



S/0449/2020/IO/1

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: RNDr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268/email: ryska.filip@frydekmistek.cz

Ing. Petr Mitura – stavební technik

tel: 558 609 263/email: mitura.petr@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

MORYS s. r. o.

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: [redacted]

zástupce ve věcech technických:

[redacted]
tel: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.



1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.

1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklým během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

1.1.1. Dodatečné a neprováděné práce:

- a) Během provádění bouracích prací a následném zaměření byl zhotovitelem zjištěn nesoulad mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem. V zadávací dokumentaci bylo ve skladbě S10 navrženo provedení nové železobetonové (ŽB) desky s násypem nad stávajícím staticky nevyhovujícím stropem přístavku (m.č. 113). Po zaměření bylo však zjištěno, že poloha nově navržené ŽB desky výškově neumožní navázat na podlahu 2. NP. S ohledem na nutnost provedení jednotné úrovně podlah v celém objektu č.p. 111 je nezbytné stávající stropní desku vybourat a navrhovanou ŽB desku provést v takové úrovni, aby byly podlahy v 2.NP objektu č.p. 111 v jednotné výškové úrovni. Zadávací dokumentace dále počítala s odstraněním vrstvy násypu pod střešní krytinou přístavku, přičemž po odkrytí konstrukce byla zjištěna absence této vrstvy.

Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 1.

- b) Jedná se o konstrukce a práce, které byly zpracovatelem projektové dokumentace navrženy v zadávací dokumentaci, avšak nebyly zahrnuty v soupisu prací, jenž byl součástí zadávacího řízení. Jedná se o:
- absenci železobetonových (ŽB) věnců stropů nad 1., 2. a 3. NP stávající přístavby, včetně tepelných izolací a bednění těchto věnců,
 - absenci ŽB stropní desky nad 1.NP přístavby (skladba S10), včetně výztuže, bednění a podpěrné konstrukce.

Dodatečné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 2.

Všechny podrobnosti jsou popsány ve změnových listech č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto dodatku č.1.

1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH
---------------------------------	---

Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1	376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1	- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 1	37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH

1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č.1 naplňují podmínky ust. § 222 odst. 3 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) neprováděné stavební práce **dle změnového listů č. 1** nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o změny, které byly závislé na skutečnosti, tj. shora neprováděné práce byly oceněny jednotkovými cenami v soupisu prací a při realizaci díla poměřovány skutečným rozsahem provedení, tzn. jedná se o měřené stavební práce, které byly účtovány dle skutečnosti – zjištěného množství, a to v souladu se zněním smlouvy o dílo,
- b) dodatečné stavební práce **dle změnových listů č. 1 a 2** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, když hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 1,01 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, a dle § 222 odst. 9 ZZVZ je v rovněž v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

Součet veškerých dodatečných prací dle dodatku č. 1 činí 1,01% původní ceny díla. Při započtení méně prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 1,00%.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 62. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 10.11.2020.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření.

Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 2
- Příloha č. 3 – Rekapitulace změnových listů
- Příloha č. 4 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

*RNDr. Michal Pobucký, DiS.
primátor*

*Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel
na základě plné moci*

