

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0624-2016-041

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu a facility managementu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu, tel.: [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Aleš Pinkas, vedoucí PS 0624 Vyškov, tel.: [REDAKCE]
mob. [REDAKCE]
Ing. Ivo Kouřil, tel.: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM
Svatoplukova 84, 662 10 Brno
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Název právnické osoby: **KARLÍNBLOK, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225507
Sídlo: Perneroва 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8
IČ: 02937182
DIČ: CZ02937182
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Weiser, jednatel společnosti, tel.: [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Robert Weisz, jednatel společnosti, tel.: [REDAKCE]
Fax: ...
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: xt9hhie
Adresa pro doručování: Perneroва 659/31a, PSČ 186 00 Praha 8

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Zpracování studie zastavěnosti kasárna Dědice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti kasárna Dědice s cílem plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Dědice v posádce Vyškov.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti v areálu Kasárna Dědice v posádce Vyškov v níže uvedeném rozsahu. Studie bude využita k rozhodovacímu procesu velitelů vyšších stupňů pro další plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Dědice v posádce Vyškov. Výsledkem může být i prostorová nebo ekonomická nevhodnost areálu pro budoucí využití definované uživatelem.

2.2. Dokumentace bude zpracována v tomto členění:

A) textová část:

- Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO
- Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie
- Návrh dopravní infrastruktury
- Návrh technické infrastruktury
- Souhrnný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby
- Urbanistický návrh
- Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách

B) grafická část:

- Výkres: stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nového areálu na stávající.
- Zákre technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající inženýrské sítě.
- Návrh řešení jednoho objektu pro ubytování 100 osob. 10 pokojů po 10 lůžkách, k tomu odpovídající zázemí včetně shromažďovací místnosti, prostoru pro uložení osobních věcí ubytovaných osob. Sociální zařízení řešit formou společných umývár a toalet s oddělením pro muže a ženy.

Požadavky na studii:

- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí.
- Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
- Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace.
- Navrhnout možnosti optimálního využití a uspořádání území areálu (plochy pobytové, skladové, parkové, výcvikové).
- Posoudit kapacitní možnosti inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou .

- Celkový návrh nové výstavby s umístěním nových objektů včetně jejich plošného rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků. Komplex přízemních budov (7 budov pro ubytování 700 osob, jedna budova jako velitelství Centra základní přípravy) se zpevněným nástupištěm mezi budovami.

Studie bude vyhotovena ve dvou výtiscích + 1x v elektronické podobě na CD

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

150.000,- Kč bez DPH
(slovy: stopadesát tisíc korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 31.500,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 181.500,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

Článek 4 Čas a místo předání plnění

- 4.1. Termín zahájení prací (díla): do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30 dnů od zahájení díla. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě výskytu skutečností, které objednatel s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Místem předání plnění je: Vojenský areál Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, Vyškov.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu čl. 2. smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací na adrese pro doručování korespondence nebo poštou nejpozději v den stanovený pro předání dokončeného díla (viz čl. 4.2. této smlouvy).
- 5.2. Po doručení díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole dílo převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí, že dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 5.3. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

- mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.
- 7.2. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle ustanovení § 2619 a násl. občanského zákoníku po dobu 6 let.
- 8.2. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku
- 8.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci (ohlášení vady) vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.
- 8.5. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotovitel veškeré takto vzniklé náklady objednateli zaplatí.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla (studie) v termínu uvedeném v čl. 4.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 10. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 10. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 9.3. Za nesplnění povinnosti v čl. 11.1. nebo 11.2. je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
- 9.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle

- smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
- 9.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

Článek 10

Zánik smluvního vztahu

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 4.2. smlouvy o více jak 10 dní;
 - b) nedodržení sjednaného jakosti díla;
 - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 10 dní;
 - d) v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení)) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů..
- 10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy.
- Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem předmětu plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána

příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručena datovou schránkou.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob. V případě, že předmět díla nebo jeho část je chráněn právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, zhotovitel dává souhlas s užitím takového práva pro účel sjednaný v této smlouvě. Tento souhlas se vztahuje i na změnu díla. Cenu za výkon práva duševního vlastnictví zhotovitel stanoví samostatně v čl. 3. této smlouvy (Cena za dílo), jinak se má za to, že je bezplatný. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.6. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely

naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

- 12.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8-mi stranách a uložena na www.tendermarket.cz. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.10. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 - cenová nabídka poskytovatele.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne
Za objednatele:

V Praze dne
Za zhotovitele:

.....
Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

.....
Ing. Tomáš Weiser
jednatel společnosti
KARLÍNBLOK, s.r.o.



Cenová kalkulace - „Zpracování studie zastavěnosti kasárna Dědice“

P.č.	Název	Cena celkem bez DPH
1	A) textová část: - Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie - Návrh dopravní infrastruktury - Návrh technické infrastruktury - Souhrnný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby - Urbanistický návrh - Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách	
2	B) grafická část: - Výkres: stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nového areálu na stávající. - Zákreš technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající inženýrské sítě. - Návrh řešení jednoho objektu pro ubytování 100 osob. 10 pokojů po 10 lůžkách, k tomu odpovídající zázemí včetně shromažďovací místnosti, prostoru pro uložení osobních věcí ubytovaných osob. Sociální zařízení řešit formou společných umývárén a toalet s oddělením pro muže a ženy.	
Cena celkem bez DPH		150 000,00
DPH 21 % činí		31 500,00
Celková cena zakázky včetně DPH činí		181 500,00