



SML 2015/341

MPP/1 142 072/2015

Ag. SM/2015/02831

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

### **městská část Praha 12**

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená **PhDr. Danielou Rázkovou**, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl.m.Prahy, na základě pověření

Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: účet č. 620023-5157998/6000, vedený u PPF banka a.s.

**korespondenční a fakturační adresa:**

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, 101 00 Praha 10

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 546 v k. ú. Kamýk, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.583 m<sup>2</sup> jehož součástí je budova s č. p. 758, zapsáno na LV č. 366 v k. ú. Kamýk, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí půjčiteli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s pozemky nakládat jako vlastník.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli prostor nesloužící podnikání – část budovy s č. p. 758 v k. ú. Kamýk, která se nachází na adrese Čechtická 758, Praha 4 – Kamýk, o celkové podlahové ploše 21 m<sup>2</sup>, který je podrobně specifikován v příloženém nákresu, jako příloha č. 1,

7

která je nedílnou součástí této smlouvy, a movité věci jejichž soupis je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se mu umožnit jejich dočasné bezplatné užívání (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel dále umožní vypůjčitelovi užívání přístupové chodby, WC a sprchy, umístěných v budově č. p. 758.
3. Účelem výpůjčky je provozování okrskové služebny Obvodního ředitelství Městské policie Prahy 12.

### III.

#### Předání a převzetí předmětu výpůjčky

Půjčitel předmět výpůjčky předá a vypůjčitel předmět výpůjčky do své detence a bezplatného užívání převezme na základě předávacího protokolu, jako příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky řádně s vynaložením odborné péče, ujednaným způsobem a výhradně v souladu s účelem, který byl dohodnut v této smlouvě, a který je specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy,
- nepřenechat předmět výpůjčky bez předchozí písemného souhlasu půjčitele do užívání či jiné dispozice třetí osobě, a to ani zčásti,
- umožnit půjčiteli provést kdykoli po předchozím prokazatelném ohlášení kontrolu stavu předmětu výpůjčky a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost, zejména zajistit přístup k předmětu výpůjčky,
- při provozu své činnosti dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy, týkající se provozování předmětu výpůjčky,
- neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli úpravy, změny, modernizace či jiné zásahy, vyjma oprav, jejichž účelem je udržení provozuschopnosti a obvyklých vlastností předmětu výpůjčky (dále jen „drobné opravy“),
- zajistit na vlastní náklady pravidelnou běžnou údržbu po celou dobu užívání předmětu výpůjčky,
- zajistit na své náklady po celou dobu užívání předmětu výpůjčky jeho drobné opravy, jinak odpovídá vypůjčitel za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- zajistit veškeré revize týkající se vybavení a zařízení předmětu výpůjčky (např. elektrických spotřebičů, hasících přístrojů) a bez zbytečného odkladu je povinen tyto doložit půjčiteli.

2. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že součástí ujednání této smlouvy je vymezení drobných oprav definovaných dle ustanovení § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném k 31.12.2013. Částka uvedená v § 5 odst. 5 a odst. 6 tohoto nařízení vlády se pro účely této smlouvy nestanovuje.

3. S výjimkou užívacího práva daného vypůjčitelovi touto smlouvou nezískává vypůjčitel žádné jiné dispoziční právo související s předmětem výpůjčky a není oprávněn zřizovat či uplatňovat ve svůj prospěch ani prospěch třetí osoby žádné zástavní či zadržovací právo k předmětu výpůjčky, ani jiné právo jinak omezující právo půjčitele.

### V.

## **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 12. 2015 do 30. 11. 2020.
2. Pokud vypůjčitel předmět výpůjčky nebude již užívat nebo je bude užívat v rozporu se smlouvou (např. v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen), je povinen ho na základě písemné výzvy půjčitele odevzdat do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.
3. Půjčitel má právo domáhat se odevzdání předmětu výpůjčky též, potřebuje-li je nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel má v tomto případě povinnost odevzdat předmět výpůjčky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti půjčitele k odevzdání.

## **VI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném,
  - b. písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran,
  - c. vrácením předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 této smlouvy
  - d. písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy, a to z důvodu, že:
    - půjčitel předmět výpůjčky ve sjednané době vypůjčiteli nepředal,
    - vypůjčitel věc v termínu mu daném půjčitelem v souladu s čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy neodevzdal.
2. Výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 60 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Služby a pojištění**

1. Případné telekomunikační služby si zajistí vypůjčitel na vlastní náklady
2. Dodávky tepla a TUV, elektrické energie, vodního a stočného, odvod srážkových vod, elektrické energie a odvoz odpadů zajistí půjčitel na vlastní náklady.
3. Půjčitel deklaruje, že budova, která je součástí předmětu výpůjčky, je při uzavření této smlouvy pojištěna u pojišťovny Kooperativa a. s., Vienna Insurance Group.
4. Předmět výpůjčky je vybaven samostatným funkčním elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na pult centrální ochrany Správy služeb Městské policie Praha. Servis systému provádí půjčitel na základě požadavků Obvodního ředitelství Městské policie Praha 12.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou ve smlouvě, není – li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
6. Tato smlouva může být změněna pouze písemným číslovaným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.

Příloha      č. 1    předmět výpůjčky  
                  č. 2:    soupis movitých věcí

V Praze dne:    2    12. 2015

V Praze dne:    14. 1. 2016

Za půjčitele:



**PhDr. Daniela Rázková**  
starostka městské části Praha 12



Za vypůjčitele:



**Ing. Eduard Šuster**  
ředitel Městské policie hl.m.Prahy

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městské policie hl. m. Prahy  
Kancelář - ústředí  
101 00 Praha 10, Kozubní 98

Příloha č. 1 smlouvy – předmět výpůjčky

## **Předmět výpůjčky**



Příloha č. 2 smlouvy – soupis movitých věcí

Název	Počet ks	Invent.číslo	Poznámka
Kancelářské křeslo	2	06172, 05792	
Židle	2	05195,04746	
Psací stůl	2	04141,06033	
Kontejner se zásuvkou	2	04074,MP12H0003RT2	
Skříň na dokumenty	1	MP12H0002IZC	Vyřazený majetek
Rohový stojan	1	02496	
Polička	1	05422	
Rohový stolek	1	04072,01882	
Skříň šatní	1	02490	
Stojanový věšák	1	02050	
Skříň policová	1	06131	
PC – HP 3400 (vč. licence OEM W7 CZ a MS Office 2003 a příslušenství)	1	MP12H0004NA4	
Monitor – FS D19-1	1	MP12H00046VI	
Tiskárna HP LaserJet 1200	1		
Modem/Router Huawei B3000, datová karta SIM	1		



Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-043-014-15  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze 2. 12. 2015

.....  
pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 2. 12. 2015

.....  
pověřený člen zastupitelstva