**„Domažlice - demolice objektu bývalé jídelny“**

**Zadávací dokumentace**

**příloha 1: Zadání prací:**

**Předmět zakázky:**

**Příprava staveniště**

* Vytyčení zařízení staveniště. Předpoklad umístění zařízení staveniště myšleno meziskládka prostor pro drcení a třídění materiálů. Předpokládá se potřeba cca 815m2 na asfaltové ploše na pozemku ve vlastnictví ČD a.s. p.č.2898/55. Umístění zařízení na ploše bude konzultováno s ČD a.s. a SŽ s.o. Kontaktní osoby budou předány při předání staveniště a kontakty budou zapsány do stavebního deníku.
* Označení a zabezpečení přístupu na staveniště. Příjezd na staveniště je předpokládán z ulice Cihlářská. Veškeré příjezdové komunikace jsou ve vlastnictví města Domažlice. Staveništní komunikace bude řádně označena dopravním značením a v případě potřeby koordinována pověřeným pracovníkem. Veškeré komunikace budou využívány i třetími osobami nájemci a vlastníky pozemků v obvodu nádraží Domažlice. Staveništní komunikace, bude procházet portálem bývalé čerpací stanice. Tento portál, bude zaměřen a jeho rozměry budou viditelně a řádně umístěny na konstrukci tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
* Označení přejezdu přes koleje dle požadavků SŽ s.o.
* V případě potřeby je místo demolice přístupné ještě z druhého směru. Tato trase je brána jako alternativní proto v případě potřeby je její užívání nutné konzultovat s ČD RSM a.s.

**Trvalé odpojení a zaslepení sítí**

* Dle průzkumů je objekt napojen na plyn, který je stále funkční ČD a.s. požaduje tuto přípojku trvale zaslepit a zajistit její trvalé odhlášení. Tento krok bude koordinován společně s ČD RSM a.s. a dodavatel plynu.
* Elektrická energie musí být zajištěna a rozvaděč prověřen a upraven z důvodu poskytování el. energie i ostatním objektům v obvodu nádraží Domažlice tento krok bude koordinován s ČD RSM a.s. a SŽE majitelem a správcem el. rozvodů na dráze.
* Přívod vody je od objektu trvale odpojen tato skutečnost bude prověřena a v případně napravena trvalým odpojením

**Zabezpečení staveniště a zařízení staveniště**

* Staveniště a zařízení staveniště bude zabezpečeno po celou dobu probíhajících stavebních prací. Zájmový prostor bude oplocen mobilní plotovou zábranou a zabezpečen tak aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a objektů. Ze strany přilehlé ke kolejím bude zabezpečení provedeno tak, aby nedošlo k pádu suti a uklizených materiálů do kolejiště.
* Staveniště, zařízení staveniště veškeré skládky budou řádně označeny a zabezpečeny
* Zřízení plánu BOZP a jeho umístění na staveništi
* BOZP bude na staveništi koordinována pověřeným koordinátorem BOZP

**Demontáž krytiny s obsahem azbestu**

* Provedení zkoušky materiálu na obsah azbestu. Záznam o zkoušce bude předán na kontrolním dnu a do stavebního deníku zapsán záznam o provedení zkoušky i s výsledkem. Stejně tak bude do stavebního deníku zapsán datum odběru vzorků.
* V případě prokázání materiálu s obsahem azbestu bude staveniště zabezpečeno a koordinováno dle platné legislativy
* Záznam o měření obsahu nebezpečných látek na staveništi bude součástí stavebního deníku včetně zapsání času a dne provedení této zkoušky.
* Umístění potřebných zařízení pro ochranu zdraví pracovníků při práci (dekontaminační pásmo, kontrolované pásmo)
* Přístup na střechu předpokládán vybudováním třech přístupových lešeňových věží včetně výtahové technologie pro dopravu materiálu
* Instalace záchytného a zabezpečovacího zařízení pro pohyb dělníku v prostoru střechy vycházejících z požadavků BOZP
* Demontáž azbestové skládané krytiny dle platné legislativy a postupů (nástřik ekapsulačním prostředkem a ruční rozebírání)
* Pytlování materiálu a jeho bezprašný přesun
* Likvidace odpadu dle platné legislativy předpoklad vy skládkování materiálu na skládce Lazce.
* V případě že krytina, nebude obsahovat azbest, bude s touto krytinou nakládáno jako s vláknocementovou krytinou bez obsahu nebezpečných látek a veškeré náklady spojené s likvidací krytiny s obsahem azbestu budou vyčísleny v rozpočtu méněprací.

**Demolice objektů**

* Příprava okolí demolice vysekáním náletových dřevin do průměru kmene 100 mm měřených 130 cm nad terénem. Veškerá dřevní hmota bude naštěpována a zlikvidována
* Demolice bude probíhat těžkými mechanizačními prostředky veškeré konstrukce budou zdemolovány minimálně 200mm pod přilehlý terén.
* Veškeré materiály budou vytříděny
* Sklepní prostory budou vyklizeny od komunálního odpadu a zasypány vytříděnou a nadrcenou sutí odpovídající frakce. Před zasypání sklepních prostor bude podlaha v každé z místností probourána tak aby mohlo docházet k přirozenému vsakování vody do podloží. Před zasypání sklepních prostor bude pořízena fotodokumentace probouraných podlah, která bude součástí předání díla.
* Ocelové nádrže budou vybourány z prostoru vodárenské věže. A následně rozřezány a odvezeny do výkupu druhotných surovin.
* Materiál z demolice bude nadrcen a naložen na dopravní prostředky a odvezen na skládku. Veškeré vážní lístky budou součástí stavebního deníku (v deníku bude zaznamenán každý odvoz sutě ze staveniště) Veškeré nakládání s odpady, dle platné legislativy.
* Předpokládá se odvoz na recyklační skládku v Domažlicích a ostatního nerecyklovatelného odpadu na skládku Lazce. S touto skutečností je tvořen i výkaz výměr proto v případě změny v místě skládkování je toto nutné zahrnout do rozpočtu. V případě nezapočítání do rozpočtu nebude brán zřetel na možné navýšení dopravného na vzdálenější skládku!
* Vytřídění komunálního odpadu a jeho likvidace

**Úprava pláně po demolici**

* Vzniklá pláň bude urovnána do roviny s přiměřenou úpravou výškových rozdílů
* Pláň bude pokryta vrstvou ornice o mocnosti 200mm a oseta jetelotravní směsi

**Finanční rezerva smí být čerpána po konzultaci s investorem!**

**Poznámka**

* V případě jakýchkoliv nedostatků vyplývajících ze skutečného stavu demolice, bude pořízena fotodokumentace. Tento zjištěný stav bude zapsán do stavebního deníku a konzultován se zadavatelem.
* Veškeré detaily budou vysvětleny na místním šetření
* Rozsah demolice a zajištění je uveden v přehledové situaci k této zakázce