

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

Radek Havelka

Rančířov 126

586 01 Jihlava

IČ: 13409506, DIČ: CZ7004094361

bankovní spojení: ČS, číslo účtu 1463552359/0800

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele ve 2. nadzemním podlaží budovy nám. Svobody 1 opravu podlahové krytiny v kabinetech 215 a 217, výmalbu obou kabinetů a přilehlé chodby.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezuje cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 30.12.2020.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.
3. Za prodlení s povinnostmi dokončit dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy objednatel přímo či nepřímo zapříčiní zpoždění zhotovitele.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **91.603,-- Kč bez DPH**. Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splatnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena jednorázově po převzetí díla na základě fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví po odevzdání díla se splatností 14 dnů.
2. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí

se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 19.11. 2020

V Jihlavě dne 25.11. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

.....
Mgr. Libor Fasora

.....
Radek Havelka

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

[e-mail: havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)

CENOVÁ NABÍDKA

Akce : Oprava podlahové krytiny - Obchodní akademie, Jihlava

Výmalba prostor - Obchodní akademie, Jihlava

	Název	Množství		MJ	Cena celkem bez DPH
	Oprava podlahové krytiny				
	Kancelář č. 217				
	Dodávka PVC NOVOFLOR STANDARD EXTRA	28	m2	265,00	7 420,00 Kč
	Demontáž stávajícího PVC - 2x vrstva	39	m2	95,00	3 705,00 Kč
	Vybourání parketových obvodových lišt	19	m	22,00	418,00 Kč
	Vybourání stávajících parket	19,5	m2	135,00	2 632,50 Kč
	Dodávka dřevotřískových desek tl. 18mm vč.pokládky na stávající prkenný záklop	19,5	m2	365,00	7 117,50 Kč
	Vyčištění podkladu po odstranění stávajících parket	19,5	m2	55,00	1 072,50 Kč
	Penetrace podkladu	19,5	m2	21,00	409,50 Kč
	Tmelení podkladu	19,5	m2	59,00	1 150,50 Kč
	Montáž PVC vč. svařování, lepení a soklování	19,5	m2	145,00	2 827,50 Kč
	Přesun hmot po staveništi - 2.NP	1	kpl	3500,00	3 500,00 Kč
	Likvidace materiálu včetně odvozu	1	kpl	2800,00	2 800,00 Kč
	Doprava	1	kpl	500,00	500,00 Kč
	Kancelář č. 215				

Dodávka PVC NOVOFLOR STANDARD EXTRA	36	m2	265,00	9 540,00 Kč
Demontáž stávajícího PVC - 2x vrstva	52	m2	95,00	4 940,00 Kč
Vybourání parketových obvodových lišt	21	m	22,00	462,00 Kč
Vybourání stávajících parket	26	m2	135,00	3 510,00 Kč
Dodávka dřevotřískových desek tl. 18mm vč.pokládky na stávající prkenný záklop	26	m2	365,00	9 490,00 Kč
Vyčištění podkladu po odstranění stávajících parket	26	m2	55,00	1 430,00 Kč
Penetrace podkladu	26	m2	21,00	546,00 Kč
Tmelení podkladu	26	m2	59,00	1 534,00 Kč
Montáž PVC vč. svařování, lepení a soklování	26	m2	145,00	3 770,00 Kč
Přesun hmot po staveništi - 2.NP	1	kpl	3800,00	3 800,00 Kč
Likvidace materiálu včetně odvozu	1	kpl	2950,00	2 950,00 Kč
Doprava	1	kpl	500,00	500,00 Kč
Výmalba				
Kancelář č.217				
Výmalba prostor - barva bílá	74	m2	23,00	1 702,00 Kč
Penetrační nátěr	74	m2	4,00	296,00 Kč
Sádrování a odstranění stáv.malby	74	m2	4,00	296,00 Kč
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Hrubý úklid	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Doprava	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Kancelář č.215				
Výmalba prostor - barva bílá	78	m2	23,00	1 794,00 Kč
Penetrační nátěr	78	m2	4,00	312,00 Kč
Sádrování a odstranění stáv.malby	78	m2	4,00	312,00 Kč

Přesun hmot po staveništi	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Hrubý úklid	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Doprava	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Kancelář č.216				
Výmalba prostor - barva bílá	76	m2	23,00	1 748,00 Kč
Penetrační nátěr	76	m2	4,00	304,00 Kč
Sádrování a odstranění stáv.malby	76	m2	4,00	304,00 Kč
Zakrytí prostor	1	kpl	350,00	350,00 Kč
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Hrubý úklid	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Doprava	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Chodba nad tělocvičnou				
Výmalba prostor - barva bílá	61	m2	23,00	1 403,00 Kč
Penetrační nátěr	61	m2	4,00	244,00 Kč
Sádrování a odstranění stáv.malby	61	m2	4,00	244,00 Kč
Zakrytí prostor	1	kpl	550,00	550,00 Kč
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	200,00	200,00 Kč
Hrubý úklid	1	kpl	450,00	450,00 Kč
Doprava	1	kpl	200,00	200,00 Kč
vč.likvidace a zapravení omítek	6,6	m2	465,00	3 069,00 Kč

Základ daně		91 603,00 Kč
Sazba daně	21%	0,00 Kč
Celkem k úhradě		91 603,00 Kč

Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "