

3. Technická zpráva

A. Celkový popis objektu jako celku

Objekt se nachází na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách a byl postaven v roce 1876.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1. PP), mezanin (mezipatro), 6 nadzemních podlaží a podkroví.

Hlavní vstup do objektu je z ulice Ve Smečkách. Prostor dvora je přístupný přes průjezd navazující na Václavské náměstí.

Objekt je v současnosti využíván převážně pro administrativní účely úřadem SZIF.

V části objektu jsou prostory přístupné z Václavského náměstí jako prodejna zlatnictví a Fast Food.

V prostoru 1. PP, objektu se nachází provoz bufetu pro zaměstnance SZIF, jednací prostory se zázemím a sklad (archiv).

Vstupní prostory navazují přímo na hlavní vstup z ulice Ve Smečkách a nacházejí se v přízemí objektu. Na vstupní prostory navazuje hlavní schodiště objektu a výtahy.

Z prostoru vstupu je rovněž přístupná podatelna úřadu, recepce a po hlavním schodišti bufet v 1. PP. objektu.

Předmětem projektové dokumentace je dokončení stavebních úprav v suterénu objektu, kde je umístěn odlučovač tuků (lapol), odvětrání tohoto prostoru s vývodem nad okraj střechy objektu a instalování nové technologie pro čerpání tuků, včetně řídicího systému.

B. Popis dotčeného prostoru.

Odlučovač tuků je umístěn v suterénu objektu a jsou na něj napojeny provozy rychlého občerstvení pro zaměstnance SZIF, který je v 1. PP a Fast Food, který je v přízemí se vstupem z Václavského náměstí.

Původní odlučovač tuků (lapol), plastová nádrž i technologie byl v havarijním stavu, tudíž nebyl plně funkční což ve svém důsledku svými výpary pravidelně způsoboval nepříjemný zápach v celém objektu.

Tento závadný krajně naléhavý stav bylo nutno s okamžitou platností vyřešit. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k okamžité výměně poškozené plastové nádrže za novou s větším objemem.

Závadný stav byl vyřešen odstraněním původní plastové nádrže, včetně kompletní technologie a nahrazení novou vodotěsnou a plynotěsnou plastovou nádrží o větším objemu.

Tímto způsobem byla hlavní příčina havarijního stavu, což bylo šíření nepříjemného zápachu odstraněna.

Při osazování nové plastové nádrže byly současně vyčištěny veškeré přítokové potrubí.

C. Navržené stavební úpravy prostoru odlučovače tuků a instalování moderní technologie čerpání tuků.

C 1. Rozsah stavebních úprav bude následující:

- výměna veškeré keramické dlažby, včetně úpravy betonového podkladu,
- oprava veškerých omítek, včetně odstranění nesoudržných omítek,
- stěny budou opatřeny omyvatelným nátěrem do výše minimálně 2,0 m,
- stávající zárubeň včetně dřevěných dveří do prostoru lapolu bude odstraněna a do upraveného ostění budou osazeny nové plynotěsné dveře do systémové zárubně,
- prostor bude v celém rozsahu nově vymalován,
- bude vybudováno odvětrání lapolu nad římsu střechy objektu,
- stávající, především slaboproudé rozvody budou uloženy do žlabů a kastlíků,

Stavební úpravy jsou shrnuty ve výkresové dokumentaci, která je součástí technické zprávy.

C 2. Rozsah dodávky technologického zařízení a montážních prací bude následující:

- dodávka a montáž technologie pro čerpání tuků
 - volnoprůchodné čerpadlo Grunfos SEV 80
 - armaturní rozvod
 - ocelový stojan pod čerpadlo
- řídicí systém BMTO LTP-xC BeFlowTime
 - časově nastavitelné karbování obsahu před čerpáním
 - ovládací skříňka na přípojné místo
 - instalace a zprovoznění
- -dodávka a instalace automatického systému klapky karbování/čerpání
 - servopohon pro přestavení polohy karbování/čerpání
- připojení odvětrání lapolu na odvětrání místnosti
- zapojení a uvedení do provozu
- doprava výrobků na místo.