

Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající, p. Libor Havlíček, je podle výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků p. č. 2705/5 a 2705/8, dále jen předmětné pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č4509, vedeném pro k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Na pozemcích p. č. 2709 a 2710/2 v k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, sousedících s pozemky uvedenými v čl. I. odst. 1) této Smlouvy byl prodávajícím na jeho náklady přiveden vodovod s pitnou vodou, dále jen „vodovodní řad“ nebo také „předmět koupě“). Uložení vodovodního řadu je znázorněno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Vodovodní řad je způsobilý k užívání v souladu s jejím účelem.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou práva třetích osob, zejména zástavní, zajišťovací práva, a že předmět koupě není předmětem soudního, exekučního či obdobného řízení, tedy že předmět koupě je prostý právních a faktických vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila uzavření této Smlouvy a/nebo převzetí vodovodního řadu či jej jakkoli ztížila.

Článek II. Projevy vůle stran

1. Touto smlouvou prodávající úplatně za kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 1, převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětnému vodovodnímu řadu, specifikovaném v článku I. této Smlouvy, resp. umožňuje mu jeho nabytí, a současně mu je okamžikem nabytí vlastnického práva odevzdává.
2. Kupující prohlašuje, že se předem seznámil s faktickým stavem vodovodního řadu, rovněž tak se všemi podklady a doklady, které se k vodovodnímu řadu váží a budou kupujícímu předány při uzavření této Smlouvy.

Článek III. Kupní cena

1. Účastníci této Smlouvy si sjednali cenu kupní dohodou, a tato činí = **64.672,-Kč**, slovy: šedesát čtyři tisíc šest set sedmdesát dva korun českých. Takto sjednaná cena je cenou v místě a čase obvyklá. Tato kupní cena pak odpovídá nákladům, které prodávající vynaložil na zhotovení tohoto vodovodního řadu.

Článek IV. Způsob úhrady kupní ceny

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že kupní cena bude v plné výši kupujícím uhrazena na účet prodávajícího bezhotovostním bankovním převodem na účet č. [REDACTED]
2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v 10 (slovy: deseti) dní podpisu této kupní smlouvy všemi jejími účastníky. Okamžikem zaplacení ceny kupní se rozumí den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Za každý den prodlení s úhradou kupní ceny byla sjednána smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý započatý kalendářní den.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že podle 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se vlastnické vztahy k vodovodům, jakož i k vodovodním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy a následné kupní smlouvy nese kupující.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s charakterem originálu, s určením jednoho výtisku prodávajícímu, jednoho výtisku kupujícímu.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem této Smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani v omylu, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

Článek VI.

Schvalovací doložka

Úplatný převod přípojky uvedené v článku I. této Smlouvy do vlastnictví kupujícího Města Moravský Krumlov schválilo zastupitelstvo města Moravský Krumlov na svém 16. zasedání konaném dne 2. 11. 2020 usnesením číslo I./4.

v Moravském Krumlově dne: 25. 11. 2020

Prodávající :

Kupující :

