

ZMĚNOVÝ LIST: Likvidace dřevomorky domácí		číslo ZL: 23
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	09.09.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo, cenou nejvýhodnější s koordinační přírůžkou, která vychází z poptávkového řízení doloženého nabídkami subdodavatelů.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V rámci původního řešení dle projektové dokumentace nebyl předpokládán výskyt dřevokazné houby v objektu.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Bylo rozhodnuto o likvidaci dřevomorky domácí v objektu bytového domu pomocí tlakové injektáže zdiva v ochranném pásmu výskytu dřevomorky domácí v objektu. Bude také proveden zástřik insekticidním a fungicidním přípravkem, který zamezí další šíření spór dřevokazné houby v rámci svislých a vodorovných konstrukcí objektu.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Na základě zjištění stávajícího stavu stropních konstrukcí a přilehlých svislých nosných konstrukcí bylo na základě generálního projektanta rozhodnuto o nutné likvidaci dřevomorky domácí, která způsobila degradaci stropních trámů obou stropů. O likvidaci bylo rozhodnuto také z důvodu výskytu dřevomorky domácí ve svislých nosných konstrukcích. Tyto práce je nevyhnutelně nutné provést z důvodu ochrání konstrukcí před dalším napadením dřevomorkou a následnou degradací těchto konstrukcí. Jedná se o technologicky nezbytné řešení, zásadní pro další pokračování ve stavbě. Daná skutečnost byla zjištěna až po odkrytí konstrukcí, nemohla být předvídána při přípravě projektové dokumentace.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Vzhledem k celkovému chátrání objektu a nedostatku údržby došlo od doby vypracování projektové dokumentace v roce 2016-17 ke zhoršení technického stavu. Je nutné realizovat taková opatření, která eliminují další poškozování objektu dřevomorkou domácí. Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00	Cena více prací bez DPH :
		553 152,37
Výsledná cena změny bez DPH :	553 152,37 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		DOHODOU
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stav		Souhlasím
Datum: I. Vyškovská		Datum:
U Vlečky		
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:		Souhlasím: BO MMB
Datum:		Datum:
Přílohy:		

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL23	Likvidace dřevomorky domácí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 387,06
	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	2,33155	4 455,00	10 387,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 2,33155		2,33155		
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						14 447,64
98	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	41,93800	344,50	14 447,64
		zadní stěna k zahradě do výšky 2m : (2*1,905)+(1,6*0,98)+(1,3*0,9)		6,54800		
		zadní stěna k zahradě do výšky 4m : (4*1,905)+(1,6*0,98)+(4*0,9)		12,78800		
		stěna u schodiště + kolmá k ní do výšky 4m : (4*1,697)+(1,6*0,98)		8,35600		
		stěna u schodiště + kolmá k ní do výšky 1,3m : (1,3*2,72)+(1,3*0,9)		4,70600		
		stěny kolmé na stěnu u schodiště : (1,3*0,9)*2+(4*0,9)*2		9,54000		
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						523 547,16
	9-001	Vysokoteplotní přežeh svislých stěn	m2	107,43300	120,00	12 891,96
	9-002	Tlaková injektáž insekticidním a fungicidním chem. přípravkem - BAQ +	m2	64,06500	2 520,00	161 443,80
	9-003	Tlaková injektáž insekticidním a fungicidním přípravkem - Anti Insect +	m2	37,16800	3 525,00	131 017,20
		zadní stěna k zahradě do výšky 2m : (2*1,905)+(1,6*0,98)+(1,3*0,9)		6,54800		
		zadní stěna k zahradě do výšky 4m : (4*1,905)+(1,6*0,98)+(4*0,9)		12,78800		
		stěna u schodiště + kolmá k ní do výšky 4m : (4*1,697)+(1,6*0,98)+(4*0,9)		11,95600		
		stěna u schodiště + kolmá k ní do výšky 1,3m : (1,3*2,72)+(1,3*0,9)+(1,3*0,9)		5,87600		
	9-004	Aerosolový tlakový zástřik daným insekticidním a fungicidním chem. přípravkem (REMMERS BAQ+)	m2	64,06500	970,00	62 143,05
	9-005	Aerosolový tlakový zástřik insekticidním a fungicidním chem. přípravkem (REMMERS Anti Insekt Plus)	m2	37,16800	1 425,00	52 964,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 37,16800		37,16800		
	9-006	Izolace zhlaví trámů opatřena PVC Hydroizolační fólií včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 2.0 mm	ks	264,00000	150,00	39 600,00
		zhlaví stropního trámu : 132*2		264,00000		
	9-007	Izolace zhlaví rákosníků opatřena PVC Hydroizolační fólií, včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 2mm	ks	264,00000	135,00	35 640,00
		zhlaví rákosníku : 132*2		264,00000		
131	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížen do 150 kg/m2	m2	142,80000	116,00	16 564,80
		(5,99+5,935+5,915+5,99+5,935+5,935)*4		142,80000		
	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,33155	807,00	1 881,56
		stěna u schodiště tl. 360mm : 0,36*3,81*0,5		0,68580		
		stěny kolmo ke schodišti tl. 180mm : (0,18*0,9*0,5)*2		0,16200		
		stěna v místnosti u Zderadova sloupu : (0,5*5,935*0,5)		1,48375		
189	98514-PC01	Vyčištění spár cihelného zdiva stěn a kleneb	m2	107,43300	87,50	9 400,39
		komplet ochranná pásma + protilehlé stěny k sanacím : 107,433		107,43300		
Díl: 997 Přesun sutě						2 801,18
192	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu)	t	5,33558	140,00	746,98
194	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	5,33558	144,00	768,32

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL23	Likvidace dřevomorky domácí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
195	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,33558	207,00	1 104,47
196	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,34232	8,50	181,41
Díl: 998		Přesun hmot				1 969,33
197	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,76747	291,00	1 969,33

Vícepráce

553 152,37

Méněpráce

0,00

Celkem

553 152,37

ZMĚNOVÝ LIST: Kanalizační šachta		číslo ZL: 24
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	23.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet Změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo, dle aktuální hladiny ceníku RTS a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V rámci projektové dokumentace bylo uvažováno s propojením vnitřní a venkovní ležaté kanalizace pomocí stávající kanalizační šachty na pozemku objektu v zahradě.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Nové řešení spočívá v osazení nové betonové revizní šachty v místě, kde vychází vnitřní ležatá kanalizace ven z objektu u jižní stěny.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Důvodem změny je skutečnost, že původní šachta, která měla sloužit k propojení vnitřní a venkovní ležaté kanalizace, nebyla nalezena, a tak Investor s Generální Projektantem rozhodli o osazení nové betonové revizní kanalizační šachty u jižní stěny objektu.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	6 000,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		35 959,39 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	29 959,39 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		DOHODOU
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. Datum: 23.10.2020 I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. U Vlečky 10 IČ: 2558817		Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]		Souhlasím: BO MMB Datum: [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 24 Kanalizační šachta (vícepráce, méněpráce)		

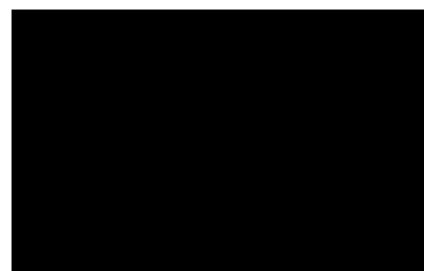
Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL24	Kanalizační šachta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						558,14
10	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	2,35500	13,00	30,62
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,14000	168,00	527,52
				3,14*0,25*4		3,14000

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 24 Studny						24 862,25
390	767-222/Z	M+D poklop pro stávající šachtu 600/ 600mm - viz tabulka zámečnických výrobků	ks	-1,00000	6 000,00	-6 000,00
	24-003	Poklop litinový KD 03 D 610 mm pro zatížení 40 t poklop litinový KASL (OZ)	kus	1,00000	3 605,00	3 605,00
	24-004	Těsnění šachetní kanalizace DN 1000 mm	kus	4,00000	774,00	3 096,00
	59224349.AR	Prstenec vyrovnávací šachetní TBW-Q.1 63/10	kus	1,00000	281,50	281,50
	59224329.AR	Konus šachetní TBR-Q.1 100-63/58/10 KPS 1000/625/580	kus	1,00000	2 215,00	2 215,00
	24-002	Skruž šachetní TBS-Q.1 100/25/10 PS	kus	1,00000	1 376,00	1 376,00
	24-001	Skruž šachetní TBS-Q.1 100/100/10 PS	kus	2,00000	3 525,00	7 050,00
	59224368.AR	Dno šachetní přímé TBZ-Q.1 100/100 V max. 60	kus	1,00000	11 270,00	11 270,00
	998254011R00	Přesun hmot pro studny jakéhokoliv rozsahu	t	5,09380	386,50	1 968,75
Díl: 8 Trubní vedení						4 539,00
	894423111RT1	Osazení betonových dílců šachet do 2,0 t šachtová dna, na kroužek, do 2,0 t	kus	1,00000	1 675,00	1 675,00
	894421112RT1	Osazení betonových dílců šachet do 1,4 t skruže rovné, na kroužek, do 1,4 t	kus	2,00000	661,00	1 322,00
	894421111RT1	Osazení betonových dílců šachet do 0,5 t skruže rovné, na kroužek, do 0,5 t	kus	3,00000	514,00	1 542,00

Vícepráce	35 959,39
Méněpráce	-6 000,00
Celkem	29 959,39



ZMĚNOVÝ LIST: Nová skladba podlahy v chodbě 2. NP		číslo ZL: 25
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.09.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet Změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo, dle aktuální hladiny ceníku RTS a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V rámci projektové dokumentace bylo uvažováno se zachováním teracové nášlapné vrstvy na chodbě 2. nadzemního podlaží objektu.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Nové řešení spočívá ve změně nášlapné vrstvy na chodbě 2. nadzemního podlaží tak, aby byla sjednocena s nášlapnou vrstvou podlahy v chodbě 3. nadzemního podlaží. Je zde nutné odstranit stávající skladbu podlahy chodby, aby bylo umožněno demontovat stávající nosnou konstrukci stropu nad 1. nadzemním podlaží.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jelikož bylo během rekonstrukce rozhodnuto o kompletní výměně stropních trámů v celém objektu z důvodu jejich závažného špatného technického stavu, je nutné zároveň odstranit všechny skladby podlah tak, aby mohly být realizovány práce, související s montáží nových stropních trámů a rákosníků a následně pak skladby nových podlah. Daná skutečnost byla zjištěna až po odkrytí konstrukcí, nemohla být předvídána při přípravě projektové dokumentace.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00	Cena více prací bez DPH : 28 417,53
Výsledná cena změny bez DPH :	28 417,53 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: DOHODOU
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje projektová dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
<p>Vyjádření zhotovitele:</p> <p>Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.</p> <p>Datum: 16.09.2020 I. Vyškovská s.r.o. U Vlečky IČ: 25588</p>		<p>Vyjádření technického dozoru investora (TDI):</p> <p>Souhlasím: [redacted]</p> <p>Datum: [redacted]</p>
<p>Vyjádření projektanta:</p> <p>Souhlasím: [redacted]</p> <p>Datum: [redacted]</p>		<p>Vyjádření objednatele:</p> <p>Souhlasím: BO MMB</p> <p>Datum: [redacted]</p>
<p>Přílohy:</p> <p>1. Rozpočet ZL 25 Nová skladba podlahy v chodbě 2. NP (vícepráce)</p>		

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL25	Nová skladba podlahy v chodbě 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						7 476,78
57	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25 0,065*8,7	m3	0,56550	3 400,00	1 922,70
58	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari 8,7*3,03*1,15/1000	t	0,03032	34 000,00	1 030,88
74	PC01	Předvrtání a montáž hřebíků ve spřažené desce	kus	80,00000	29,00	2 320,00
75	314129	vrut VB-48-7.5x165 pro spřažení dřeva s betonem	kg	1,46880	1 500,00	2 203,20
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						2 547,36
108	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 8,7*0,06	m3	0,52200	3 000,00	1 566,00
109	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,52200	m3	0,52200	550,00	287,10
113	632481213	Separáční vrstva z PE fólie na záklopu : 8,7 nad kročejovou izolací : 8,7	m2	17,40000	39,90	694,26
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						2 373,28
	965081813R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 8,7	m2	8,70000	114,00	991,80
144	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 8,7*0,07	m3	0,60900	1 905,00	1 160,15
152	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 8,7*0,12	m3	1,04400	212,00	221,33
Díl: 997 Přesun sutě						1 777,38
192	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu)	t	3,55830	140,00	498,16
194	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	3,55830	144,00	512,40
195	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,55830	207,00	736,57
196	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,55830	8,50	30,25
Díl: 998 Přesun hmot						787,32
197	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,70557	291,00	787,32
Díl: 713 Izolace tepelné						1 792,61
213	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 8,87400	m2	8,87400	38,30	339,87
214	63151481	deska izolační minerální těžkých plovoucích podlah ?=0,039 tl 30mm 8,7*1,02	m2	8,87400	161,50	1 433,15
226	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,01801	1 088,00	19,59
Díl: 762 Konstrukce tesařské						3 234,10
259	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 8,70000	m2	8,70000	87,10	757,77
261	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm 8,7	m2	8,70000	35,70	310,59

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL25	Nová skladba podlahy v chodbě 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
272	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 0,28188	m3	0,28188	949,20	267,56
				0,28188		
245	60511060	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I 0,03*8,7 0,261*0,08	m3	0,28188	5 918,60	1 668,33
				0,26100 0,02088		
273	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,15583	1 475,00	229,85
Díl: 771 Podlahy z dlaždic						8 428,70
406	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	7,56000	85,00	642,60
407	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 10,43940	m2	10,43940	480,00	5 010,91
				10,43940		
408	59761	dlaždice keramické soklík : 0,1*(5,99+0,15+0,30+0,52+0,64+0,51+0,3+0,15-1)*1,15 podlaha : 8,7*1,10	m2	10,43940	250,00	2 609,85
				0,86940 9,57000		
413	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,27789	595,00	165,34
Vícepráce						28 417,53
Méněpráce						0,00
Celkem						28 417,53

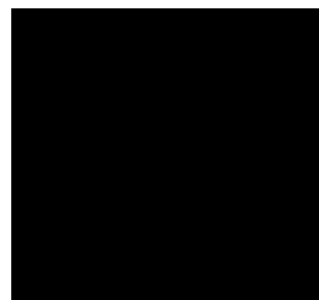
ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění líčového zdiva + výpustě na dešťovou vodu		číslo ZL: 26
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	06.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace uvažuje s výměnou 110 kusů cihel v rámci líčového zdiva objektu. Následně má být zdivo čištěno a penetrováno transparentním nátěrem.</p> <p><u>Nové řešení:</u> V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že líčové zdivo je v několika místech fasády objektu porušené, či že zde některé pohledové cihly zcela absentují. Proto bylo rozhodnuto o jejich doplnění v rámci realizace. Navíc bylo rozhodnuto o montáži výpustí na dešťovou vodu v rámci montáže svislých dešťových svodů z pozinkovaného plechu.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Důvodem změny je odlišný počet reálně doplňovaných kusů cihel oproti počtu, který předpokládala projektová dokumentace. Zdivo je nutné doplnit z důvodu celistvosti a úplnosti konstrukce. Zdivo musí být doplněno před samotným čištěním zdiva z důvodu nutnosti zachování historického rázu budovy. Jedná se o práce, nezbytné pro pokračování ve stavbě.</p> <p>Dešťové výpustě budou určeny ke shromažďování užitkové vody pro účely objektu v rámci efektivnějšího nakládání a využití dešťových vod.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00	Cena více prací bez DPH : 15 724,15
Výsledná cena změny bez DPH :	15 724,15 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: DOHODOU
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	(8)	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stavební sp		Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted]	I. Vyškovská sta U Vlečky 10 IČ: 2558817	Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: BO MMB
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 26 Doplnění líčového zdiva + výpustě na dešťovou vodu (vícepráce)		


Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL26	Doplnění líčového zdiva + výpustě na dešťovou vodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						14 158,11
190	985223110	Přezdivání cihelného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	0,88900	12 590,00	11 192,51
191	596100	cihla pálená plná 290x140x65mm historická líčová	kus	337,00000	8,80	2 965,60
Díl: 998 Přesun hmot						620,65
197	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,13283	291,00	620,65
Díl: 764 Konstrukce klempířské						945,39
	764-001	D+M výpustě na dešťovou vodu, pozink, 125mm	ks	2,00000	470,00	940,00
309	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,00270	1 996,00	5,39

Vícepráce	15 724,15
Méněpráce	0,00
Celkem	15 724,15



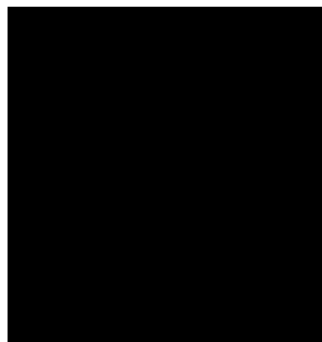
ZMĚNOVÝ LIST: Nové okenní mříže		číslo ZL: 27
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	20.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace uvažuje s provedením repase stávajících okenních mříží v 1. nadzemním podlaží.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Vzhledem k tomu, že ve dvou oknech v 1.NP mříže chybí, musí být doplněny za nové. Dále na základě rozhodnutí investora bude v budoucím kavárně osazena navíc jedna obvodová výplň oproti projektové dokumentaci. Bylo rozhodnuto také o osazení mříže do tohoto okenního otvoru.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Budou doplněny chybějící mříže ve dvou oknech a nová mříž v nově vybouraném okně. Vzhledem k tomu, že se okna, včetně nového okenního otvoru nachází v 1. nadzemním podlaží, je nutné osadit zde mříže, aby bylo zamezeno neoprávněnému vnikání cizích osob do objektu a také, aby byl zachován původní ráz budovy.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o požadavek investora. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00	Cena více prací bez DPH : 41 830,43
Výsledná cena změny bez DPH :	41 830,43 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: DOHODOU
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.  Datum: [redacted] I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. II. Vlečky 1054, Brno		Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta: IC: 25588176, I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] Datum: [redacted]		Souhlasím: BO MMB Datum: [redacted]
1. Rozpočet ZL 27 Nové okenní mříže (vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL27	Nové okenní mříže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				41 830,43
	767-001	Nové mříže 1200*2400 vč. zákl.nátěru + vrchní syntetiky	ks	2,00000	13 650,00	27 300,00
	767-002	Nová mříž do kavárny 1200*2400 vč. základního nátěru + vrchní syntetiky	ks	1,00000	13 650,00	13 650,00
405	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	409,50000	2,15	880,43

Vícepráce	41 830,43
Méněpráce	0,00
Celkem	41 830,43



ZMĚNOVÝ LIST: Změna plynovodní přípojky		číslo ZL: 28
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	22.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace uvažovala s variantou napojení se na kulový kohout na jižní stěně objektu, kterým byla ukončena domovní přípojka od hlavního uzávěru plynu ze Zderadovy ulice.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Novým řešením je umístění skříňe hlavního uzávěru plynu na oplocení objektu ze strany od řeky.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Původní řešení dle projektové dokumentace nelze provést z důvodu nepředpokládané trasy stávající plynovodní přípojky.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	787,66 Kč	Cena více prací bez DPH :
		63 484,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	62 696,46 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		DOHODOU
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.		Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: BO MMB
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 28 Změna plynovodní přípojky (vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL28	Změna plynovodní přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 1 Zemní práce						1 048,32	
	9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6,24000	168,00	1 048,32
				Hodnota z bývalého odkazu. : 6,24	6,24000		
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						-264,00	
	167	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	-1,00000	264,00	-264,00
Díl: 997 Přesun sutě						-523,66	
	192	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu)	t	-0,09900	140,00	-13,86
	193	997013011	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	-0,09900	4 790,00	-474,21
	194	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	-0,09900	144,00	-14,26
	195	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,09900	207,00	-20,49
	196	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,09900	8,50	-0,84
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						60 293,80	
	720-001		Zhotovení kloubového spoje pro plynoměr	ks	1,00000	3 750,00	3 750,00
	720-002		Skříň HUP plastová S300 DC včetně soklu	ks	1,00000	8 250,00	8 250,00
	720-003		Kulový kohout DN 1"	ks	2,00000	427,50	855,00
	720-004		Zhotovení závitů 1"	ks	2,00000	37,50	75,00
	720-005		Trubka LPE 40 PE 100 SDR 11	m	21,00000	42,00	882,00
	720-006		Trubka BRALEN DN 5/4"	m	3,00000	330,00	990,00
	720-007		Přechodka LPE ocel DN 40/32 PE 100 SDR 17,6"	ks	2,00000	475,50	951,00
	720-008		El. koleno LPE 40 PE 100 SDR 17,6	ks	5,00000	435,00	2 175,00
	720-009		Koleno varné DN 32	ks	2,00000	60,00	120,00
	720-010		El. spojka LPE 40 PE 100 SDR 11	ks	2,00000	163,50	327,00
	720-011		KK 1"	ks	1,00000	427,50	427,50
	720-012		Závit 1"	ks	1,00000	37,50	37,50
	720-013		Zátka 1"	ks	1,00000	13,50	13,50
	720-014		Signalizační vodič CYY 2,5mm	m	21,00000	22,50	472,50
	720-015		Folie výstražná	m	21,00000	15,00	315,00
	720-016		Montáž NTL vnějšího rozvodu plynu LPE 40	kpl	1,00000	27 750,00	27 750,00
	720-017		Ruční izolování servivrapem	m2	0,30000	1 725,00	517,50
	720-018		Geodetické zaměření	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
ZTI-48	ZTI-48		Zkouška tlaková vnějšího plynového potrubí	ks	1,00000	735,30	735,30
ZTI-53	ZTI-53		Revize vnějšího plynu	ks	1,00000	3 150,00	3 150,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						2 142,00	
ZTI-44	723120205R00		Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	5,00000	353,12	1 765,60
				dle původní PD : -16	-16,00000		
				nové řešení/trasa : 21	21,00000		
ZTI-48	723190907R00		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	5,00000	11,70	58,50
				dle původní PD : -19	-19,00000		
				nové řešení/trasa : 24	24,00000		
ZTI-52	ZTI - 723-52		Nátěry potrubí	m	5,00000	58,50	292,50
				dle původní PD : -19	-19,00000		
				nové řešení/trasa : 24	24,00000		
ZTI-54	998723101R00		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	21,16600	1,20	25,40

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL28	Změna plynovodní přípojky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Vícepráce				63 484,12
		Méněpráce				-787,66
		Celkem				62 696,46

ZMĚNOVÝ LIST: Úprava sten komerčního prostoru 1. PP- spárování		číslo ZL: 29
Název akce:	„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 277/76 v k.ú. Trnitá“	
Objekt:	Křenová 277/76	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	I.Vyškovská stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	16.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provede v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č.: 6220051181 dle odst. 4.4.4.</p> <p>Rozpočet změnového listu je oceněn dle jednotkových cen vycházejících z uzavřené smlouvy o dílo a cenou obvyklou.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V projektové dokumentaci bylo navrženo vytvoření předstěny z voděodolných desek pro vedení instalací.</p> <p><u>Nové řešení:</u> Na základě rozhodnutí investora bylo navrženo upuštění od řešení předstěn ve společných prostorech 1. podzemního podlaží. Namísto montáže předstěn investor požaduje zachovat stávající zdivo a stejně jako ve sklepních kójiích toto zdivo pouze očistit a vyspárovat.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Z důvodu úspory financí byla navržena varianta spárování. V porovnání s předstěnou je tato varianta levnější.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o požadavek investora. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro dokončení díla. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	36 670,59 Kč	Cena více prací bez DPH :
		20 135,53 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
	-16 535,06 Kč	DOHODOU
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: I. Vyškovská stavební společnost s.r.o. (8)		Souhlasím: [redacted]
Datum: [redacted] I. Vyškovská stavební společnost s.r.o.		Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: BO MMB
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 29 Úprava sten komerčního prostoru 1. PP- spárování (méněpráce/vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	20-006.2	BD Křenová 76, Brno
O:	02	Změnové listy
R:	ZL29	Úprava stěn komerčního prostoru 1.PP - spárování

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						8 477,25
82	611125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stropů z cihel	m2	6,36000	356,00	2 264,16
83	611131100	Vápenný postřík vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-6,36000	85,00	-540,60
86	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-6,36000	424,00	-2 696,64
88	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	23,48400	316,00	7 420,94
107	629995215.1	Očištění vnějších nebo vnitřních ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného měkkého povrchu	m2	29,84400	68,00	2 029,39
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						2 611,35
189	98514-PC01	Vyčištění spár cihelného zdiva stěn a kleneb	m2	29,84400	87,50	2 611,35
		průvlak 1-2 : $(0,2*1,25+0,5*0,35*1,25)*2$		0,93750		
		1,3*0,46		0,59800		
		průvlak 2-5 : $(3*0,15+1,1*2*0,5+0,3*1*0,5)*2+3,5*0,46$		5,01000		
		průvlak 2-3 : 1,985		1,98500		
		pilíř 2 :		17,20500		
		$(0,46*2,25*2)+(0,62*2,8*4)+(0,88*2,9*2)+(0,63*2,45*2)$		4,10850		
		pilíř 3 : $(0,45*2,85*2)+(0,63*2,45)$		4,10850		
Díl: 997 Přesun sutě						2 620,47
192	997013	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	0,49541	140,00	69,36
193	997013011	Vyklizení ulehlelé suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	0,49541	4 790,00	2 373,01
194	997013114	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	0,49541	144,00	71,34
195	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,49541	207,00	102,55
196	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,49541	8,50	4,21
Díl: 998 Přesun hmot						55,60
197	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,19105	291,00	55,60
Díl: 763 Konstrukce suché výstavby						-29 971,45
294	76332-PC01	M+D Odvětrávaná předsazená stěna - deska cementová odolná proti vodě a plísni tl 12,5mm	m2	-23,48400	1 250,00	-29 355,00
		pilíř 2 + 3 : -23,484		-23,48400		
295	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	-0,49316	1 250,00	-616,45
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						3 133,62
429	78382-PC01	Hlubkový hydrofobní impregnační nátěr lícového zdiva	m2	29,84400	105,00	3 133,62
Díl: 784 Dokončovací práce - malby a tapety						-3 461,90
430	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-29,84400	36,00	-1 074,38
432	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-29,84400	44,00	-1 313,14
433	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-29,84400	36,00	-1 074,38
Vícepráce						20 135,53
Méněpráce						-36 670,59
Celkem						-16 535,06