

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/00924 OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-124/2017 ze dne 8.2.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **Decorum spol. s r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 80912
sídlo: Kostelní náměstí 276, Praha 4
jednající: Oldřich Mrázek, jednatel společnosti
IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259
Bankovní spojení: 
Číslo účtu : 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.15 Svatoslavova 277/12 a bytu č.3 Hoffmannova 343/1, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.15 Svatoslavova 277/12 a bytu č.3 Hoffmannova 343/1, Praha 4 dle ZD Jiřího Šimuna a cenové nabídky ze dne 30.1.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 80 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 888.679,44 Kč bez DPH
 133.301,92 Kč 15% DPH
 1.021.981,36 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy),

příčemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....17.02.2017



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Oldřich Mrázek

DECORUM

ROZLIŠNÍČNÍK ZÁK. 131/2000 Sb. s. 4
0202229

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.1.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....17.02.2017



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Svatoslavova 277/2, byt č.15

JKSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 9.5.2016

Objednatel:

MČ PRAHA 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Decorum spol. s r.o., Kostelní náměstí 276, 148 00 Praha 4

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SI

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	459 725,44
Ostatní náklady	20 000,00

Cena bez DPH	479 725,44
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	479 725,44	71 958,82

Cena s DPH	v CZK	551 684,26
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 30. 1. 2017 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Svatoslavova 277/2, byt č.15

Místo: Praha 4 Datum: 9.5.2016
Objednatel: MČ PRAHA 4 Projektant:
Zhotovitel: Decorum spol. s r.o., Kostelní náměstí 276, 148 Zpracovatel: SI

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 459 725,44

HSV - Práce a dodávky HSV 132 592,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce 2 125,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 113 881,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 066,63

997 - Přesun sutě 5 616,69

998 - Přesun hmot 2 902,59

PSV - Práce a dodávky PSV 272 173,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 411,01

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 9 530,55

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 15 544,45

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 40 185,60

731 - Ústřední vytápění - kotelny 21 584,10

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 5 501,01

734 - Ústřední vytápění - armatury 1 008,89

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 4 940,94

762 - Konstrukce tesařské 25 973,25

763 - Konstrukce suché výstavby 1 898,88

766 - Konstrukce truhlářské 49 688,52

771 - Podlahy z dlaždic 4 695,27

776 - Podlahy povlakové 30 495,52

781 - Dokončovací práce - obklady 24 535,99

783 - Dokončovací práce - nátěry 11 700,70

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 22 478,49

M - Práce a dodávky M 49 960,00

21-M - Elektromontáže 49 960,00

VP - Vícepráce 5 000,00

2) Ostatní náklady 20 000,00

Zařízení staveniště 5 000,00

Projektové práce 3 500,00

Územní vlivy 2 000,00

Provozní vlivy 2 500,00

Jiné VRN 3 500,00

Jiné VRN	3 500,00
Kompletační činnost	3 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	479 725,44

ROZPOČET

Stavba: Svatoslavova 277/2, byt č.15

Místo: Praha 4 Datum: 9.5.2016

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o., Kostelní náměstí 276, 148 Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

459 725,44

HSV - Práce a dodávky HSV

132 592,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 125,00

187	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm spojovací okénko	kus	1,000	300,00	300,00
188	K	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC vchod. dveře (samostatná místnost)	m3	0,500	3 650,00	1 825,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

113 881,36

1	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 100%	m2	73,310	230,00	16 861,30
2	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	12,000	900,00	10 800,00
3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	223,500	199,00	44 476,50
4	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,500	760,00	13 300,00
5	K	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,500	550,00	1 375,00
6	K	612335302	Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,500	670,00	1 675,00
9	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,617	130,00	470,21
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,307	24 550,00	7 536,85
11	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	73,300	205,00	15 026,50
12	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	290,00	580,00
13	M	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	1,000	890,00	890,00
14	M	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000	890,00	890,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 066,63

15	K	952901107	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	11,550	22,00	254,10
16	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	73,310	13,00	953,03
17	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	245,000	1,90	465,50
158	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1m3 - dveřní otvor	m3	0,500	990,00	495,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí - u vstupních dveří	m	12,000	99,00	1 188,00
19	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	6,000	49,00	294,00
20	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	6,000	52,00	312,00
21	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,000	65,00	325,00
22	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000	65,00	130,00
23	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	35,000	22,00	770,00
24	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	25,000	25,00	625,00
25	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	27,00	540,00
26	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	49,00	980,00
27	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	15,000	49,00	735,00

997 - Přesun sutě

5 616,69

28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,085	725,00	2 236,63
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,085	49,00	151,17
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,085	224,00	691,04
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,588	8,00	100,70
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	230,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,085	790,00	2 437,15

998 - Přesun hmot

2 902,59

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	12,958	224,00	2 902,59
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

272 173,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 411,01

35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	4,000	169,00	676,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	6,000	189,00	1 134,00
141	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100	m	0,500	330,00	165,00
37	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	50,00	50,00
38	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	55,00	110,00
142	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	85,00	85,00
39	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	10,500	18,00	189,00
40	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,006	335,00	2,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 530,55

41	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	225,00	2 700,00
42	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	227,00	2 724,00
43	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	45,00	1 080,00
44	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	8,000	145,00	1 160,00
45	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	335,00	1 005,00
46	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	245,00	490,00
47	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	15,00	360,00
48	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,021	550,00	11,55

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

15 544,45

49	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	390,00	390,00
50	K	723150365	Chránička D25 - 38x2,6 mm	m	1,000	222,00	222,00
51	K	723181002	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 15 ZTI	m	6,000	359,00	2 154,00
52	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	6,000	439,00	2 634,00
53	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soub or	2,000	659,00	1 318,00
54	K	723190252	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	269,00	538,00
55	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185° C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	239,00	478,00
56	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soub or	1,000	4 500,00	4 500,00
57	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soub or	1,000	3 300,00	3 300,00
58	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,019	550,00	10,45

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

40 185,60

150	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000	149,00	149,00
143	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soub or	1,000	4 900,00	4 900,00
149	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	120,00	120,00
59	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	1,000	2 300,00	2 300,00
148	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soub or	1,000	140,00	140,00
144	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soub or	1,000	6 900,00	6 900,00
61	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 900,00	2 900,00
62	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 3 kW	soub or	1,000	9 800,00	9 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	725535211	Ventil pojistný G 1/2	kus	1,000	495,00	495,00
64	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	890,00	169,10
147	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soub or	1,000	129,00	129,00
65	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	650,00	650,00
66	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ K5 242 MW	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
146	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	3,000	55,00	165,00
69	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soub or	1,000	1 310,00	1 310,00
70	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soub or	1,000	1 290,00	1 290,00
145	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soub or	1,000	1 900,00	1 900,00
72	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00
73	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,158	750,00	118,50

731 - Ústřední vytápění - kotelny

21 584,10

170	K	731239121	Montáž kotle ocelového na kapalná nebo plynná paliva do 12 kW	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00
171	M	484174590	kotel nástěnný průtočný kombinovaný METEOR PLUS 18 KK.N122, 8,1-18,6 kW	kus	1,000	19 000,00	19 000,00
172	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,029	2 900,00	84,10

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

5 501,01

174	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	12,000	330,00	3 960,00
173	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1	m	3,000	350,00	1 050,00
175	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojek z trubek měděných D 18x1	kus	2,000	129,00	258,00
176	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	15,000	15,00	225,00
177	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,009	890,00	8,01

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 008,89

178	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120 °C automatický	kus	1,000	195,00	195,00
179	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110 °C bez hlavice ovládání	kus	1,000	299,00	299,00
180	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110 °C otopných těles VK	kus	1,000	359,00	359,00
181	K	734261233	Sroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120 °C	kus	1,000	155,00	155,00
183	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,001	890,00	0,89

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

4 940,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
184	K	735151462	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 21 výška/délka 500/1800 mm	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
186	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,046	890,00	40,94

762 - Konstrukce tesařské

25 973,25

74	K	762511813	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz lepených	m2	66,900	45,00	3 010,50
76	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	66,900	90,00	6 021,00
77	M	607262420	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m2	73,590	225,00	16 557,75
78	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,320	1 200,00	384,00

763 - Konstrukce suché výstavby

1 898,88

151	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW-UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15 - zakrytí rozvodu pod stropem	m2	2,592	490,00	1 270,08
80	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,524	1 200,00	628,80

766 - Konstrukce truhlářské

49 688,52

152	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	7,900	55,00	434,50
153	K	766432841	Demontáž patr. postele, polic a závěsů	soubor	1,000	900,00	900,00
154	K	766622911	Oprava oken dvojitych bez deštění tmelením - světlík	m2	11,000	590,00	6 490,00
155	K	766624922	Oprava oken dřevěných - svislé nebo vodorovné přičky	kus	6,000	690,00	4 140,00
156	K	766624926	Oprava oken dřevěných - části křídla s osazením nových čepů	kus	6,000	690,00	4 140,00
157	K	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	14,000	55,00	770,00
81	K	766660001	Montáž dveřních křídel otviravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	450,00	2 250,00
82	M	611600500	dveře fol. vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
83	M	611600520	dveře fol. vnitřní 2/3 proskl. 1křídlové 80x197	kus	3,000	1 890,00	5 670,00
84	K	766660002	Montáž dveřních křídel otviravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	450,00	450,00
85	M	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované alfa 12 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	4 990,00	4 990,00
86	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	6,000	129,00	774,00
87	M	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
88	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	250,00	1 250,00
89	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	1,000	80,00	80,00
90	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	75,00	450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	M	611871210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 15 cm	kus	2,000	90,00	180,00
92	M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	3,000	120,00	360,00
93	M	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	1,000	150,00	150,00
94	K	766811116	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
95	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	11 200,00	11 200,00
96	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,178	899,00	160,02

771 - Podlahy z dlaždic

4 695,27

164	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	6,400	250,00	1 600,00
165	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	7,040	335,00	2 358,40
166	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,400	49,00	313,60
167	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	6,400	30,00	192,00
168	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	6,400	30,00	192,00
169	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,154	255,00	39,27

776 - Podlahy povlakové

30 495,52

97	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	66,900	92,00	6 154,80
98	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	70,245	290,00	20 371,05
99	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	70,000	15,00	1 050,00
100	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm rote 25 m	m	71,000	30,00	2 130,00
101	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	30,000	19,00	570,00
102	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	66,900	2,50	167,25
103	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,234	224,00	52,42

781 - Dokončovací práce - obklady

24 535,99

104	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	32,800	290,00	9 512,00
105	M	597611550	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	34,440	295,00	10 159,80
106	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	32,800	25,00	820,00
107	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	32,800	55,00	1 804,00
108	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování bílým cementem	m2	32,800	3,90	127,92
109	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	16,180	79,00	1 278,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	2,000	259,00	518,00
111	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,645	490,00	316,05

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 700,70

112	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	7,040	340,00	2 393,60
159	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	7,040	35,00	246,40
160	K	783601813	Odstranění nátěrů z dřevěných konstrukcí oškrábáním s obroušením	m2	24,180	25,00	604,50
161	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 2x email a 2x tmel	m2	24,180	340,00	8 221,20
162	K	783991910	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m	kus	25,000	5,00	125,00
163	K	783992930	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	22,000	5,00	110,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

22 478,49

113	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,100	19,00	6 100,90
114	K	784121011	Rozmyvání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,100	10,00	3 211,00
115	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	73,310	2,50	183,28
116	M	581248420	<i>fólie pro mališské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	73,310	1,00	73,31
117	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,000	3,50	38,50
118	M	581248420	<i>fólie pro mališské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	11,000	2,50	27,50
119	K	784181001	Jednánásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,100	11,00	3 532,10
120	K	784211001	Jednánásobné bité malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	321,100	29,00	9 311,90

M - Práce a dodávky M

49 960,00

21-M - Elektromontáže

49 960,00

121	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
122	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	30,000	9,10	273,00
123	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	30,000	14,50	435,00
124	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	30,000	11,90	357,00
125	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	11,90	238,00
126	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	10,000	17,00	170,00
127	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	8,000	9,00	72,00
128	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	4,000	99,00	396,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	35,000	15,00	525,00
130	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	190,00	190,00
131	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
132	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	9,000	39,00	351,00
133	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	9,000	60,00	540,00
134	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	16,000	69,00	1 104,00
135	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	16,000	69,00	1 104,00
136	K	210121012	Montáž proudových chraničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,00	90,00
137	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
138	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	115,00	345,00
139	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	3,000	350,00	1 050,00
182	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110° C radiátorů typu VK	kus	1,000	630,00	630,00
140	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00

VP - Vícepráce

5 000,00

K	mimostaveništní doprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	-------------------------	-----	-------	----------	----------

ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110
 Stav. objekt č: 1
 Č. rozpočtu: 52
 Č. dodatku:

Náz. stavby: Hoffmannova 343/1 , PRAHA 4
 Náz. objektu: oprava bytu č.3

Datum:

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY V KC			OSTATNÍ NÁKLADY	DPH	
HSV	Dodávka celkem	890	Zařízení staveniště (hl. VI)	8 000	Vypracoval:
	Montáž celkem	54 449	Územní vlivy (hl. VI)	4 000	
PSV	Dodávka celkem	36 623	Přirážka na rekonstrukce	4 000	Dne:
	Montáž celkem	206 941	Individuální mimostaveništní doprava (hl. VI)	6 000	
"M"	Dodávka celkem	6 800	Kompletní činnost (hl. XI)	6 000	Odsouhlasil:
	Montáž celkem	63 250	Skládkovné (hl. XI)	4 000	
Hodinové zúčtovací ceny				0	Dne:
Základní rozpočtové náklady - hl. III				0	
Náklady dle hl. VI SR					Odsouhlasil:
Celkové náklady objektu hl. III+VI+XI (bez DPH)				32 000	
Daň z přidané hodnoty			UCELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY		Dne:
Sazba %	Základ	Daň	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MJ	
15	400 954,00	60 143,10			Razítko
Celkem daň					
Celkové náklady objektu (včetně DPH)					
461 096,83					

DECO
 STAVEBY - PRAHA

Kostelní náměstí 27
 30.1.2017 IČ: 26427259

Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
Zařízení staveniště (hl. VI)	Kč	VI			8 000	
Územní vlivy (hl. VI)	Kč	VI			4 000	
Přirážka na rekonstrukce	Kč	VI			4 000	
Individuální mimostaveništní doprava (hl. VI)	Kč	VI			6 000	
Kompleteční činnost (hl. XI)	Kč	XI				6 000
Skládkovné (hl. XI)	Kč	XI				4 000
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)					22 000	10 000

SOUPIS PRACÍ A DODAVEK VČETNÉ OCENĚNÍ

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA									
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů									
011	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky	m2	12,50	300	3 750	890,00		
011	612453551	Omít.rýh stěna Š<=15cm MC hlaz. ocel.	m2	15,50	760	11 780			
	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,00	480	480			
spcf.	311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,00	890				
014	632451051	Samonivelační stěrka	m2	11,70	330	3 861			
011	998011003	Přesun hmot	t	0,32	625	200			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů CELKEM Kč:					20 961	20 071	890,00		
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání									
011	952901111	Budova vyčištění H podl <4m	m2	41,20	69	2 843			
014	952902110	Zametení v místnostech a chodbách	m2	365,00	13	4 745			
014	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní	m2	1,28	135	173			
014	978057351	Vybourání dlaždic keramických vč.podkladu - koupelny a WC	m2	7,40	155	1 147			
014	978059511	Odsekání obkladů stěn z vnitřních obkládaček - kuchyň	m2	15,00	129	1 935			
	974031143	Vysekání rýh v cihel.zdivu na vápen.(vápenocem.) maltu do hl.70 mm a š. do 100mm - pro vodoinstalace	m	16,00	90	1 440			
	974031154	Vysekání rýh v cihel.zdivu na vápen.(vápenocem.) maltu do hl.100 mm a š. do 150mm - pro vodoinstalace	m	12,00	110	1 320			
013	974031122	Vysekání rýh v cihel.zdivu na vápen.(vápenocem.) maltu do hl.30 mm a š. do 70mm - pro elektroinstalace	m	105,00	90	9 450			
013	974031233	Drobné zednické přípomoce (odstranění polic v komoře, úprava příčky v koupelně, zaomítnutí okna v komoře z chodby ...)	kpl.	1,00	9 000	9 000			
013	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,45	199	90			
013	979011121	Svislá doprava suti a vybour. hmot za každé další podlaží	t	0,90	145	131			
013	979081111	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku do 1km	t	0,95	335	318			
013	979081121	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku za každý další 1 km	t	10,45	21	219			
013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot do 10 m	t	0,95	225	214			

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
013	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot za každých dalších 5 m	t	3,80	25	95			
002	979087312	Vodor.dopr.k nakládce 10m vybour hm - nošení	t	0,95	225	214			
241	979094211	Poplatek za skládku sutí	t	0,95	350	333			
014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů	t	0,95	750	713			
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání CELKEM Kč:					34 378	34 378	0,00		
PRIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA									
721 Vnitřní kanalizace									
721	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,00	15	105			
721	721173204	Potrubí PVC přípoj. D 40 - umyvadla	m	1,50	340	510			
721	721173205	Potrubí PVC přípoj. D 50 - dřez a vana	m	6,00	360	2 160			
721	721170962	Potrubí PVC přípoj. D 63	m	2,00	420	840			
721	721176105	Potrubí PVC přípoj. D 110 - WC	m	0,50	620	310			
721	721194104	Vyvedení kanál.výpustek D 40 - umyvadlo	kus	1,00	60	60			
721	721194105	Vyvedení kanál.výpustek D 50 - dřez a vana	kus	2,00	90	180			
721	721194109	Vyvedení kanál.výpustek D 110 - WC	kus	1,00	110	110			
721	721290123	Zkouška těs kanál.kouřem	m	10,00	35	350			
721	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	t	0,04	550	23			
721 Vnitřní kanalizace CELKEM Kč:					4 648	4 648	0,00		
722 Vnitřní vodovod									
721	722170911	Potrubí plast. vsaz.odboč.DN 20	kus	2,00	490	980			
721	722130801	Dmž potrubí	m	21,00	55	1 155			
721	722171456	Potrubí HOSTALEN DN 16 PN 20 vodovodní potrubí	m	12,00	290	3 480			
721	722171459	Potrubí HOSTALEN DN 20 PN 20 vodovodní potrubí	m	12,00	330	3 960			
721	722181111	Ochrana potrubí MIRELON <DN 22/15	m	24,00	75	1 800			
721	722190401	Vyvedení a upev.výpustek DN 15	kus	8,00	199	1 592			
721	722230212	Kohout kulový R 250D G 3/4	kus	2,00	340	680			
721	722190901	Uzavření nebo otevření vodov.potr.	kus	2,00	70	140			
721	722290226	Zkouška tlak.potr.závit.DN<50	m	24,00	35	840			
721	722290234	Proplach a dezinfekce	m	24,00	25	600			
721	722290823	Dmž vodovod.PH	t	0,11	1 650	182			
721	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	t	0,11	450	50			
722 Vnitřní vodovod CELKEM Kč:					15 458	15 458	0,00		
723 Vnitřní plynovod									

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
723	723150900	Demontáž původního rozvodu plynu	kpl.	1,00	300	300			
723	723181002	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 15	m	2,00	345	690			
723	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 18	m	6,00	410	2 460			
723	723190103	Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit - plyn.kotel	kus	1,00	660	660			
723	723190902	Tlak.zkouška plyn. potrubí	m	8,00	55	440			
723	723190907	Odvzdušnění a napuštění plyn.potr.	m	8,00	25	200			
723	723190909	Tlak.zkouš.neúřední plyn.dosavadního potrubí	kus	1,00	330	330			
723	723160890	Zkouška a revize plynu (včetně revizní zprávy)	kus	1,00	4 500	4 500			
723	723160890	Kontrola odkouření a úprava	kus	1,00	2 900	2 900			
723	998723290	Přesun hmot - plyn	t	0,12	775	93			
723 Vnitřní plynovod CELKEM Kč:					12 573	12 573	0,00		
725 Zařizovací předměty									
721	725017143	Umyvadlo na šrouby LYRA 1427.1, 55 cm. barva,	soubor	1,00	1 980	1 980			
721	725324220	Dřez nerez do kuch.linky	soubor	1,00	2 590	2 590			
721	725018121	Vana ocelová PRAGA 3437.2, dl. 1700 mm,	soubor	1,00	6 500	6 500			
721	725110811	Dmtž WC	soubor	1,00	390	390			
721	725220841	Dmtž vany	soubor	1,00	390	390			
721	725210821	Dmtž umyvadla diturvitového	soubor	1,00	130	130			
721	725220300	Dmtž baterie	soubor	4,00	390	1 560			
721	725821304	Baterie umyvadlová a dřezová RAF	soubor	2,00	1 900	3 800			
721	725830331	Bat.vanová a sprch.páková RAF	soubor	2,00	2 200	4 400			
721	725821216	Pračkový ventil T 212 DN 15	kus	1,00	390	390			
721	725980133	Dvířka 30/30 - montáž a dodávka	kus	1,00	390	390			
	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku	kus	1,00	390	390			
721	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,00	1 190	1 190			
721	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	0,17	890	151			
725 Zařizovací předměty ZTI CELKEM Kč:					24 251	24 251	0,00		
731 Ustřední vytápění									
734	734221410	Výměna rad. ventilu a dodávka termostatických hlavíc (dodávka a montáž)	kus	7,00	650	4 550			
734	734221900	Vyregulování stávajícího plyn. kotle	kus	1,00	2 900	2 900			

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
731	998735102	Přesun hmot pro ÚT v objektech	t	0,07	790	56			
731 Ústřední vytápění CELKEM Kč:					7 506	7 506	0,00		
766 Konstrukce truhlářské									
766	766622920	Stávající okna budou nahrazena v etapě PLÁNOVANÝCH INVESTIC celého objektu	soubor	1,00		0			
766	766622920	Repase a seřízení oken na WC a komoře	kus	2,00	990	1 980			
766	766661912	Oprava a seřízení vstupních dveří	kus	1,00	2 250	2 250			
766	766662300	Dveře vnitřní - repase a seřízení	kus	8,00	1 200	9 600			
766	766662112	Dveře kpl.montáž - 1kř.	kus	1,00	290	290			
spec.	6116016500	Dveře vnitřní bílé plné AUKRO 197/60 - spiž	kus	1,00	2 400		2 400		
766	766669921	Montáž kování dveří	kus	1,00	110	110			
spec.	5491368000	Kování dveří COBRA ALEXIS BB90 MAT-NIKL	kus	1,00	520		520		
766	766662811	Truhl.dmtž prahu 1kř.	kus	8,00	60	480			
766	766695212	Práh dveří 1kř.Š<100mm - montáž	kus	9,00	110	990			
spec.	6118744100	Práh bukový dl.700-900 mm	kus	9,00	160		1 440		
766	766812113	Kuchyňská linka (do 10 tis.) vč. montáže	kus	1,00	11 000	11 000			
766	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	t	0,46	790	363			
766 Konstrukce truhlářské CELKEM Kč:					31 423	27 063	4 360		
771 Podlahy z dlaždic									
778	771571107	Podlaha keram.hladká 200x200 do tmelu (koupelna, WC a komora)	m2	7,40	490	3 626			
spec.	5976513000	Dlažba keram.glazovaná 200x200	m2	7,77	350		2 720		
771	998778103	Přesun hmot pro podlahy	t	0,08	450	37			
771 Podlahy z dlaždic CELKEM Kč:					6 382	3 663	2 720		
776 Podlahy povlakové									
775	776401800	Dmtž podlah.soklík/lišta	m	36,00	11	396			
775	776511810	Dmtž podlah.z PVC	m2	35,10	35	1 229			
775	776521100	Podlah.povlak.PVC pásy lep.	m2	35,10	149	5 230			
spec.	2841221000	PVC podlahy Gerflor Texline - 0449	m2	36,86	420		15 479		
775	776421100	Podlah.lišta PVC soklík lepený	m	36,00	25	900			
spec.	3732321000	PVC lišta šedá MEGAT	m	37,00	18		666		
775	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové	t	0,35	350	124			
776 Podlahy povlakové CELKEM Kč:					24 023	7 878	16 145		
778 Podlahy parketové									

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
775	775591900	Oprava podlah.- broušení základ	m	43,40	170	7 378			
775	775599110	Podlaha parketová - přetmelení	m2	43,40	89	3 863			
775	775599120	Podlaha parketová - 3 x lak	m2	43,40	199	8 637			
778	778552000	DMTZ lišta soklová	m	44,00	22	968			
778	778493110	MTZ lišta soklová dýha lamin 40-60x22 (kuchyně a pokoj)	m	44,00	49	2 156			
spec.	6121402200	Lišta soklová dýda lamin 40-60x22	m	45,00	65	2 925	2 925		
778	998778103	Přesun hmot pro podlahy povlakové	t	0,37	550	204			
778 Podlahy parketové CELKEM Kč:					29 055	26 130	2 925		
781 Obklady keramické a protipožární									
771	781415013	Obkl.vnitřní pórov.150x150mm tm - koupelna s WC a kuch.kout dle kuch linky (určí nájemce)	m2	28,50	490	13 965			
spec.	5976787000	Obkl.ker.b.jb.hl.300x300 ot2 1a	m2	29,93	350		10 474		
771	781419704	Obkl.vnitřní pórov.přípl.spára bpc	m2	28,50	12	342			
771	781419711	Obkl.vnitřní pórov.přípl.plocha	m2	28,50	30	855			
771	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,29	550	160			
781 Obklady keramické a protipožární CELKEM Kč:					25 795	15 322	10 474		
783 Nátěry									
783	783601813	Odstr.nátěrů truhl.oškrabáním s obrouš. - dveře a zárubně	m2	28,03	49	1 373			
783	783622920	Nátěr syntetický truhl.kcí - dveře a zárubně	m2	28,03	255	7 148			
783	783614930	Nátěr syntetický - parapet oken a zábradlí	m2	0,00	195	0			
783	783424340	Nátěr syntetický potrubí ÚT	m	69,00	69	4 761			
783	783614930	Nátěr syntetický radiátorů SLÁVIA	m2	79,50	255	20 273			
783 Nátěry CELKEM Kč:					33 555	33 555			
78 Malby									
784	784402801	Odškrabání maleb	m2	398,60	19	7 573			
784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3.80 m	m2	398,60	15	5 979			
784	784410000	Přetmelení spár a prasklin spec.mal.tmelem	m2	27,00	59	1 593			
784	784452275	Malba 2x PRIMALEX PLUS 1bar S500 - bílá	m2	398,60	31	12 357			
784 Malby CELKEM Kč:					27 502	27 502	0		
787 Zasklivání									
787	787623380	Zaskl. plochým tvarov. s podtmelením na lišty tl.4mm - dveře	m2	2,40	580	1 392			

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
787 Zasklívání CELKEM Kč:					1 392	1 392	0		
MONTAŽNÍ PRACE									
155 Elektromontáže									
155	210010363	REVIZE ELEKTROINSTALACÍ (včetně revizní zprávy)	soubor	1,00	4 900	4 900			
155	210010431	Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,00	8 500	8 500			
155	210010433	Přistr. ABB TANGO (spínače,zásuvky,krabice,přep.)	soubor	1,00	4 500	4 500			
155	210010439	Kabely (Kabel CYKY 3Cx1,5 mm2 až CYKY 4Bx10 mm2)	soubor	1,00	7 200	7 200			
155	210010600	Demontáž světel - chodba,WC,koupelna a komora	kus	4,00	135	540			
155	210010454	Světlo nástěné - dodávka	soubor	4,00	490	1 960			
155	210010601	Podružný materiál - pro instalace el.	soubor	1,00	2 500	2 500			
155	210110081	Montáž el. sporáku	soubor	1,00	550	550			
spcf.	1209100000	sporák elektrický bílý Mora ES 130 MW	kus	1,00	6 800	6 800	6 800		
155	210090900	Elektromontáže (včetně kontroly jističů) celkem	soubor	1,00	19 000	19 000			
155	210020001	Kontrola a oprava rozvodů až k rozvodnici	kus	1,00	4 900	4 900			
155 Elektromontáže CELKEM Kč:					68 150	61 350	6 800		
156 Montáže sdělovacích, signaliz. a zabezp. zařízení									
156	220020213	Domovní zvonek - dodávka a montáž (oprava)	kus	1,00	1 900	1 900			
156 Montáže sdělovacích, signaliz. a zabezp. zařízení CELKEM Kč:					1 900	1 900	0		