

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0043/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-126/2017 ze dne 8.2.2017

Smluvní strany

Objednatel:	městská část Praha 4
	se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený:	Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
	osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
	Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
	Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zhotovitel:	Rekonsta s.r.o.
	zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
	vložka 149728
sídlo:	V Průčelí 1655/4, Praha 4
jednající:	Miloslav Haboň, jednatel společnosti
IČ:	28862066
DIČ:	CZ28862066
Bankovní spojení:	
Číslo účtu :	

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.9 Mečislavova 224/12, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : administrativně sloučený byt se rozdělí na původní dvě bytové jednotky dle ZD Jiřího Šimuna a cenové nabídky ze dne 26.1.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započeti provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 473.425,62 Kč bez DPH
 71.013,85 Kč 15% DPH
 544.439,47 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přikontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy ji byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnu od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy),

přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

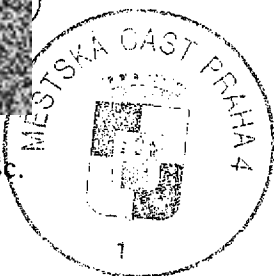
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....17-02-2017


Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



REKONSTA s.r.o.
V Příčelí 1555/4
Praha 4 - Činčovy

IČO: 28817056 DIČ: CZ28817056

Za zhotovitele
Miloslav Haboň



Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.1.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....17-02-2017


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č. 9 A

Místo: PRAHA 4

Datum: 26.01.2017

Objekt:

Stavba:

Rekonsta s.r.o.

IČO: 28862066
DIČ: CZ 28862066

Objekt:

Stavba:

SI

Objekt:

Náklady z rozpočtu

209 568,36

Ostatní náklady

27 243,89

Cena bez DPH

236 812,25

Cena s DPH

v CZK

272 334,09

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

26.1.2017

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Chodov

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č. 9 A

Adresa: PRAHA 4 IČ: 262 23 11 26 26.01.2017

Objekt: Rekonsta s.r.o. Právní forma: s.r.o. IČ: 262 23 11 26

Kód - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 209 568,36

HSV - Práce a dodávky HSV 56 131,78

3 - Svislé a kompletní konstrukce 330,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 301,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 964,35
997 - Přesun sutě 2 375,05
998 - Přesun hmot 1 161,38

PSV - Práce a dodávky PSV 114 573,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 409,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 6 252,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 7 381,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 37 038,40
766 - Konstrukce truhlářské 19 549,28
775 - Podlahy skládané 18 290,70
776 - Podlahy povlakové 6 181,00
781 - Dokončovací práce - obklady 1 769,50
783 - Dokončovací práce - nátěry 5 592,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety 11 109,40

M - Práce a dodávky M 38 863,00

21-M - Elektromontáže 38 863,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 27 243,89

Zařízení staveniště 14 669,79
Projektové práce 0,00
Územní vlivy 0,00
Provozní vlivy 0,00
Jiné VRN 0,00
Kompletační činnost 12 574,10

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 236 812,25

ROZPOČET

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č. 9 A

Místo: PRAHA 4 **Datum:** 26.01.2017

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 9 A **Objekt:** 224/10

Stavba: Rekonsta s.r.o. **Adresa:** SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **209 568,36**

HSV - Práce a dodávky HSV **56 131,78**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **330,00**

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovými cihlami pálenými tl do 300 mm - spojovací okénko	kus	1,000	330,00	330,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **47 301,00**

2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 100%	m2	29,380	250,00	7 345,00
3	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	9,500	952,00	9 044,00
4	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	92,000	210,00	19 320,00
5	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	12,000	786,00	9 432,00
8	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	10,800	200,00	2 160,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **4 964,35**

11	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	5,805	25,00	145,13
12	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	29,380	19,00	558,22
13	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	165,000	4,00	660,00
15	K	969011121	Vybourání vodovodního a plynovodního vedení DN do 50	m	14,500	31,00	449,50
16	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	1,500	110,00	165,00
17	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	1,500	55,00	82,50
18	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	4,000	60,00	240,00
19	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,000	63,00	315,00
20	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	63,00	252,00
21	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	1,000	82,00	82,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	5,000	36,00	180,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	30,00	450,00
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	30,00	600,00
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	44,00	440,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	5,000	55,00	275,00
27	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	2,000	35,00	70,00

997 - Přesun sutě

2 375,05

30	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,902	866,00	781,13
31	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,902	45,00	40,59
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,902	240,00	216,48
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,508	12,00	138,10
34	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	130,00	0,00
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,959	1 250,00	1 198,75

998 - Přesun hmot

1 161,38

36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,819	241,00	1 161,38
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

114 573,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 409,30

37	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,500	180,00	270,00
38	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	210,00	840,00
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	50,00	50,00
41	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	55,00	110,00
43	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	5,500	25,00	137,50
45	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,003	600,00	1,80

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 252,60

46	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	250,00	1 500,00
47	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	6,000	250,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE II do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	50,00	600,00
49	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	133,00	798,00
51	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	316,00	948,00
53	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	240,00	480,00
54	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	35,00	420,00
55	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,012	550,00	6,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod							7 381,00
169	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	2,000	680,00	1 360,00
170	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	259,00	518,00
171	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	250,00	500,00
172	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
173	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,005	600,00	3,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							37 038,40
58	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
59	K	725243111	Box sprchový 975x945x2170 mm	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00
60	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
63	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svistý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	9 900,00	9 900,00
64	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	598,00	598,00
65	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 320,00	250,80
67	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 448,00	1 448,00
68	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
69	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
74	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	250,00	250,00
75	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,064	650,00	41,60
766 - Konstrukce truhlářské							19 549,28
82	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	10,760	80,00	860,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
174	K	766624920	Oprava oken dřevěných - seřízení	kus	3,000	394,00	1 182,00
88	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	42,00	84,00
89	K	766662911	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva bez výměny dílčích prvků nebo kování	m2	3,780	316,00	1 194,48
175	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seříznutí křídla	kus	2,000	180,00	360,00
176	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	12,000	150,00	1 800,00
177	K	766663991	Oprava vyspravním dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	364,00	728,00
178	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pi přes 2 m2	kus	2,000	30,00	60,00
179	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla	kus	2,000	200,00	400,00
92	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	110,00	220,00
95	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl. 2 cm dl. 92 cm š. 10 cm	kus	2,000	300,00	600,00
96	K	766811116	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
97	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
98	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,060	1 000,00	60,00
775 - Podlahy skládané							18 290,70
186	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	19,000	3,00	57,00
189	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	19,000	51,00	969,00
190	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	19,000	62,00	1 178,00
180	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	18,550	99,00	1 836,45
181	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,550	26,00	482,30
182	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	18,550	350,00	6 492,50
183	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	18,550	113,00	2 096,15
188	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	19,000	246,00	4 674,00
184	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	18,550	26,00	482,30
185	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,023	1 000,00	23,00
776 - Podlahy povlakové							6 181,00
105	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	10,800	120,00	1 296,00
106	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	11,340	320,00	3 628,80
107	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,000	8,00	80,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	10,000	20,00	200,00
109	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	11,000	36,00	396,00
110	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	10,000	41,00	410,00
111	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	5,000	23,00	115,00
112	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	10,800	3,00	32,40
113	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,038	600,00	22,80
781 - Dokončovací práce - obklady							1 769,50
114	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	1,170	350,00	409,50
115	M	597611550	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0.75 cm l. j.	m2	1,229	300,00	368,70
116	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	1,170	24,00	28,08
117	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	1,170	180,00	210,60
118	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	1,170	6,00	7,02
120	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	1,800	150,00	270,00
123	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	2,000	230,00	460,00
124	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,024	650,00	15,60
783 - Dokončovací práce - nátěry							5 592,40
126	K	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní oškrábáním s obroušením	m2	12,150	36,00	437,40
127	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel	m2	12,150	420,00	5 103,00
128	K	783991910	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	2,000	6,00	12,00
129	K	783992930	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	2,000	20,00	40,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							11 109,40
130	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	21,00	2 761,50
131	K	784121011	Rozrývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	12,00	1 578,00
133	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	10,000	16,00	160,00
134	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	2,000	34,00	68,00
135	M	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	2,000	4,00	8,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	29,380	5,00	146,90
137	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	30,000	1,00	30,00
138	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,000	4,00	36,00
139	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	9,000	1,00	9,00
140	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	15,00	1 972,50
141	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	33,00	4 339,50

M - Práce a dodávky M

38 863,00

21-M - Elektromontáže

38 863,00

143	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
144	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 6812-1902s víčkem KO68	kus	4,000	11,00	44,00
145	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 9715	kus	2,000	120,00	240,00
146	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	20,000	16,00	320,00
148	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	182,00	182,00
150	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	6,00	120,00
151	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
152	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	10,000	13,00	130,00
153	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	14,00	280,00
154	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	20,000	21,00	420,00
155	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	8 600,00	8 600,00
156	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač na jednopólový šroubové připojení	kus	3,000	53,00	159,00
157	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	3,000	72,00	216,00
158	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	58,00	232,00
159	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	4,000	80,00	320,00
160	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
161	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
162	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	100,00	100,00
163	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	1,000	350,00	350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
164	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
VP - Vícepráce							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č.9 B





















[illegible]

Náklady z rozpočtu	209 392,36
Ostatní náklady	27 221,01

Cena bez DPH	236 613,37
--------------	------------

Cena s DPH	v CZK	272 105,38
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel _____ Zhotovitel 26.1.2014

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Chodov

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č.9 B

Místo: PRAHA 4
 Datum: 26.01.2017
 Návrhová ústředna: Rekonsta s.r.o.
 Projektant: SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	209 392,36
HSV - Práce a dodávky HSV	56 111,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	330,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 301,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 944,35
997 - Přesun sutě	2 375,05
998 - Přesun hmot	1 161,38
PSV - Práce a dodávky PSV	114 417,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 409,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 252,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 381,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 038,40
766 - Konstrukce truhlářské	19 549,28
775 - Podlahy skládané	18 290,70
776 - Podlahy povlakové	6 181,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 769,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 592,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 953,40
M - Práce a dodávky M	38 863,00
21-M - Elektromontáže	38 863,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	27 221,01
Zařízení staveniště	14 657,47
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	12 563,54

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

236.613,37

ROZPOČET

Stavba: Mečislavova 224/10, byt č.9 B

Místo: PRAHA 4 **Datum:** 26.01.2017

Stavbař: Rekonsta s.r.o. **Projekční:** Zpracoval: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **209 392,36**

HSV - Práce a dodávky HSV **56 111,78**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **330,00**

1	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm - spojovací okénko	kus	1,000	330,00	330,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **47 301,00**

2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 100%	m2	29,380	250,00	7 345,00
3	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	9,500	952,00	9 044,00
4	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	92,000	210,00	19 320,00
5	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	12,000	786,00	9 432,00
6	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	10,800	200,00	2 160,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **4 944,35**

7	K	952901107	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	5,805	25,00	145,13
8	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	29,380	19,00	558,22
9	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	160,000	4,00	640,00
10	K	969011121	Vybourání vodovodního a plynovodního vedení DN do 50	m	14,500	31,00	449,50
11	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	1,500	110,00	165,00
12	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	1,500	55,00	82,50
13	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	4,000	60,00	240,00
14	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,000	63,00	315,00
15	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	63,00	252,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	1,000	82,00	82,00
17	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	5,000	36,00	180,00
18	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	30,00	450,00
19	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	30,00	600,00
20	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	44,00	440,00
21	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	5,000	55,00	275,00
22	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	2,000	35,00	70,00
997 - Přesun sutě							2 375,05
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,902	866,00	781,13
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,902	45,00	40,59
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,902	240,00	216,48
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,508	12,00	138,10
27	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	130,00	0,00
28	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,959	1 250,00	1 198,75
998 - Přesun hmot							1 161,38
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,819	241,00	1 161,38
PSV - Práce a dodávky PSV							114 417,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 409,30
30	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	1,500	180,00	270,00
31	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,000	210,00	840,00
32	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	50,00	50,00
33	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	55,00	110,00
34	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	5,500	25,00	137,50
35	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,003	600,00	1,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							6 252,60
36	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	250,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	6,000	250,00	1 500,00
38	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	50,00	600,00
39	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	6,000	133,00	798,00
40	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	316,00	948,00
41	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	240,00	480,00
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	35,00	420,00
43	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,012	550,00	6,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod							7 381,00
44	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	2,000	680,00	1 360,00
45	K	723190252	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	259,00	518,00
46	K	723231162	Kohout kulový přímo G 1/2 PN 42 do 185 ° C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	250,00	500,00
47	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
48	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,005	600,00	3,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty							37 038,40
49	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
50	K	725243111	Box sprchový 975x945x2170 mm	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00
51	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzavěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
52	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobník akumulační závěsný svistý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	9 900,00	9 900,00
53	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	598,00	598,00
54	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 320,00	250,80
55	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a dětkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 448,00	1 448,00
56	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusť	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
57	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
58	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	250,00	250,00
59	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,064	650,00	41,60
766 - Konstrukce truhlářské							19 549,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	10,760	80,00	860,80
61	K	766624920	Oprava oken dřevěných - seřízení	kus	3,000	394,00	1 182,00
62	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	42,00	84,00
63	K	766662911	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva bez výměny dílčích prvků nebo kování	m2	3,780	316,00	1 194,48
64	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seříznutí křídla	kus	2,000	180,00	360,00
65	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	12,000	150,00	1 800,00
66	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	364,00	728,00
67	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	30,00	60,00
68	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000	200,00	400,00
69	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	110,00	220,00
70	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl. 2 cm dl. 92 cm š 10 cm	kus	2,000	300,00	600,00
71	K	766811116	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
72	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
73	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,060	1 000,00	60,00
775 - Podlahy skládané							18 290,70
74	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	19,000	3,00	57,00
75	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	19,000	51,00	969,00
76	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	19,000	62,00	1 178,00
77	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	18,550	99,00	1 836,45
78	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,550	26,00	482,30
79	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	18,550	350,00	6 492,50
80	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	18,550	113,00	2 096,15
81	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	19,000	246,00	4 674,00
82	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	18,550	26,00	482,30
83	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,023	1 000,00	23,00
776 - Podlahy povlakové							6 181,00
84	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	10,800	120,00	1 296,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	11,340	320,00	3 628,80
86	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,000	8,00	80,00
87	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	10,000	20,00	200,00
88	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	11,000	36,00	396,00
89	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	10,000	41,00	410,00
90	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	5,000	23,00	115,00
91	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	10,800	3,00	32,40
92	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,038	600,00	22,80
781 - Dokončovací práce - obklady							1 769,50
93	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	1,170	350,00	409,50
94	M	597611550	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	1,229	300,00	368,70
95	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	1,170	24,00	28,08
96	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	1,170	180,00	210,60
97	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	1,170	6,00	7,02
98	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	1,800	150,00	270,00
99	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	2,000	230,00	460,00
100	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,024	650,00	15,60
783 - Dokončovací práce - nátěry							5 592,40
101	K	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní oškrábáním s obroušením	m2	12,150	36,00	437,40
102	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel	m2	12,150	420,00	5 103,00
103	K	783991910	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	2,000	6,00	12,00
104	K	783992930	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	2,000	20,00	40,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							10 953,40
105	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	21,00	2 761,50
106	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	12,00	1 578,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,000	16,00	80,00
110	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	29,380	5,00	146,90
111	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	30,000	1,00	30,00
112	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,000	4,00	36,00
113	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	9,000	1,00	9,00
114	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	15,00	1 972,50
115	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,500	33,00	4 339,50

M - Práce a dodávky M

38 863,00

21-M - Elektromontáže

38 863,00

116	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
117	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 6812-1902s víčkem KO68	kus	4,000	11,00	44,00
118	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 9715	kus	2,000	120,00	240,00
119	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	20,000	16,00	320,00
120	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	182,00	182,00
121	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	6,00	120,00
122	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
123	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	10,000	13,00	130,00
124	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	14,00	280,00
125	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	20,000	21,00	420,00
126	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	8 600,00	8 600,00
127	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	3,000	53,00	159,00
128	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	3,000	72,00	216,00
129	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	58,00	232,00
130	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	4,000	80,00	320,00
131	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
132	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p10.01 typ AC	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
133	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	100,00	100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27	kus	1,000	350,00	350,00
135	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00

VP - Vícepráce	0,00
K	0,00

