

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 9.12.2018  
(č. TA: 1800866)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Ostrava,  
Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

#### **Středisko sociální prevence Olomouc, příspěvková organizace**

se sídlem v Olomouci, Na Vozovce 622/26, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 796

kterou zastupuje Mgr. Simona Dohnalová, ředitelka

IČ: 75004437

DIČ: CZ75004437

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: Na Vozovce 622/26, PSČ 779 00, Olomouc

(dále jen: „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2013 (dále jen "smlouva"), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.12.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 19.12.2018 následovně:

#### **I.**

**Tímto dodatkem č. 3 dochází od 1.12.2020 k navýšení výměry pronajaté plochy o 29,03 m<sup>2</sup> (místnost č. 321), k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.**

- Ustanovení v čl. II. (Předmět nájmu), bod 2. Dodatku č. 2 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kanceláře – 8 místností (č. 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 321) ve 3. nadzemním podlaží o výměře 111,4 m<sup>2</sup>. Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu – užívání ve výše uvedené nemovitosti společné prostory - ve 3. nadzemním podlaží, kdy poměrná část místností užívaná nájemcem činí 13,6 m<sup>2</sup> (WC, chodba a kuchyňka). **Celková pronajatá plocha činí 125 m<sup>2</sup>.** Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a platební podmínky), bod 1. Dodatku č. 2 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné se sjednává dohodou a činí 1062,05 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **132 756,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **33 189,- Kč za kalendářní čtvrtletí.** - viz příloha č. 1 tohoto dodatku (splátkový kalendář č.2/2020). Výše nájemného a jeho splatnost za 4. čtvrtletí 2020 je zohledněna v tomto splátkovém kalendáři.*

## II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 3 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 3 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 dost. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDAKCE]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1 - 2 nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 321 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí smlouvy – příloha č. 2 tohoto dodatku.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.12.2020**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 2/2020
- Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Ostravě dne: 30.11.2020 .....

V Olomouci dne: 23.11.2020 .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj

.....  
Mgr. Simona Dohnalová  
ředitelka