

SMLOUVA O DÍLO

sjednána podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Objednatel:



Se sídlem:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek
Jana Čapka 2555

Jana Čapka 2555, Frýdek-Místek 738 01
Mgr. Barborou Knopp, ředitelkou školy
64120341
CZ64120341
Československá obchodná banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: *Elektron-Form CZ s.r.o.*

Se sídlem: *Elektron-Form CZ s.r.o., NABŘAZNÍ 1022, FRÝDEK-MÍSTEK*
Zastoupena: *p. DAVIDEM KOVAŘÍKEM*
IČ: *24765679*
DIČ: *CZ24765679*
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: *p. DAVID KOVAŘÍK*
ve věcech technických: *p. DAVID KOVAŘÍK*

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí těmito zákony a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „**Oprava klimatizačních jednotek pro VZT do školní kuchyně**“ Základní školy a mateřské školy Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, 738 01 Frýdek-Místek, v rozsahu a způsobem stanoveným v podané cenové nabídce ze 30.9.2020, N.ZO-0029
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN vztahující se k předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nebudou uplatňovat a akceptovat navýšení rozpočtu v rámci víceprací, pokud tyto vícepráce nebudou odsouhlaseny objednatelem.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu od 5. 10. 2020 do 31. 10. 2020 a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli. Objednatel se zavazuje takto bezvadně provedené dílo bez zbytečných průtahů převzít.
2. Místem plnění je školní jídelna Základní školy Frýdek-Místek, Jana čapka 2555.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí
Cena bez DPH 190.674,50,- Kč
Cena celkem včetně DPH 230.420,95 Kč
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž původního stavu a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to předmět smlouvy, tj. „**Oprava klimatizačních jednotek pro VZT do školní kuchyně**“, položkový rozpočet, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatel), lhůtu splatnosti faktury, označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti vystavené faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a ve shodě s projektovou dokumentací k dílu.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a přesnost technologických postupů při realizaci Díla bude dokladována a dodržovaným předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách technického a stavebního dozoru a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den započetí prací nebo po vzájemné shodě na předání staveniště.
2. Při předání staveniště objednatel poučí zhotovitele o časových možnostech přístupu na pracoviště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost provozu

v prostoru staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel umožní přístup na staveniště stavebnímu dozoru, který provádí kontrolu dodržování technologického postupu prací a používaného materiálu.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a projektové dokumentaci k dílu,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně nedodržení povinností či technologie prováděných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 24 měsíců.
4. Záruční doba běží dnem podepsání předávacího protokolu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvěděl-li v oznámení jinak.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění.

XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne



Ve Frýdku-Místku dne



za objednatele
Mgr. Barbora Knopp
ředitelka školy

za zhotovitele

Elektro - fm.cz s.r.o.
Nádražní 1088
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 27765679, DIČ: CZ27765679