

KUPNÍ SMLOUVA

TRASKO, a.s.

sídlo: Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 682 01

zastoupená Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

IČ: 255 49 464

DIČ: CZ25549464

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 2854**

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vyškov: p.č. 4123/2 ostatní plocha o výměře 1817 m², p.č. 3511/7 ostatní plocha o výměře 76 m² a pozemku p. č. 3511/6 ostatní plocha o výměře 589 m².

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5409 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

2. Geometrickým plánem č. 4924-3375/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 3511/6 oddělena m.j. část, označena parcelním číslem 3511/14 ostatní plocha o výměře 103 m².

3. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem stavebních objektů označených podle projektové dokumentace „Příprava lokality pro výstavbu RD Joklova 2, Vyškov“: SO 01 - komunikace, SO 06 - dešťová kanalizace, SO 09 – úprava koryta vodního toku, SO 11 - zpevněná plocha pro nádoby na odpad a SO 12 – výsadba stromů a zatravnění.

4. V dalším textu této kupní smlouvy jsou pozemky v k. ú. Vyškov p.č. 4123/2 ostatní plocha, p.č. 3511/7 ostatní plocha a pozemek p.č. 3511/14 ostatní plocha o výměře 103 m², nově vzniklý dle GP č. 4924-3375/2017, stavební objekty označené podle projektové dokumentace „Příprava lokality pro výstavbu RD Joklova 2, Vyškov“: SO 01 - komunikace, SO 06 - dešťová kanalizace, SO 09 – úprava koryta vodního toku, SO 11 - zpevněná plocha pro nádoby na odpad a SO 12 – výsadba stromů a zatravnění označovány také jako „předmět převodu“.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, jak je specifikován v čl. I., odst. 4 této kupní smlouvy, tj. pozemky v k.ú. Vyškov: p.č. 4123/2 ostatní plocha o výměře 1817 m², p.č. 3511/7 ostatní plocha o výměře 76 m² a pozemek p.č. 3511/14 ostatní plocha o výměře 103 m², nově vzniklý dle GP č. 4924-

3375/2017, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; stavební objekty, označené podle projektové dokumentace „Příprava lokality pro výstavbu RD Joklova 2, Vyškov“: SO 01 - komunikace, SO 06 - dešťová kanalizace, SO 09 - úprava koryta vodního toku, SO 11 - zpevněná plocha pro nádoby na odpad a SO 12 - výsadba stromů a zatravnění, za kupní cenu ve výši 2. 376.000,- Kč, slovy: dva miliony tři sta sedmdesát šest tisíc korun českých.

2. Kupující předmět převodu, tj. pozemky v k.ú. Vyškov: p.č. 4123/2 ostatní plocha o výměře 1817 m², p.č. 3511/7 ostatní plocha o výměře 76 m² a pozemek p.č. 3511/14 ostatní plocha o výměře 103 m², nově vzniklý dle GP č. 4924-3375/2017, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i stavební objekty, označené podle projektové dokumentace „Příprava lokality pro výstavbu RD Joklova 2, Vyškov“: SO 01 - komunikace, SO 06 - dešťová kanalizace, SO 09 - úprava koryta vodního toku, SO 11 - zpevněná plocha pro nádoby na odpad a SO 12 - výsadba stromů a zatravnění, za kupní cenu ve výši 2.376.000,- Kč, slovy: dva miliony tři sta sedmdesát šest tisíc korun českých do svého výlučného vlastnictví kupuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 2.376.000,- Kč uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet [redacted] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům v k.ú. Vyškov - p.č. 4123/2 ostatní plocha, p.č. 3511/7 ostatní plocha a pozemku p.č. 3511/14 ostatní plocha, dle GP č. 4924-3375/2017 z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení, břemene osobní služebnosti podle energetického zákona, které bylo zřízeno ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 5. 2. 2019, čl. III., v rozsahu dle GP č. 5153-5603/2018, č.j. V-1419/2019-712, zatěžující pozemky p.č. 3511/7, p.č. 3511/6 a p.č. 4123/2 v k.ú. Vyškov, jak je zapsáno v části C LV č. 5409 pro k.ú. Vyškov.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou nájemní vztahy a prohlašuje, že ohledně předmětu převodu nejsou vedeny žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmět převodu na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

IV.

1. Před podpisem této kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu dále uvedené stavební objekty, včetně protokolů a potřebné dokumentace. Stavbu SO 01- komunikace a SO 11- zpevněná plocha pro nádoby na odpad, převzal za kupujícího Odbor místního hospodářství; Odbor životního prostředí převzal za kupujícího stavební objekty SO 06 - dešťová kanalizace, SO 09 - úprava koryta vodního toku a SO 12 - výsadba stromů a zatravnění.

2. Stavba SO 11 - zpevněná plocha pro nádoby na odpad je součástí pozemku p.č. 1854/35 v k.ú. Vyškov ve vlastnictví kupujícího, tj. města Vyškova, tj. není samostatnou věcí v právním slova smyslu. Stavební objekt SO 12 - výsadba stromů a zatravnění bude součástí pozemku p.č. 4123/2.

3. Prodávající, coby vlastník zbývajících částí pozemku p.č. 3511/6 podle geometrického plánu č. 4924-3375/2017 označené jako p.č. 3511/6 a p.č. 3511/15 a celého pozemku p.č. 3511/13, vše v k.ú. Vyškov, které tvoří veřejnou zeleň v této lokalitě, si

v terénu označí hranice a bude provádět jejich údržbu (sečení trávy) na své vlastní náklady, popř. nabídne tyto pozemky městu Vyškov k převodu.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke stavebním objektům přechází také k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy.
4. Náklady spojené s odkoupením předmětu převodu uhradí kupující.
5. Tato kupní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

VI.

1. K dělení pozemku p.č. 3511/6 v k.ú. Vyškov podle GP č. 4924-3375/2017 vydal Stavební úřad MěÚ Vyškov rozhodnutí o dělení pozemku sp. zn. MV55738/2018/SÚ/Mo, dne 15. 10. 2018. Pozemek p.č. 3511/6 bude přístupný přes pozemek 1854/35.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků p.č. 3511/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 76 m² a p.č. 4123/2 orná půda o výměře 1817 m² a části pozemku p.č. 3511/6 podle geometrického plánu č. 4924-3375/2017 označené jako p.č. 3511/14 ostatní plocha

– jiná plocha o výměře 103 m² v k.ú. Vyškov a stavebních objektů označených podle projektové dokumentace: SO 01 – komunikace, SO 06 dešťová kanalizace, SO 09 – úprava koryta vodního toku, SO 11 – zpevněná plocha pro nádoby na odpad a SO 12 – výsadba stromů a zatravnění, od společnosti TRASKO, a.s., IČ: 25549464 se sídlem Na Nouzce 487/8, Vyškov, za kupní cenu 2 376 000,- Kč bylo schváleno na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 18. 11. 2019, usnesením č. VI. ZM/1329-02.

Ve Vyškově dne 25. 11. 2020

