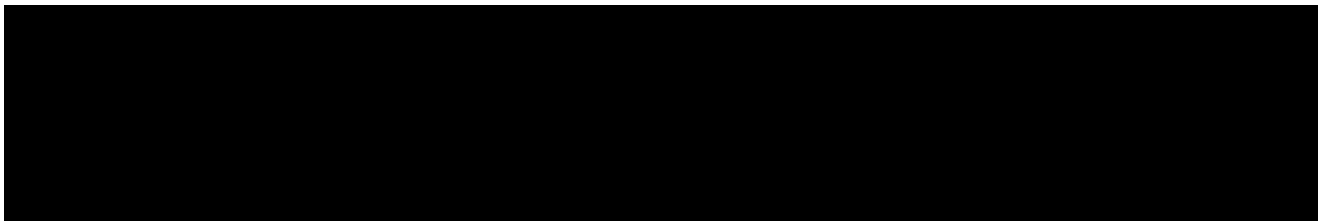
V Brně dne 3.7.2020

Tuto plnou moc dne 3.7.2020 v plném rozsahu přijímá:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

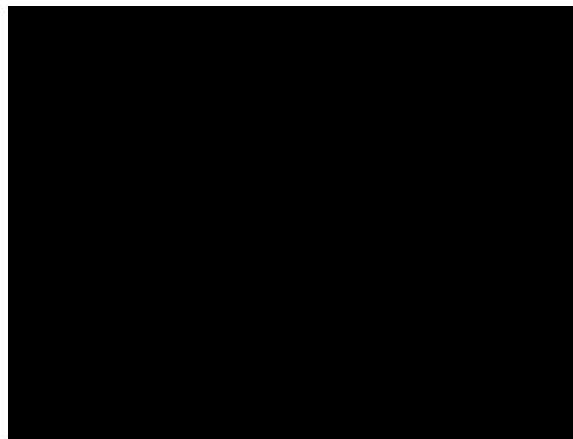
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **017023/175-176/2020/C**.

Já, níže podepsaný [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal (a/i/y):



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 3.7.2020



Plná moc

[redacted]
(dále také jen „zmocnitelé“)

tímto zmocňují

[redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jako za povinné ze služebnosti sjednal a podepsal s **Brněnskými komunikacemi, a.s.**, IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (jako oprávněným ze služebnosti) a **IMOS development otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, obhospodařovaným **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 600/3, 186 00 Praha 8 (jako investorem), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování a údržby vedení kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvouúpatých vozidel techniky), a to k tíži spoluvlastnických podílů zmocnitelů na pozemcích v k.ú. Siatina, obec Brno (případně i k tíži pozemků ve výlučném vlastnictví zmocnitelů), přičemž služebnost bude zřízená bezúplatně na dobu neurčitou.

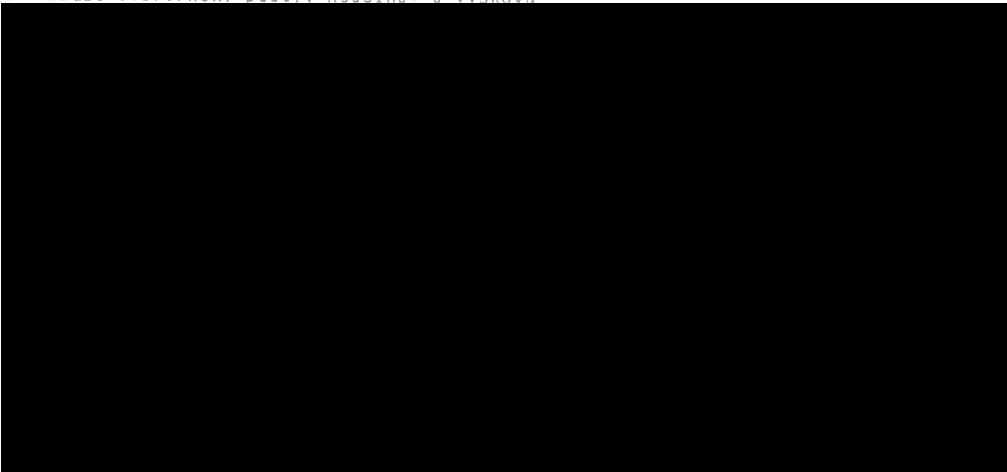
Tato plná moc se uděluje i k zastupování zmocnitelů při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména aby podepsal návrh na vklad a podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocnění zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

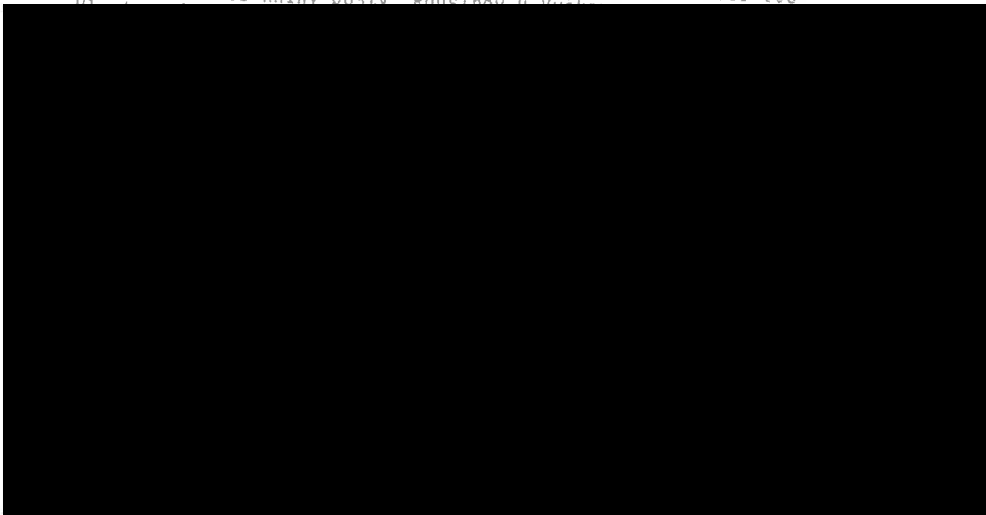
V Rousínově, dne 29.6.2020

[redacted]
[redacted]
Tuto plnou moc dne 29. 06. 2020 v plném rozsahu přijímá: [redacted]
[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68301-0051-0068
Podle ověř.knihy pošty: Rousínov u Vyškova



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 68301-0051-0069
Podle ověřovací knihy pošty: Rousínov u Vyškova



Plná moc

[redacted]
(dále také jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jako za povinné ze služebnosti sjednal a podepsal s **Brněnskými komunikacemi, a.s.**, IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (jako oprávněným ze služebnosti) a **IMOS development otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, obhospodařovaným **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 600/3, 186 00 Praha 8 (jako investorem), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování a údržby vedení kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), a to k tíži spoluvlastnických podílů zmocnitelů na pozemcích v k.ú. Slatina, obec Brno (případně i k tíži pozemků ve výlučném vlastnictví zmocnitelů), přičemž služebnost bude zřízená bezúplatně na dobu neurčitou.

Tato plná moc se uděluje i k zastupování zmocnitelů při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména aby podepsal návrh na vklad a podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocnění zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

V Brně, dne 20. 8. 2020

2.1-08-2020

Tuto plnou moc dne 2020 v plném rozsahu přijímá:

[redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-střed
poř.č. legalizace O/010/2020
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 28

Poř.č.: 62800-0078-0166

Plná moc

[REDACTED]

(dále také jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuji

[REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele jako za povinné ze služebnosti sjednal a podepsal s **Brněnskými komunikacemi, a.s.**, IČ: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (jako oprávněným ze služebnosti) a **IMOS development otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, obhospodařovaným **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 600/3, 186 00 Praha 8 (jako investorem), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, přístupu, provozování a údržby vedení kanalizace odvodňující komunikaci, zahrnující v sobě i právo vstupu na služebné pozemky (včetně práva vjezdu dvoustopých vozidel techniky), a to k tíži spoluvlastnických podílů zmocnitelů na pozemcích v k.ú. Slatina, obec Brno (případně i k tíži pozemků ve výlučném vlastnictví zmocnitelů), přičemž služebnost bude zřízená bezúplatně na dobu neurčitou.

Tato plná moc se uděluje i k zastupování zmocnitelů při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména aby podepsal návrh na vklad a podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocnění zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

V Brno, dne 7.7 2020

[REDACTED]

07. 07. 2020

Tuto plnou moc dne 2020 v plném rozsahu přijímá:

[REDACTED]

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O 1709/2020

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O 1711/2020

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva,
(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném [REDAKCE] pod IČO (NID) 75160013, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

a

(dále jen „Zmocněné osoby“),

jménem Investiční společnosti jako obhospodařovatele Podílového fondu, tj. na účet Podílového fondu:

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu (včetně podpisu veškerých dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,

- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond (včetně podpisu veškerých souvisejících dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření stavenišť;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízeních;

- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- podání a administrace žádostí o dotace.

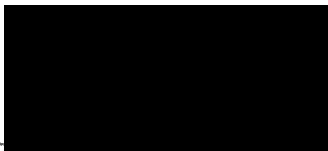
Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.


Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně dne 17. 10. 2017

[Následuje podpisová strana.]


Ing. Ondřej Horák,
předseda představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
na účet IMOS development
otevřený podílový fond


V Brně dne 17. 10. 2017


V Brně dne 17. 10. 2017


V Brně dne 17. 10. 2017

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva,
(dále jen „Investiční společnost“)

jednající na účet podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném [REDAKCE] pod IČO (NID) 75160013, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

[REDAKCE]

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

[REDAKCE]

a

[REDAKCE]

(dále jen „Zmocněné osoby“),

jménem Investiční společnosti jako obhospodařovatele Podílového fondu, tj. na účet Podílového fondu:

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu (včetně podpisu veškerých dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,

- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond (včetně podpisu veškerých souvisejících dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření stavenišť;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy,
- smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízení;

- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- podání a administrace žádostí o dotace.

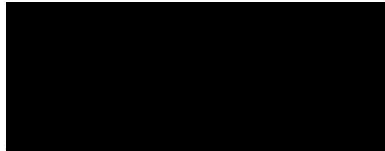
Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně dne 17. 10. 2017

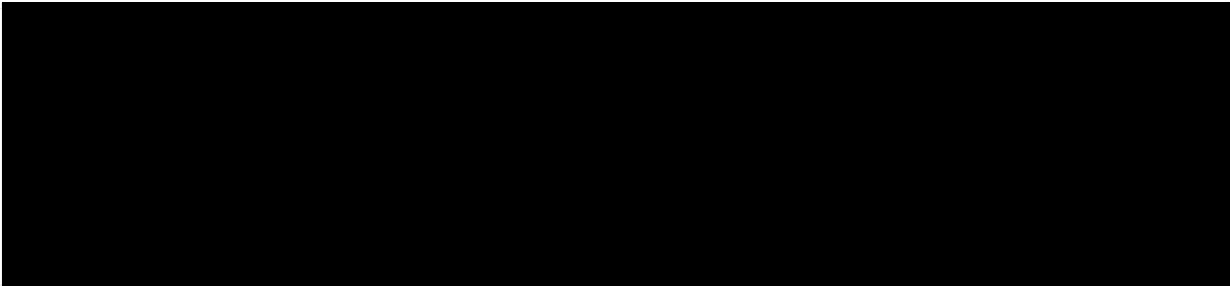
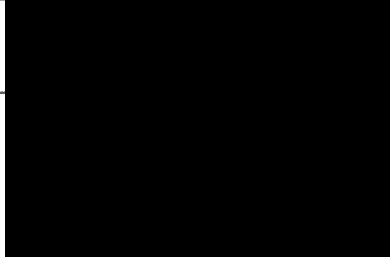
[Následuje podpisová strana.]



Ing. Ondřej Horák,
předseda představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
na účet IMOS development
otevřený podílový fond



V Brně dne 17. 10. 2017



V Brně dne 17. 10. 2017



V Brně dne 17. 10. 2017

