

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: oprava zámecké věže 2026H1200017

NPU-420/89928/2020

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Prah 1 – Malá Strana,
IČ: 750 32 33, DIČ: CZ 75032333

Zastoupený: Mgr. Tomášem Wizovským, správcem PO SHZ Bečov

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu a zámku Bečov
Adresa: náměstí 5. Května 13, 364 64 Bečov nad Teplou

(dále jen „NPU“)

a

KASTOS spol. s.r.o.

Rosnická 118, Karlovy Vary – Sedlec 360 10
IČ: 497 86 342, DIČ: CZ49786342

(dále jen zhotovitel)

jako smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku:

1. Smlouva o dílo: oprava zámecké věže uzavřená dne 7.10. 2020 (dále jen „Smlouva“) se tímto mění ustanovení článku III cena díla – navýšení za vícepráce. Tabulka s rozpisem je součástí tohoto dodatku.
 - * původní cena bez DPH 191.386,76 Kč
 - **Navýšení dle tohoto dodatku o 32 515,50 Kč bez DPH**
 - **Nově celková cena díla 223 902,23 Kč bez DPH**
 - **Konečná cena díla včetně DPH 270 921,69 Kč**
 -
2. Dále se mění článek II bod 1 předání díla bude provedeno nejpozději dne 15. 12. 2020

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Původní smlouvu je možno i nadále měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: cenová nabídka víceprací
Situční zpráva a fotografie

V Bečově nad Teplou 26.11. 2020



V Bečově nad Teplou 26.11. 2020



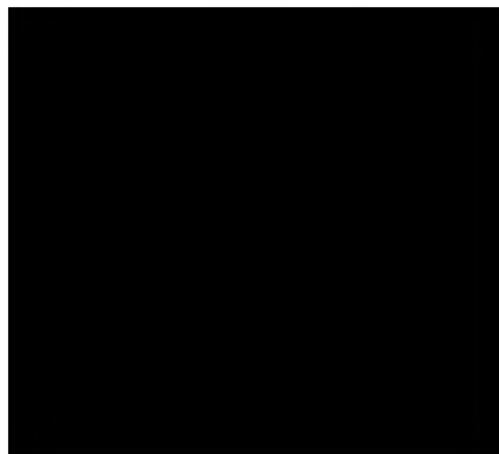
CENOVÁ NABÍDKA - vícepráce

Zámecká věž					32 515,50
1	Výměna celého spodního lemu střechy věže (viz popis)	bm	24,0	1 354,81	32 515,50
Práce budou prováděny z plošiny a za pomoci horolezecké techniky.					
Celková cena bez DPH					32 515,50 Kč
DPH 21%				21%	6 828,26 Kč
CENA CELKEM včetně DPH					39 343,76 Kč

Oficiální název firmy: KASTOS spol. s r.o.

Sídlo firmy : Jízdárenská 1, 360 01 K.Vary

IČ: 497 86 342



SITUAČNÍ ZPRÁVA

Objednatel : Národní památkový úřad, s.p.o., Valdštejnské nám 162/3, 11801 Praha 1
IČ 75032333, Státní hrad a zámek Bečov

Zhotovitel : KASTOS spol.s r.o., Rosnická 118, 36010 Karlovy Vary, IČ 49786342

Stavba : Státní hrad a zámek Bečov

Místo : Bečov, nám.5 května 13

Předmět díla : Oprava Cu krytiny střechy věže Zámku

Popis stávající situace

Předchozí oprava střechy (úprava a přespádování okapového žlabu) byla provedena tak, že okolo každého okapového háku byl v Cu krytině vyříznut otvor pro manipulaci s hákem. Po provedeném přehýbání háků byla Cu krytina opravena naletováním záplaty. Letování starého Cu plechu je velmi problematické a bývá poruchové, zejména když probíhá v nepříznivých klimatických obdobích. A to se na této střeše stalo. Podpořilo to ještě zprohýbání háků při demontáži, a tím zvýšení tlaku na samotné letování.

Důvod nového řešení

Tuto poruchu, která způsobuje zatékání do podstřešní římsy, jsme objevili až během provádění oprav (při pohybu po krytině) dle SOD ze dne 7.10.2020. Při prohlídce střechy před podáním nabídky nebylo možné tuto skrytou závadu objevit.

Pokud by nebyla tato poškozená část krytiny střechy vyměněna ale pouze opravena (oprava stávajícího letování), došlo by ve výhledu několika málo let (možná i dříve) k dalším poruchám na letování a zatékání do římsy. A vzhledem k tomu, že háky jsou ve vzdálenosti 0,8 až 1 m od sebe, nelze vyměňovat pouze poškozené šablony. Také může docházet k zahánění dešťových srážek větrem na římsu mezi koncem krytiny a okapovým žlabem (místy chybí tento krycí žlabový plech nebo je krátký).

Popis řešení

Proto navrhujeme

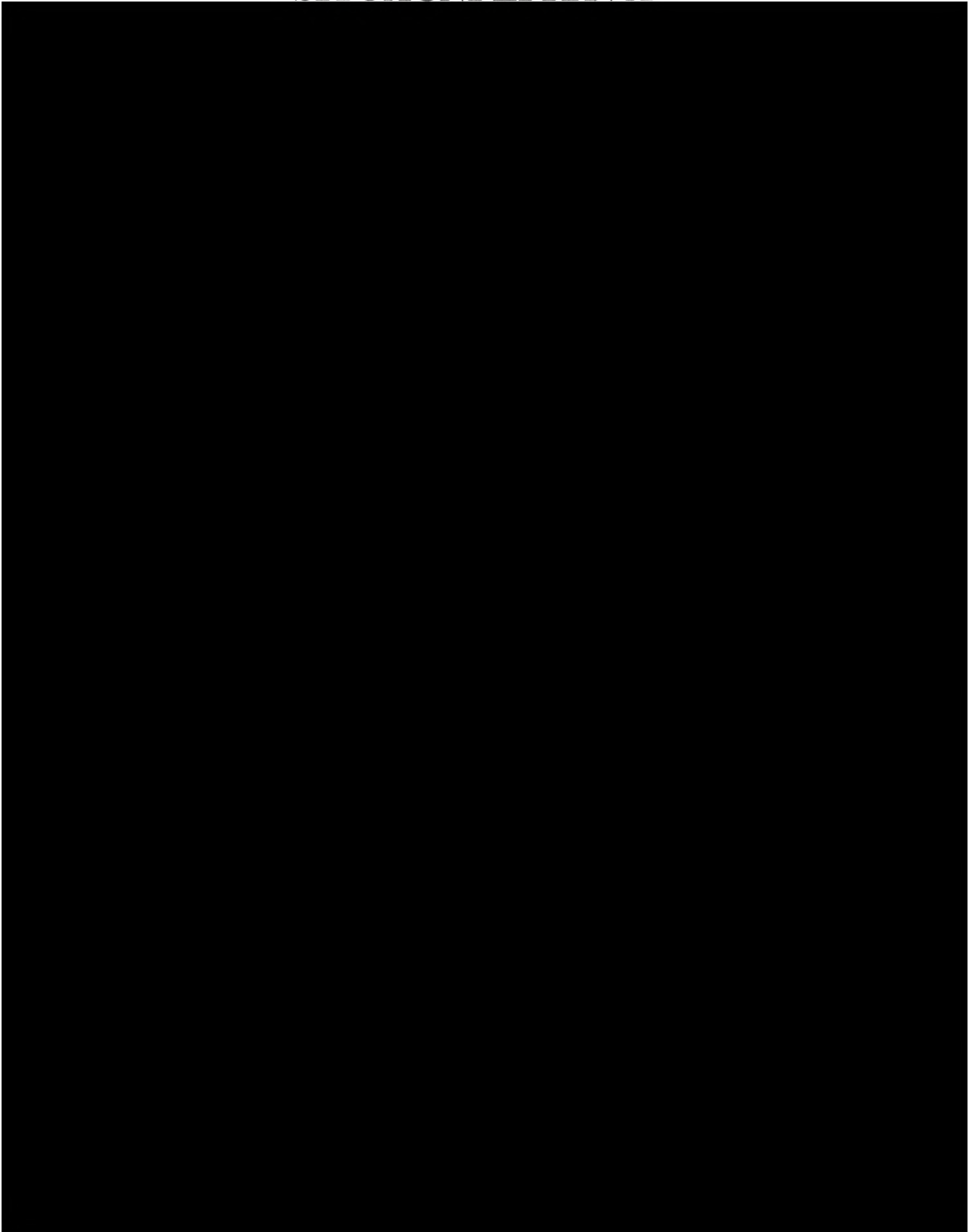
- vyměnit Cu šablony na celém poškozeném okraji střechy (kde byly háky přehýbány) v délce 24 m a šířce 0,5
- ochránit Cu šablony proti poškození nerovnými háky vrstvou Cu plechu (separace)
- vytvořit zavlékač okapový plech pro zabránění zahánění dešťových srážek na římsu a kvalitní upevnění okapového okraje měněných Cu šablon

Fotodokumentace

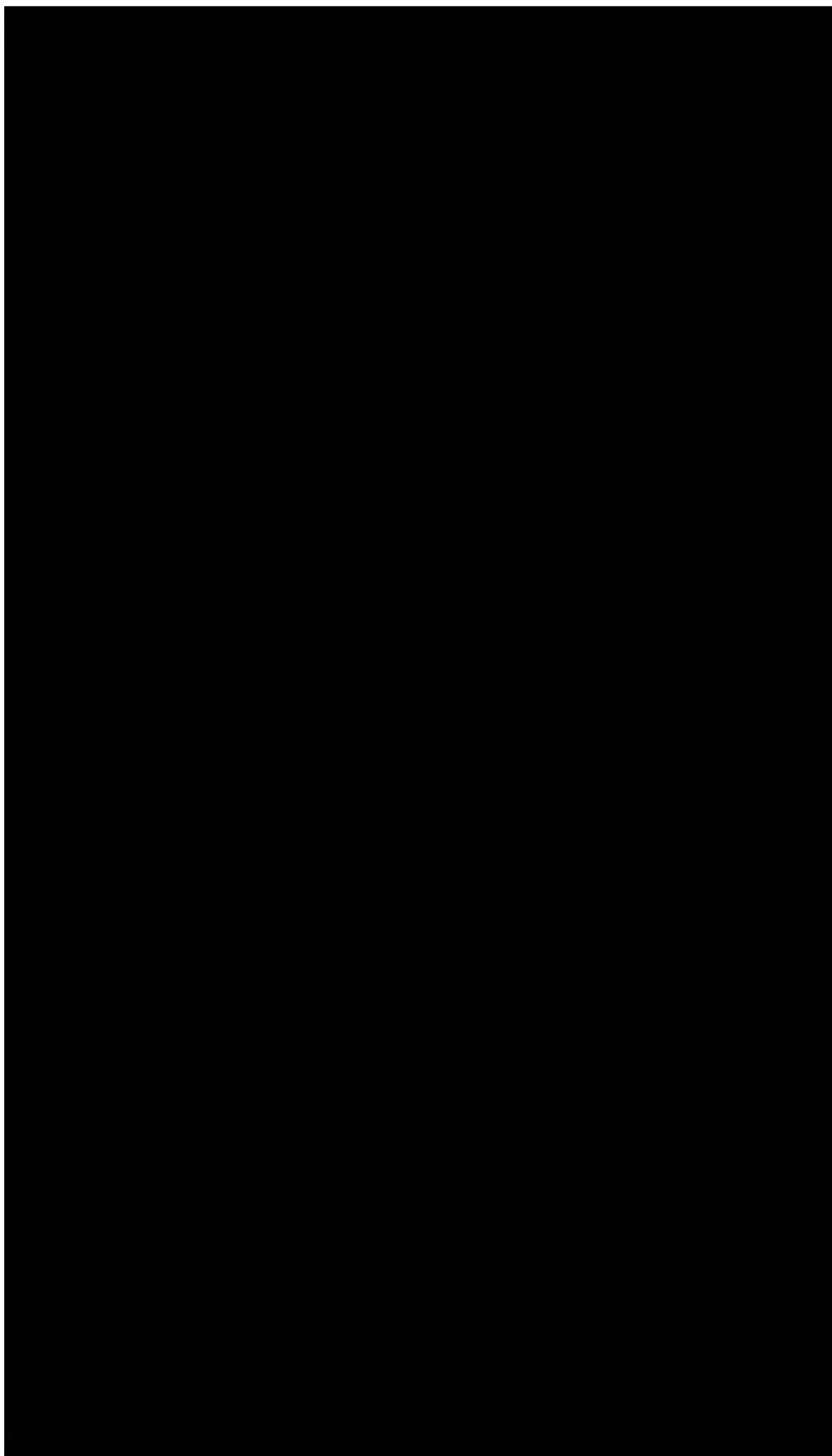
Příložené 4 fotografie ukazují stav před započítím opravy. Široký otvor v prasklém letování (foto 3) byl vytvořen pro fotografii. Původně byl plochý, na první pohled v pořádku.

Poslední fotografie je z ukázky navrhovaného řešení.

SITUAČNÍ ZPRÁVA



SITUAČNÍ ZPRÁVA



SITUAČNÍ ZPRÁVA

