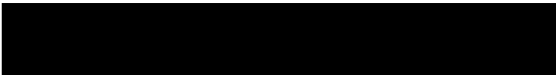
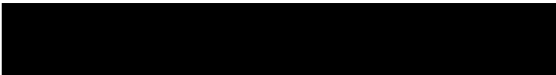


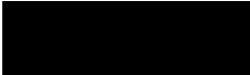
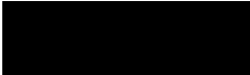
SMLOUVA O DÍLO
č. SM2000000839

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“, případně „zadavatel“

1.2. Zhotovitel: **REINVEST spol. s r.o.**
se sídlem: K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4
spisová značka: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 44457
zastoupená: Ing. Markem Raškou
IČO: 65410840
DIČ: CZ65410840
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce: „Projektová dokumentace – Chodovský hřbitov, ul. Lečkova, Praha 11 – servisní objekt“

2.2. Předmětem plnění této smlouvy je: Chodovský hřbitov, ul. Lečkova, Praha 11

2.3. Požadovaný rozsah projektových prací

Předmětem plnění smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravu servisního objektu Chodovského hřbitova, ul. Lečkova (dále jen PD). PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na jejímž základě bude možné zadat a vyhodnotit veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude sloužit i pro realizaci předmětné stavby.

Zhotovitel PD dodá zadavateli i orientační rozpočet stavby a výkaz výměr, který bude využitý pro ocenění uchazečem na realizaci stavby.

- zaměření objektu, zjištění existence stávajících sítí
- zakreslení stávajícího stavu
- stavební úpravy objektu spočívající zejména v následujícím:
 - výměna oken
 - návrh nové dispozice toalet pro návštěvníky s bezbariérovým přístupem
 - změna stávající dispozice prostor pro údržbu
 - průzkum stávající kanalizace – kamerové zkouška a její vyhodnocení
 - oprava fasády
 - stavební úpravy

2.4. Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
- vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.
- poskytnout objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované projektové dokumentaci vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6. Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

2.7. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající především v projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci této akce.

2.8. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy

termín ukončení prací: do 220 kalendářních dní od zahájení prací

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 351 600,- Kč (slovy: Třistapadesátjedentisícšestset korun českých)

DPH 21 % 73 836,- Kč (slovy: Sedmdesátřitisíceosmsetřicetšest korun českých)

Cena celkem 425 436,- Kč (slovy: Čtyřistadvacetpěttisícčtyřistatřicetšest korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa objednatele dle odst. 5.12 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2000000839 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu

- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.

- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.
- 5.11. Adresa pro zasílání faktur:
- Městská část Praha 11**
Podatelna, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Čl. 6 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám **min. ve výši 300 tis. Kč** pro každou jednotlivou pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu24..... měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 7 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo

upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.

7.5 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

7.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

7.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ondřej Prokop na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

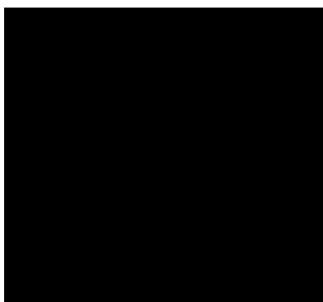
1) Poptávkový list zadavatele

24. 11. 2020
Praha,

Za objednatele:

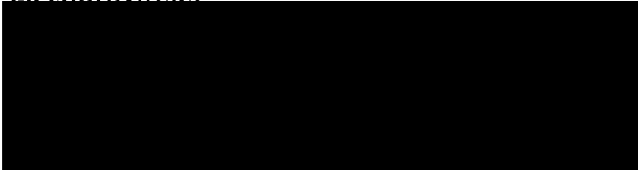


Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11



19. 11. 2020
Praha,

Za zhotovitele:



Ing. Marek Raška
jednatel společnosti

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	P O P T Á V K O V Ý L I S T	Výtisk č. 1
--	--	--------------------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

**„Projektová dokumentace – Chodovský hřbitov, ul. Lečkova, Praha 11 –
servisní objekt“**

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavební úpravy servisního objektu Chodovského Hřbitova, ul. Lečkova (dále jen PD). PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, aby na jejím základě bylo možné zadat a vyhodnotit veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude sloužit i pro realizaci předmětné stavby.

Zhotovitel PD dodá zadavateli i orientační rozpočet stavby a výkaz výměr, který bude využitý pro ocenění uchazečem na realizaci stavby.

Zpracovaná projektová dokumentace bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.

Požadavky zadavatele:

- zaměření objektu, zjištění existence stávajících sítí
- zakreslení stávajícího stavu
- stavební úpravy objektu spočívající zejména v následujícím:
 - výměna oken
 - návrh nové dispozice toalet pro návštěvníky s bezbariérovým přístupem
 - změna stávající dispozice prostor pro údržbu
 - průzkum stávající kanalizace – kamerové zkouška a její vyhodnocení
 - oprava fasády
 - stavební úpravy

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč

- cena celkem (tj. včetně DPH)

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

4. Doba plnění:

- **Termín zahájení prací:** podpisem smlouvy

5. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- a) nabídková cena 80%
- b) termín plnění 20%

6. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky a jiná ujednání:

6.1 Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního

orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- živnostenského oprávnění – vázaná živnost „Projektová činnost ve výstavbě“

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

6.3 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- *kompletní elektronická verze nabídky:*
 - o *návrh smlouvy – ve formátu doc, docx*
 - o *případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf*
 - o *ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf*

6.4 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

6.5 S vítězným uchazečem bude uzavřena objednávka.

Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 100 tis. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **20.10.2020** do podatelny Úřad městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označená výrazem a názvem takto:

**„NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA“**

**„Projektová dokumentace – Chodovský hřbitov, ul. Lečkova
– servisní objekt“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 21.10.2020, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing. Kvido B o u b l í k, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, [REDACTED]

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Z důvodu, že místo je veřejně přístupné zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

Zodpovězení dotazů bude možné po předchozí domluvě na tel. [REDACTED] s Kateřinou Zimmelovou, DiS, referentkou technického oddělení, odbor správy majetku, UMČ Praha 11

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřad městská část Praha 11.

Praha, 06.10.2020

Za zadavatele

.....
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11