

**S M L O U V A**  
**o provozování a údržbě tepelného hospodářství**  
**a na prodej tepelné energie**

**Smluvní strany**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**  
číslo účtu: **107-6606791/0100**  
IČ: **45 19 34 10**  
DIČ: **388 - 45 19 34 10**

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Karviná - Ráj**  
Se sídlem: **Areál nemocnice č.p. 399/5, 734 12 Karviná - Ráj**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Karviná**  
Číslo účtu: **303 31 - 791/0100**  
IČ: **IČ : 00 84 48 53**  
DIČ: **DIČ :367 - 00 84 48 53**

**Způsob platby**

...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb.

**Článek I.**

**Preambule**

1. Dodavatel je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování tepelného hospodářství odběratele a k zásobování teplem a teplou užitkovou vodou těch objektů a spotřebičů, které jsou nebo budou na tepelné hospodářství napojeny.

72



2. Odběrateli jako příspěvkové organizaci byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje č.j. ZL/333/2003 předán movitý a nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Odběratel prohlašuje, že tímto majetkem je rovněž i budova kotelny spolu s technologickým zařízením, které slouží k zajištění potřeb tepelné energie pro celý areál Nemocnice s poliklinikou Karviná - Ráj, pracoviště Orlová, a na tomto majetku nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu provozování, provádění údržby a oprav tepelného hospodářství a že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu optimalizace stávajícího provozu tepelného hospodářství a v zájmu dosažení ekonomické efektivity a dlouhodobé provozní spolehlivosti podpořené obnovou a modernizací stávajícího zařízení, uzavírají tuto smlouvu.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

- a) obnova a modernizace zařízení, investiční program
- b) provozování, údržba a opravy zařízení
- c) prodej tepla

tak, aby byl naplněn závazek dodavatele zabezpečit komplexní provozování tepelného hospodářství areálu NsP Karviná - Ráj, pracoviště Orlová a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Smlouvy související s předmětem plnění jsou samostatné smlouvy „smlouva o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „smlouva o převodu části činnosti“.

## **Článek III.**

### **Obnova a modernizace zařízení, investiční program**

#### **1. Nové tepelné zařízení – předávací stanice (dále jen PS)**

- a) Pro zvýšení provozní spolehlivosti a efektivity výroby, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody se dodavatel zavazuje provést na své náklady modernizaci stávající PS vybudováním nové moderní blokové PS. Součástí bude rovněž optimalizace ohřevu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a na stejné úrovni bude zachována zálohovatelnost systému při výpadku dodávek tepla z horkovodu. Koncepce modernizace dle návrhu dodavatele bude odsouhlasena odběratelem.
- b) Smluvní strany se dohodly, že investice bude dodavatelem realizována v návaznosti na konkrétní provozní podmínky tepelného hospodářství a bude ukončena nejpozději do 30. 9. 2004. K této dohodě přistoupily smluvní strany vzhledem k tomu, že došlo k posunutí předpokládaného termínu podpisu této smlouvy po datu 31. 8. 2003. Dodavatel nebude v prodlení s realizací investice v případě, že k tomuto prodlení dojde z důvodů, které nemůže dodavatel ovlivnit, zejm. z důvodu průtahu při schvalování investice příslušnými orgány státní správy, příp. třetími osobami, jejichž souhlas podmiňuje realizaci investice.
- c) Realizace investice může být v návaznosti na ustanovení čl. VI, bodu 1 zahájena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě realizace této investice bude:

- i) do podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaných nebytových prostor a technologického zařízení, tj. do nabytí účinnosti všech souvisejících smluv odpovědnost za provoz tepelného hospodářství na straně odběratele, který bude zabezpečovat veškeré činnosti související s provozem tepelného hospodářství,
  - ii) protokolárně předáno dodavateli staveniště pro realizaci investice nového tepelného zařízení s vymezením podmínek realizace. Podpis tohoto protokolu odběratelem bude v návaznosti na odst. 4 tohoto článku zároveň písemným souhlasem odběratele s provedením investice. Tento předávací protokol se po jeho podpisu stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 9.
- d) Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli provedení modernizace stávající PS a napojení na stávající rozvody, spolupracovat ve fázi schvalování a realizace investice, poskytne dodavateli dostupnou existující dokumentaci.

## 2. Investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení*

*Pronajímaným zařízením* se pro účely této smlouvy rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení odběratele, zajišťující výrobu, distribuci a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a dodávek páry z kotelny pro objekty v areálu odběratele, která jsou podrobně specifikována v související smlouvě o nájmu zařízení a nebytových prostor.

- a) dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy studovat a navrhnout investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* včetně způsobu financování a realizovat je po předchozí písemné dohodě s odběratelem.

## 3. Investice *nového tepelného zařízení* a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* provedené na náklady dodavatele jsou po dobu platnosti této smlouvy a po dobu do úplného vypořádání dle odst. 4 tohoto článku vedeny v majetku dodavatele. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel bude odepisovat technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* zrealizované dle této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.

4. Ke dni ukončení této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání vlastnictví nového tepelného zařízení a technického zhodnocení *pronajímaného zařízení*. Odběratel uhradí dodavateli daňovou zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení provedených na náklady dodavatele, a to pouze v případě, kdy k provedení investice a technického zhodnocení dal odběratel písemně souhlas. Úhrada bude provedena do šedesáti dnů po zaslání výúčtování dodavatelem.

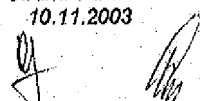
5. Investice a technické zhodnocení *pronajímaného zařízení* vyvolané změnou právních předpisů České republiky musí být realizované v termínech daných platnou legislativou a budou provedené na náklady odběratele.

## Článek IV.

### Provozování, údržba a opravy

1. *Provozovaným zařízením* se pro účely této smlouvy rozumí soubor *nového tepelného zařízení* a *pronajímaného zařízení*.
2. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval provozované zařízení v souladu s touto smlouvou a zároveň nechává dodavateli právo rozhodování o režimu provozu obou zdrojů tepla - plynové kotelny a PS.



52



### 3. Dodavatel se zavazuje:

- a) zajišťovat provozní servis provozovaného zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek tepelné energie.
- b) zajišťovat technický servis provozovaného zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícími jejich stáří a opotřebením, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, drobné opravy a výměna dožitých částí zařízení v jednorázové hodnotě [redacted] bez DPH na opravu bez dalšího souhlasu odběratele (souhlas je dán touto smlouvou), dále velké opravy dle stavu zařízení a potřeby okamžitých nebo plánovaných servisních zásahů v hodnotě nad [redacted] bez DPH, avšak vždy s písemným souhlasem odběratele s provedením opravy, a to vše v celkovém ročním objemu do [redacted] bez DPH. V případě, že odběratel písemně neoznámí dodavateli do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy dodavatele své stanovisko k provedení opravy nad [redacted] bez DPH, má se za to, že souhlasí s provedením této opravy. Zařízení a objekty, na které se nevztahuje poskytovaný servis dle tohoto článku jsou veškeré stavební objekty, ve kterých se provozovaná zařízení nacházejí a zařízení nespécifikovaná v příloze související smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor. Pokud v průběhu trvání této smlouvy nastanou změny právních předpisů České republiky, které změni způsob provozování pronajímaných zařízení, bude smluvní vztah upraven formou dodatku této smlouvy.
- c) v rámci technického servisu provozovaného zařízení převzít ode dne účinnosti této smlouvy povinnosti a závazky odběratele vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a provádět pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaného zařízení, vést nezbytnou dokumentaci, a to vše v rámci celkového ročního objemu [redacted] bez DPH uvedeného v písm. b) tohoto odstavce.
- d) v případě nenadálé poruchy nebo havárie na provozovaných zařízeních provést nezbytná opatření k obnově dodávek tepla, přičemž je oprávněn fakturovat prokazatelné náklady na odstranění poruchy odběrateli ve výši, která přesáhne roční celkový limit pro údržbu [redacted] bez DPH. Odběratel nehradí náklady podle předcházející věty v případě, kdy porucha nebo havárie byla zapříčiněna porušením povinností dodavatele dle této smlouvy nebo z jiných důvodů na straně dodavatele.
- e) prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti provozovaného zařízení umístěny a vlastní pronajímané zařízení užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebením či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití.
- f) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy pronajímaného zařízení nad rámec běžné údržby a oprav dle odstavce 3. písm. b) nebo na potřebu provedení údržby a oprav prostor a stavebních objektů, ve kterých jsou jednotlivé součásti provozovaného zařízení umístěny, kterou provádí odběratel. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu provedení potřebné údržby nebo opravy.
- g) provozovat provozované zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.

4. Dodavatel je oprávněn v rámci provozování a údržby provozovaného zařízení užívat i nemovitosti a prostory, kde jsou jednotlivá technologická zařízení umístěna, a prostory související.
5. Odběratel se zavazuje:
- zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování provozovaného zařízení, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně práva dodávky páry pro technologické účely, teplé užitkové vody a tepla pro vytápění, a práva užívání prostor, kde jsou jednotlivé části provozovaného zařízení, a užívání prostor souvisejících, včetně stávajícího vybavení.
  - neprovádět jakoukoliv úpravu pronajímaného zařízení bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
  - nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat dodavateli veškerou dokumentaci týkající se pronajímaného zařízení, související s řízením, provozováním, údržbou technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany a bude uložena v prostoru kotelny. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran.
  - nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz a údržbu pronajímaného zařízení v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
  - spolupracovat při přehlášení odběru vstupního média zemního plynu na dodavatele, a provést úhradu případných závazků přímému dodavateli plynu vzniklých před datem účinnosti této smlouvy.
  - poskytovat ode dne zahájení provozování provozovaného zařízení dle této smlouvy provozujícímu protiplnění, kterým jsou dodávka vody, elektrické energie a telekomunikační služby pro potřeby provozování provozovaného zařízení.
  - umožnit trvale přístupovou cestu dodavateli k provozovanému zařízení a jeho součástem vč. souvisejících prostor, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto provozovanému zařízení. K termínu účinnosti smlouvy umožní odběratel dodavateli provést opatření k zajištění kontroly a evidence vstupů do těchto prostor.
  - zaplatit na základě faktury - daňového dokladu za technický servis pronajímaného zařízení, provedený dodavatelem na provozovaném zařízení v případě, že souhrnný celkový objem odsouhlasených nákladů na technický servis provozovaného zařízení překročí celkový roční [REDACTED], pokud se strany nedohodnou jinak.

5.2

- i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno provozované zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické a likvidovat směsný komunální odpad (katalogové číslo 200301) tak, aby mohl být předmět této smlouvy dodavatelem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
  - j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky a zároveň prohlašuje, že pronajímané zařízení splňuje tyto předpisy platné v době uzavírání této smlouvy a je provozováno v souladu s nimi.
6. Odběratel vyslovuje dodavateli trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy ve smyslu § 667 odst. 1 občanského zákoníku k provádění nutných oprav, údržby, technického zhodnocení a investic a dále trvalý souhlas po celou dobu trvání této smlouvy k zabezpečování a provádění pravidelných revizí a technických prohlídek včetně běžné provozní údržby na pronajímaném zařízení pro splnění účelu smlouvy, a to vše za podmínky schválení těchto úkonů odběratelem, způsoby stanovenými touto smlouvou.
7. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na běžnou údržbu a opravy dle odstavce 3. písm. b) a c) budou čtvrtletně předkládány odběrateli k potvrzení. Výdaje vynaložené dodavatelem v určitém kalendářním roce na opravy jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav dle odstavce 3. písm. b) a c) případně na technická zhodnocení pronajímaného zařízení budou předkládány k potvrzení vždy do 25.1. roku následujícího.

#### Článek V.

#### Prodej tepla, hranice dodávek

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli teplo pro vytápění, teplou užitkovou vodu a páru v dohodnuté kvalitě a množství (viz. příloha č. 7 smlouvy) v souladu s touto smlouvou a to tak, aby nebyl narušován chod areálu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *provozovaného zařízení*. Hranicí dodávky a odpovědnosti dodavatele je vstup do potrubního kolektoru, který navazuje na výstup z kotelny.
2. Dodávku tepla ze systému dálkového tepla EDĚ bude na základě vlastního smluvního vztahu a na své náklady nadále zajišťovat odběratel. Dodávka tohoto tepla v potřebném množství a dohodnuté kvalitě (viz. příloha č. 7 smlouvy) pak bude pro odběratele protiplněním vůči dodavateli, který zabezpečuje provoz *provozovaného zařízení*. Nedodržení provozních parametrů média na vstupu do PS nebude chápáno jako nedodržení závazku dodavatele dle odst. č. 1 tohoto článku.
3. Předpokládaný roční objem dodávek tepla po modernizaci PS je:
  - a)            GJ ve vodě (pro ÚT, TUV a VZT) v místě na vstupu do PS.

Vytápění bude probíhat dle dohodnutých teplotních křivek na výstupu z plynové kotelny (dále jen PK), TUV bude dodávána tak, aby na výtocích u odběratele měla teplotu 45°C až 60°C.

- i) hranicí dodávky a odpovědnosti je pro odběratele vstup topného média (horké vody) do PS v místě fakturačního měření dálkového tepla a pro dodavatele výstup z kotelny, resp. vstup do navazujícího potrubního kolektoru.
- ii) fakturace není předmětem této smlouvy – nákup zajišťuje odběratel.
- b) XXXXXXXXXX GJ v páře (pro technologii – zejm. sterilizaci, kuchyň a vzduchotechniku) na místě vstupu do zařízení PK v období zpravidla Po – Ne od 6.00 do 19.00 hodin. Parametry páry na výstupu z PK jsou: tlak 0,8 – 1,1 MPa, teplota 170°C – 210 °C.
  - i) hranicí dodávky a odpovědnosti je pro dodavatele výstup z kotelny, resp. vstup do navazujícího potrubního kolektoru.
  - ii) teplo v páře bude fakturováno na výstupu z PK, přepočtené přes dohodnutou smluvní účinnost na základě skutečně spotřebovaného tepla v plynu na vstupu do PK (dle měření spotřeby plynu pro PK umístěného v regulační stanici).

Fakturační schéma viz. příloha č. 8, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb a při stavech nouze dle § 88, zák.č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
5. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
6. Dodavatel garantuje, s ohledem na možnost využití zálohovatelnosti zdrojů tepla, že doba omezení nebo přerušení dodávek tepla při mimořádných událostech a stavech nouze havárie na výrobních či rozvodných zařízeních nebo smogové situace podle zvláštních předpisů nepřekročí dobu 10 hodin.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky odběratele za dodávku tepla stávajícím cizím klientům v areálu odběratele zůstávají na straně odběratele.

## Článek VI.

### Doba platnosti, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná v návaznosti na související smlouvy „o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a „o převodu části činnosti“ dnem podpisu protokolu o předání a převzetí pronajímaných nebytových prostor a technologického zařízení nejpozději dnem 1. 1. 2004, vyjma čl. III, odst. 1, písm. c) této smlouvy, který nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s minimální garancí trvání smlouvy po dobu 5 let, tj. do 31. 12. 2008 pokud některá ze smluvních stran nevyužije svého práva smlouvu ukončit z důvodů sjednaných ve smlouvě.
3. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) uplynutím výpovědní doby

4. Tato smlouva může být ze strany dodavatele vypovězena pouze z níže uvedených důvodů:
  - a) Odběratel hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 2 měsíců po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy, za hrubé porušení se považuje nezpůsobilost prostor, kde jsou umístěna provozovaná zařízení, ke smlouvenému užívání,
  - b) Odběratel neuhradil po dobu 3 měsíců stanovenou úplatu za dodávané teplo a služby.
5. Tato smlouva může být vypovězena ze strany odběratele z důvodu, že dodavatel hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 2 měsíců po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje opětovné nezajištění potřebné dodávky tepla z důvodů přímo ovlivnitelných činností dodavatele, dále bezdůvodné neplacení nájemného dle související smlouvy, užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou tak, že odběrateli hrozí vznik škody a přenechání *pronajmaného zařízení* nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu odběratele. Z těchto důvodů po uplynutí doby uvedené ve větě první může odběratel rovněž odstoupit od smlouvy.
6. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
7. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
8. Výpovědní lhůty pro výše uvedené případy činí tři měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.
9. Po ukončení garantované délky smlouvy, tj. po 31. 12. 2008 může být výpověď dána rovněž písemnou výpovědí bez uvedení důvodů doručenou druhé smluvní straně. V tomto případě výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.
10. Smlouva může být ukončena i v případě pozbytí platnosti související smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě bude prioritním zájmem obou smluvních stran platnost nájemní smlouvy neprodleně obnovit, případně odstranit důvody či překážky mající vliv na její platnost.

## Článek VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny.
2. Cena je bez DPH, a bude účtována dle platných právních předpisů. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 12 zákona č. 588/1992 Sb v platném znění (dále jen faktura). Faktura bude splatná do 15 dnů od jejího vystavení, fakturace bude probíhat měsíčně. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.



3. Odběratel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtování a nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je odběratel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. V tomto případě celá lhůta splatnosti začíná běžet ode dne vystavení nové faktury.
4. Cena za dodávané teplo se stanoví dohodou a je sjednána v Dohodě o ceně, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dodávku tepla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit za těchto podmínek:


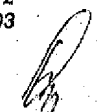
- dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně sazeb DPH
- přesáhne-li růst spotřebních cen podle údajů Českého statistického úřadu meziročního nárůstu nejméně o 6 %
- při zvýšení odběru tepla, zejména vlivem klimatické náročnosti
- dojde-li k nárůstu ceny pro zemní plyn cenovým rozhodnutím ERÚ platným na dané období.

Každé promítnutí výše uvedených podmínek může být podnětem k úpravě ceny za teplo. V těchto případech bude tato úprava sjednána v Dohodě o ceně.

5. Po uplynutí smluvně garantované doby trvání smlouvy, v případě jejího následného trvání, bude po dohodě obou smluvních stran meziročně upravována výše fixní platby za teplo, a to na základě aktuálního vývoje průmyslové inflace.
6. Platba za dodané teplo (variabilní složka ceny) dle odst. 8. 1 tohoto článku vychází z aktuální platné nákupní ceny zemního plynu a referenčních podmínek zadaných odběratelem, tj. roční spotřeba tepla na vstupu do PK [redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

7. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh.
8. Náklady na plyn bude hradit dodavatel přímému dodavateli, s nímž uzavře zvláštní smlouvu, případně do doby uzavření smlouvy bude spotřebu plynu hradit dodavatel odběrateli. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu měření a vyhodnocování spotřeb energií nebo služeb, jež budou přefakturovány. Dodavatel je povinen případné faktury uhradit do 15 dnů od vystavení faktury od odběratele bezhotovostním převodem na účet odběratele.
9. Odběratel je povinen dodavateli po celou dobu platnosti této smlouvy za dodávané teplo řádně a včas platit, včetně záloh na cenu.

### Článek VIII.

#### Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje uhradit kupujícímu škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy za strany dodavatele, formou smluvních pokut:

V případech nedodstatečné kvality protiplnění ze strany odběratele dle čl. V., odst. 2 a čl. IV, odst. 5, písm. f), mající vliv na nedodržení parametrů a množství média dle bodu a) tohoto článku a v případech dle čl. V, odst. 4 a 6 se toto nepovažuje za porušení podmínek této smlouvy s možností uplatnění výše uvedených sankcí. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotního média, které trvá déle než 30 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotního média. Toto omezení nebo přerušení oznámí dodavatel předem písemně odběrateli a nepovažuje se za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

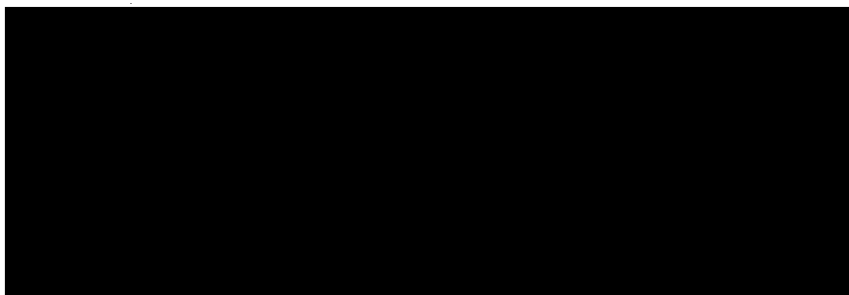
### Článek IX.

#### Ostatní ujednání

1. Odběratel dále prohlašuje, že na *pronajímané zařízení* dle přílohy č. 1 a 2 související „smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor“ a na prostory související má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení i budovy proti škodám rozsahu základního pojištění.
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele v areálu odběratele.
3. Smluvní strany se dále dohodly:
  - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
  - b) neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě,

- c) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírným vyřízením sporných skutečností,
  - d) provádět společně pravidelná vyhodnocování plnění smlouvy dle předmětu plnění.
4. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za odběratele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických



za dodavatele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy. Výjimkou je komunikace mezi odběratelem a organizačními složkami jeho zřizovatele, tj. Moravskoslezského kraje.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

**Článek XI.  
Přílohy smlouvy**

1. Příloha č. 1 (seznam odběrných míst)
2. Přihláška k odběru tepla
3. Diagram na dodávku a odběr tepla
4. Technické údaje k odběru
5. Dohoda o ceně
6. Dohoda o poskytování záloh
7. Dohoda o kvalitě dodávek tepla pro vytápění
8. Schéma a způsob fakturace-
9. Protokol předání staveniště pro realizaci PS

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány a podepsány oběma smluvními stranami nejpozději ke dni účinnosti smlouvy, příloha č. 9 ke dni předání staveniště.

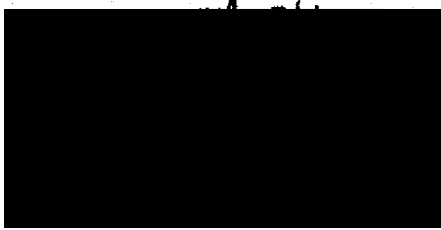
V Ostravě dne 27. 11. 03

Dalkia Morava, a. s.



V Karviné dne 10. 11. 03

NEMOCNICE S POLIKLINIKOU



## DODACÍ PODMÍNKY

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

#### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*  
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,  
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody  
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*  
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

#### I.

#### Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

#### 2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č.1)

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

#### 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Příhláška k odběru tepla

2.2.2 Technické údaje k odběru

2.2.3 Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV

#### 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápaných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a vyšší smluvních pokut při prodlení s placením fakturačních dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 11 a 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje vyšší a termíny placení záloh a vyšší smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II.

### Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo částí rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplotnosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

## III.

### Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody a nejpozději a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

## IV.

### Měření a vyhodnocování odběru

#### A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve

výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.
6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
9. Byla-li na měřicím zařízením poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízením technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho částí, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.
11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízením využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

#### **V.**

#### **Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů**

##### **A: pro odběr ÚT**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:

- u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
- u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přidavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
- předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:  
$$Q = q * D^{\circ}$$
- měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
- počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:  
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$

d ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
t<sub>os</sub> ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)  
t<sub>vs</sub> ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

#### **B: pro odběr TUV**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněn smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:  
Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m<sup>3</sup> odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 152/2001 Sb.

### **VI.**

#### **Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

### **VII.**

#### **Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je povinen:

- písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
- písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
- na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
- upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

### **VIII.**

#### **Povinnosti odběratele**

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.



3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

#### IX.

#### Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

#### X.

#### Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši [ ] za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši [ ] a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

#### XI.

#### Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
  - a) na vstupu do předávací stanice,
  - b) na výstupu z předávací stanice,
  - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV je vyšší než za [ ] je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za [ ]
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

**XII.**  
**Způsob rozúčtování**

**A: pro odběr ÚT**

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

**B: pro odběr TUV**

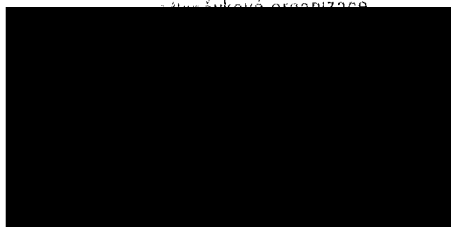
1. Náklady na přípravu a dodávku TUV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle §76 odst. (3) písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění takto:
  - a) Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
  - b) Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
  - c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.
  - d) Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu ve společné přípravě a součtem údajů z měření spotřeby TUV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných ke společné přípravě nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření TUV. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách. Smluvní strany se dohodly, že v případě překročení rozdílu 20% ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji, se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti druhé smluvní strany, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TUV, kontrola zda nejsou úniky TUV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
  - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách, provedou zápis, který bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
2. Dodavatel s odběrateli se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
  - a) Odběratelé jsou povinni provést odečty měřidel spotřeby TUV v zúčtovacích jednotkách a předat dodavateli nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce prosince příslušného kalendářního roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za neměřený.
  - b) Odběratelé souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách použitých pro rozúčtování TUV a o náměrech vodoměrů ve zúčtovacích jednotkách ostatním odběratelům, kteří jsou napojeni na příslušnou společnou přípravu.
  - c) Dodavatel po obdržení odečtů od odběratelů zašle všem odběratelům napojeným na příslušnou společnou přípravu TUV do 5. 1. následujícího účetního období přehled o společné přípravě TUV (dále jen PS), tedy vstupní údaje potřebné pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených nebo vypočtených spotřebách vody a tepla všech odběrných míst.
  - d) V případě, že některý z odběratelů má výhrady ke vstupním údajům pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS, bude o této skutečnosti písemně informovat dodavatele a současně dodavateli předloží do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV. Dohoda bude mimo jiné obsahovat vstupní údaje odběratelů pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV a bude podepsána všemi odběrateli na PS. Neobdrží-li dodavatel výše uvedenou dohodu do 10.1. následujícího účetního období, provede dodavatel rozdělení nákladů dle jemu známých a odběrateli předaných vstupních údajů.
  - e) Neobdrží-li dodavatel do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV, budou vstupní údaje uvedené pod písm. c) odst. 2. tohoto článku Dodacích podmínek použity pro fakturaci dodavatele.

V Ostravě dne ..... 03.-01.-2006.....

V..... *Nová 23. 1. 2006* .....

**Dalkia Česká republika, a.s.**

Nemocnice s poliklinikou Karviná - Ráj,  
.....




## DODATEK č. 1

ke smlouvě na prodej tepelné energie  
evidenční číslo: 87 999


uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma:	<b>Dalkia Česká republika, a.s.</b>
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná:	Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	107-6606791/0100
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410

a

### Odběratel:

Obchodní firma:	<b>NEMOCNICE S POLIKLINIKOU KARVINÁ-RÁJ</b>
Se sídlem:	Karviná- Ráj, Areál nemocnice 399/5, PSČ : 734 12
Zapsaná:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 11246
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	30331791/0100
IČ:	00844853
DIČ:	CZ00844853

### I.

I. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě došlo s účinností ode dne 1.1.2004 ke změně názvu firmy na Dalkia Česká republika, a.s. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

Ode dne 1.5.2004 došlo u dodavatele ke změně DIČ : CZ45193410.

### II.

I. Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

#### Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě.

- e) Dohoda o kvalitě dodávek tepla pro vytápění (Příloha č. 7).
- f) Schéma a způsob fakturace (Příloha č. 8).
- g) Protokol předání staveniště pro realizaci PS (Příloha č. 9)

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

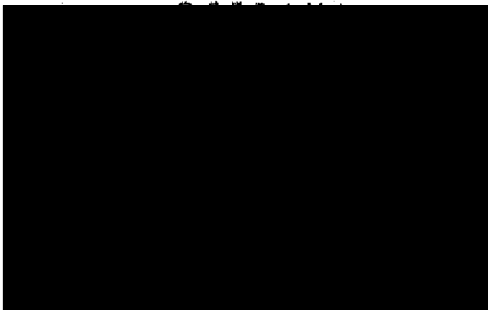
### III.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne ..... 03 -01- 2006 .....

V ..... *Karvině* ..... dne 20. 1. 2006

**Dalkia Česká republika, a.s.**



Nemocnice s poliklinikou Karviná - Ráj,  
příspěvková organizace  
Areál nemocnice 299/5



*[Handwritten signature]*

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

evidenční číslo: 87 999

(dále jen Smlouva)

uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma:

Se sídlem:

Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

a

**Dalkia Česká republika, a.s.**

Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

107-6606791/0100

45 19 34 10

CZ 45 19 34 10

### Odběratel:

Obchodní firma:

Se sídlem:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková  
organizace**

Vydmuchovej 399/5, 734 12 Karviná – Ráj

Komerční banka, a.s.

30331791/0100

00 84 48 53

CZ 00 84 48 53

### I.

1. Smluvní strany jsou si vědomy rizika výskytu legionely v odběrných tepelných zařízeních, která vlastní a provozuje odběratel, a proto se dohodly, že prevence výskytu legionely je obsahem této smlouvy.
2. Dodavatel a odběratel se dohodli uzavřít na základě legislativních změn po vzájemném uvážení všech okolností od doby uzavření smlouvy v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepla evidenční č. 87 999 uzavřené dne 21.11.2003 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších Dodatků, tento Dodatek č.2 ke Smlouvě, který definuje spolupráci a odpovědnosti obou smluvních stran pro minimalizaci výskytu legionely. Tímto Dodatkem č. 2 se mění či doplňují následující ustanovení Smlouvy:

#### Článek IV.

##### Provozování, údržba a opravy

se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

Odběratel v rámci vyřešení problematiky eliminace výskytu legionely realizoval prostřednictvím specializované firmy projekt „Technologie hygienického zabezpečení teplé vody“ v rámci něhož instaloval v 09/2005 technologii hygienického zabezpečení distribučních systémů teplé vody pro tzv. chemickou dezinfekci TUV, využívající účinku kontinuálního dávkování biocidu chlordioxidu.

Zařízení pro chemickou desinfekci TUV je umístěno v kotelně napravo při vstupu do v prostoru výměnkové stanice na stěně za akumulacním ohřívákem na vstupu studené vody pro přípravu TUV.

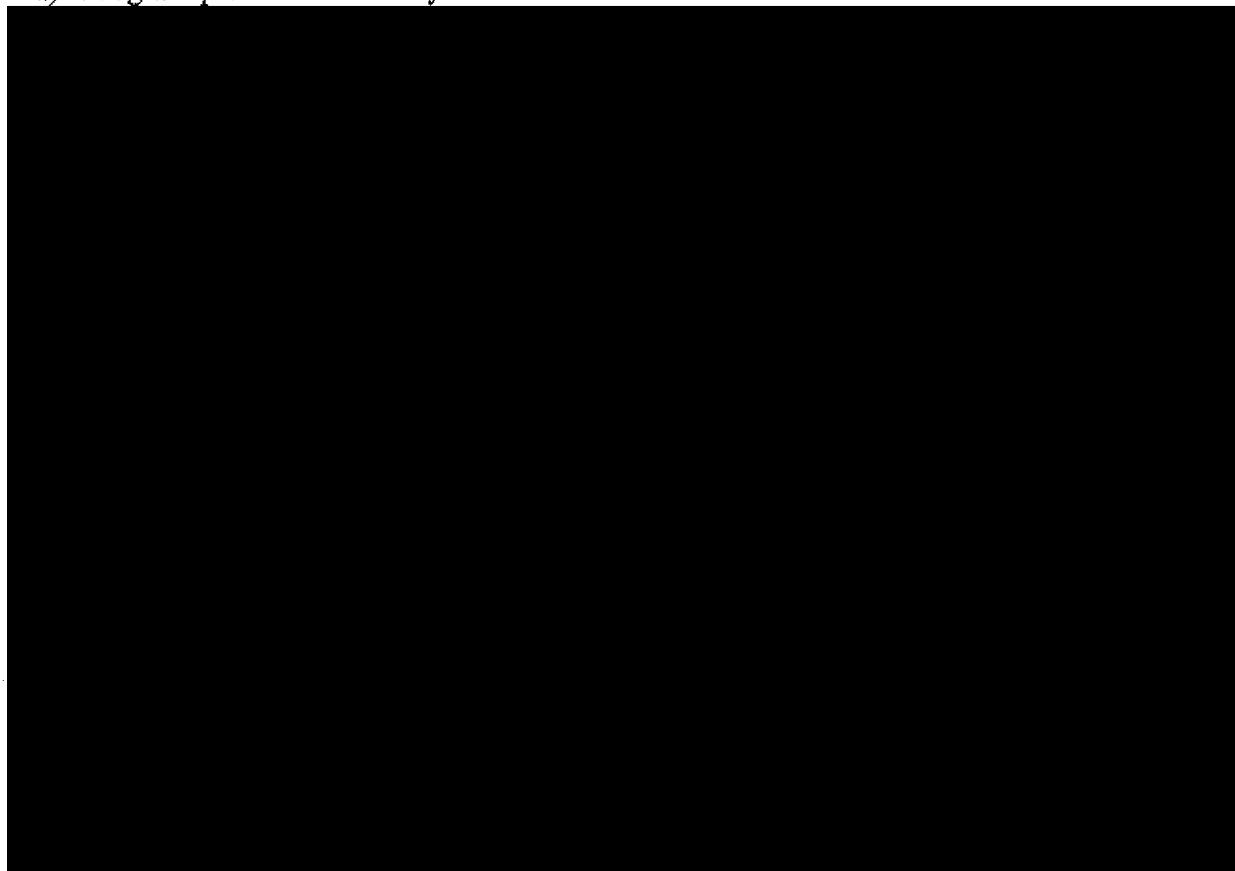
S ohledem na instalaci tohoto zařízení se smluvní strany dohodly:

- a) Zařízení instaloval na vlastní náklady odběratel a je jeho vlastnictvím. V rámci Smlouvy není toto zařízení součástí provozovaného zařízení ani součástí pronajímaného zařízení dle související smlouvy o nájmu zařízení a nebytových prostor.
- b) Náklady na spotřebu vody pro přípravu TUV, elektrické energie a chemikálií potřebných pro provoz zařízení na chemickou desinfekci plně hradí odběratel.
- c) Odpovědnost za správný a bezpečný provoz zařízení na chemickou desinfekci TUV, správné dávkování chemikálií, jejich pravidelné doplňování, preventivní a periodickou údržbu, opravy a řešení havarijních provozních stavů má a zajišťuje odběratel.
- d) Vzhledem k tomu, že odběrným místem pro dodávku TUV je hranice předání dle Smlouvy – výstup z předávací stanice v kotelně a v tomto místě přechází obslužnost a zajištění na odběratele a vzhledem k tomu, že provozovatel neprovozuje potrubní systém sekundárních rozvodů TUV v areálu odběratele a ani zařízení na chemickou desinfekci, provozovatel nenese odpovědnost za prevenci výskytu legionely a výskyt legionely v přivedené studené vody a v TUV cirkulující v tomto potrubním systému a případnou škodu, která při výskytu legionely může vzniknout odběrateli nebo třetím osobám a dále provozovatel nenese odpovědnost za případné škody související s provozem zařízení, které provozuje odběratel.
- e) Dodavatel umožní pověřeným a proškoleným osobám odběratele přístup do prostoru kotelny za účelem zajištění kontroly provozu zařízení na chemickou desinfekci, jeho seřizování, zajištění údržby, oprav a doplňování chemikálií.
- f) Bezpečnost provozu a ochrana zdraví a životního prostředí při manipulaci, doplňování a skladování chemikálií je plně v kompetenci a zodpovědnosti pověřených a proškolených osob odběratele.
- g) Skladování zásobních chemikálií pro provoz zařízení na chemickou desinfekci je řešeno odběratelem ve vyhrazených, tomuto účelu odpovídajících prostorách, mimo prostory objektu kotelny. V prostoru kotelny v místě umístění zařízení na chemickou desinfekci TUV bude vždy pouze „provozní balení“ chemikálií v originálním balení od výrobce, bezpečně uložené v ochranné vaně.

**se doplňuje o bod 9. v tomto znění:**

Dodavatel v rámci provozování dle této Smlouvy zajistí u jím provozovaného zařízení činnosti podporující prevenci vzniku legionel v rozsahu dle níže uvedeného:

a) Program preventivní údržby a kontrol:



Informace o provedených úkonech v rozsahu dle výše uvedeného bude dodavatel předávat odběrateli v rámci čtvrtletního vyhodnocení technického servisu (protokol o prováděné údržbě a opravách zařízení tepelného hospodářství).

- b) Provozovatel se dále zavazuje dodržovat teplotu vody na výstupu z ohříváku TUV kontinuálně v průběhu celého dne na hodnotě 57 – 60°C. Teplota je stanovena na základě požadavku odběratele, s ohledem na potřebnou teplotu v místech jednotlivých výtoků a zároveň provozní podmínky jím instalované technologie pro chemickou desinfekci.

Kontrola teploty vody je prováděna provozovatelem. Odběratel si může kdykoliv za účasti provozovatele ověřit tyto hodnoty.

- c) Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky, které pro ně vyplývají z tohoto bodu čl. IV. smlouvy, jsou v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu tohoto dodatku Smlouvy.

II.

Dále se tímto Dodatkem č. 2 doplňují následující ustanovení Smlouvy:

*Článek IX.*

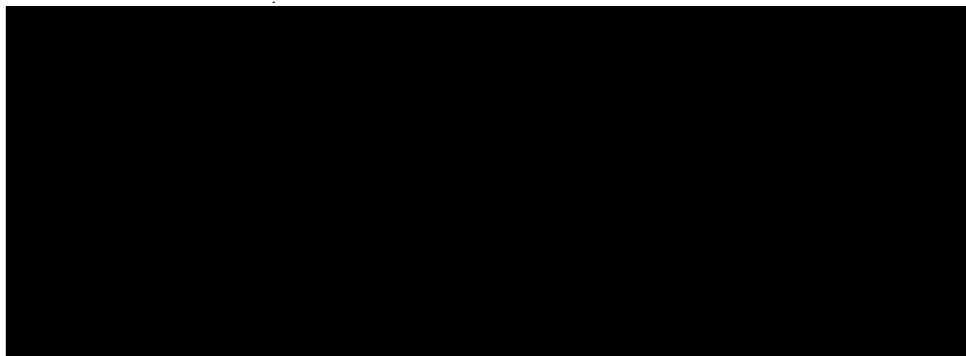
*Ostatní ujednání*

**bod 4. se mění v tomto znění:**

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněny jednat tyto osoby:

za odběratele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických

za dodavatele:  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických



III.

Dále se tímto Dodatkem č. 2 mění adresa odběratele takto:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace  
Vydmuchovej 399/5  
734 12 Karviná-Ráj

IV.

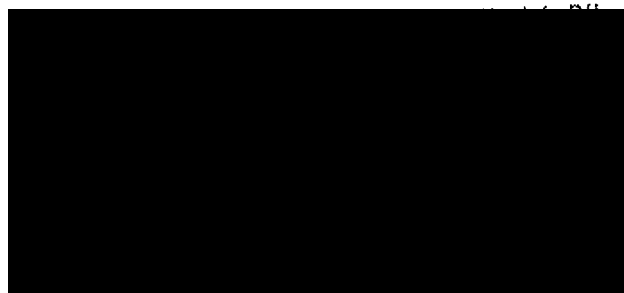
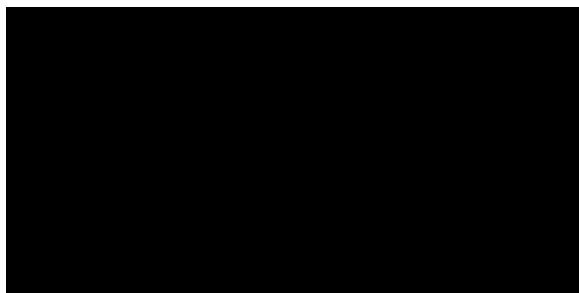
Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších Dodatků včetně všech příloh zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne ..... 6. 6. 2006 .....

V Karvině..... 1. 6. 2006 .....







## DODATEK č. 3

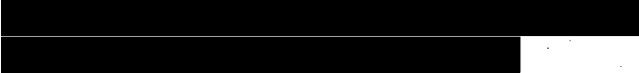
ke Smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

evidenční číslo: 87 999

(dále jen Smlouva)

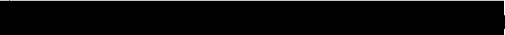
uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

a

### Odběratel:

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Vydmučov 399/5, 734 12 Karviná – Ráj  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karviná  
Číslo účtu: 30331-791/0100  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853

### I.

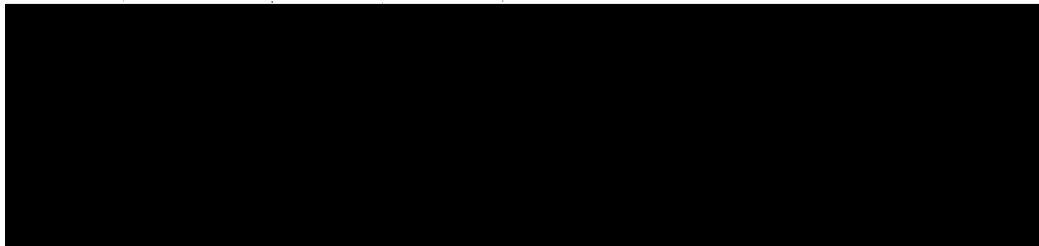
Smluvní strany se v dohodly na úpravě struktury ceny dle poskytovaných služeb v rámci provozování tepelného hospodářství.

#### 1. V článku VII. Cena a platební podmínky

- se text odst. 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny. Platba za poskytovanou službu – provozování PS bude fakturována samostatně (platba za službu v Kč/měsíc).

2. V souvislosti s touto úpravou dochází s platností od 1.1.2007 k rozdělení stávající fixní složky platby za teplo následovně:



**II.**

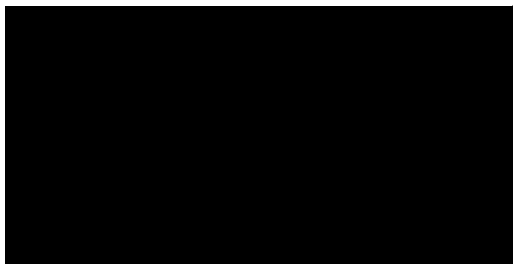
Ostatní ustanovení výše citované smlouvy a jejich příloh nedotčených tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1. 1. 2007. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

V Ostravě dne ..... 26. 1. 2007 .....

**Dalkia Česká republika, a.s.**



V Karvině..... 26. 1. 2007 .....

Nemocnice s poliklinikou Karviná - Ráj,  
příspěvková organizace



*LM*

## DODATEK č. 4


ke Smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

evidenční číslo: 87 999

(dále jen Smlouva)


uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

a

### Odběratel:

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj**, příspěvková organizace  
Se sídlem: VydmuchoV 399/5, 734 12 Karviná – Ráj  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karviná  
Číslo účtu: 30331-791/0100  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853

### I.

Smluvní strany se v rámci optimalizace provozu tepelného hospodářství NsP Karviná-Ráj, pracoviště Orlová dohodly na společném postupu při realizaci projektu „Oprava MaR – Řízení (omezování) výkonu předávací stanice, týkající se dodávek tepla z ČEZ Teplice a.s., provozovny Elektrárna Dětmárovice, jenž zajišťuje Odběratel, a to za níže dohodnutých podmínek:

1. Realizaci projektu zajistí Odběratel na základě samostatné smlouvy o dílo s dodavatelem Siemens s.r.o., v rozsahu dle nabídky číslo: BAU 092 5051-1. Dílo bude realizováno kompletně v rozsahu nabídky, tzn. bude kompletně odzkoušeno a převzato Odběratelem, odpovědnost za vady a záruky se bude rovněž vztahovat na kompletní dílo.
2. Dodavatel, jenž je vlastníkem a provozovatelem stávající předávací stanice, poskytne Odběrateli potřebnou součinnost při realizaci díla, zprovoznění a jeho převzetí.

3. Dodavatel v rámci technického servisu provozovaného zařízení dle Smlouvy poskytne Odběrateli protiplnění v rozsahu:

SW (Desigo PX)	8	kpl	Zpracování uživatelských programů (Desigo PX)
Ož pr zk (Desigo PX)	8	kpl	Oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)
Software	16	kpl	Zpracování uživatelských programů
Rozváděč	1	kpl	Montáže rozváděče
Montáže periferií	1	kpl	Montáže periferií a ukončení kabelu na straně periferií
Kabelové rozvody	1	kpl	Montáž kabelových rozvodů

Opravu ve výše uvedeném rozsahu objedná Dodavatel po podpisu smlouvy o dílo mezi Odběratelem a Zhotovitelem (Siemens s.r.o.) u téhož Zhotovitele, a to samostatnou objednávkou s platebními podmínkami a fakturací vycházející z této smlouvy o dílo. Odběratel předá Zhotoviteli po podpisu kopii smlouvy o dílo.

4. Odběratel a dodavatel se dále dohodli, že:

- Odběratel zajistí v návaznosti na realizaci tohoto projektu veškerou komunikaci se stávajícím dodavatelem tepla, zejm. zajistí souhlas a nasmlouvání úrovně výkonového maxima,
- jakékoliv úpravy v nastavení výkonového maxima bude provádět zástupce Odběratele za účasti zástupce Dodavatele,
- Odběratel v rámci realizace tohoto projektu nastavil technologickou posloupnost omezení dodávek tepla v případě potřeby regulace výkonového maxima následovně: **1. ÚT pro NsP, 2. ÚT pro LDN, 3. ohřev VZT, 4. ohřev TUV**, přičemž toto omezení či přerušení dodávek tepla nebude chápáno jako neplnění podmínek dle Smlouvy,
- Dodavatel není odpovědný za funkčnost zařízení instalovaného v rámci tohoto projektu a za případné poruchy mající vliv na jeho provozuschopnost. Dodavatel není odpovědný za žádné případné vzniklé škody související s provozem tohoto zařízení, zejm. škody vzniklé v důsledku případného překročení nasmlouvaného výkonového maxima.

## II.

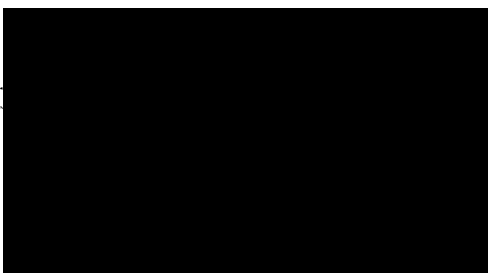
Ostatní ustanovení výše citované smlouvy a jejich příloh nedotčených tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinný dnem zahájení realizace projektu. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

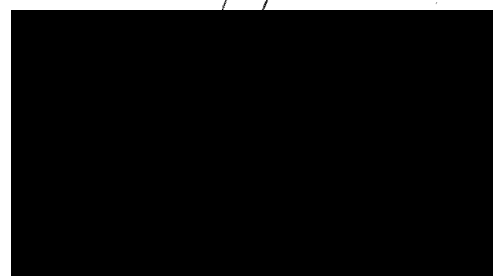
V Karviné dne 1.9.2009

V Karviné 24/8/2009

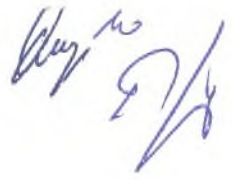


a. s.

3



poliklinikou Karviná - Ráj,  
léčebná organizace  
drucho: 3095  
12 Karviná - Ráj  
3 111, fax: 596 311 219  
nspka@nspka.cz



## DODATEK č. 5


ke Smlouvě o provozování a údržbě tepelného hospodářství a na prodej tepelné energie

evidenční číslo: 87 999

(dále jen Smlouva)


uzavřený mezi:

### Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. B 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha  
Číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

a

### Odběratel:

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**  
Se sídlem: VydmuchoV 399/5, 734 12 Karviná – Ráj  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. Pr 880  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karviná  
Číslo účtu: 30331-791/0100  
IČO: 00844853  
DIČ: CZ00844853

### Článek I.

1. Odběratel v rámci optimalizace provozu areálu NsP Karviná – Ráj, pracoviště Orlová, realizuje změny při zabezpečení provozu kuchyně a sterilizace, které znamenají postupnou eliminaci potřeb technologické páry ze stávající kotelny.
2. Odběratel tímto dodatkem potvrzuje požadavek na odstavení dodávek páry ze stávající kotelny ke dni 31. 1. 2015. Odběratel zároveň potvrzuje, že si zabezpečí stávající či budoucí koncové spotřebiče páry v areálu nemocnice tak, že od tohoto data budou s ohledem na provedené technologické úpravy ve stávající kotelně dodávky páry realizovány jiným způsobem než dodávkou páry z kotelny.
3. Dodavatel v návaznosti na výše uvedené vyhodnotil provoz tepelného hospodářství a v souladu se stávající smlouvou společně s odběratelem navrhuje v rámci optimalizace provozu realizovat technická opatření, která zajistí potřebnou zálohovatelnost, zvýšení provozní jistoty a efektivnější dodávky tepla dle aktuálních potřeb odběratele.



## Článek II.

1. Smluvní strany se v souvislosti se změnou koncepce v zásobování teplem areálu NsP Karviná-Ráj, pracoviště Orlová, dohodly v souladu s čl. III., odst.2a) stávající Smlouvy na společném postupu a realizaci investičního programu, a to za níže dohodnutých podmínek.
2. Dodavatel zajistí na své náklady komplexní realizaci investičního programu modernizace a obnovy zdroje tepelného hospodářství v areálu NsP Karviná – Ráj, pracoviště Orlová, spočívající v zajištění:
  - a) přestavby parního kotle na teplovodní a jeho napojení jako záložního zdroje do systému vytápění a přípravy teplé vody ze stávající předávací stanice,
  - b) obnovy centrálního ohřevu Tv (teplé vody),
  - c) obnovy oběhových čerpadel okruhů ÚT (vytápění) a VZT (vzduchotechniky).
3. Odběratel podpisem tohoto dodatku dává dodavateli souhlas s provedením investičního programu v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku. Vlastníkem realizovaných investic a technického zhodnocení pronajímaného zařízení bude dle čl. III., odst. 3 Smlouvy dodavatel s tím, že ke dni ukončení této Smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzájemnému vypořádání dle čl. III., odst. 4 Smlouvy.
4. Celková hodnota investic a technického zhodnocení v rámci investičního programu dle odst. 2 tohoto článku, provedených na náklady dodavatele, nepřekročí [REDAKCE] Kč bez DPH. V případě vyšší finanční náročnosti bude toto předmětem jednání smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že investiční program bude realizován v předpokládaném termínu do 8 měsíců od podpisu tohoto dodatku. V případě nezbytnosti posunu termínu z objektivních důvodů vzniklých při přípravě a vlastní realizaci bude toto předmětem jednání smluvních stran. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci investičního programu a umožnit realizaci investičního programu v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na snížení stávající potřeby tepla vlivem odstavení páry a zateplení areálu, a z toho plynoucí rovněž změny charakteru spotřeb tepla, na aktualizaci předpokládaných ročních objemů dodávek tepla a souvisejícího fakturačního schématu.

### 1. V článku V. Prodej tepla, hranice dodávek

- se text odst. 3 nahrazuje novým zněním takto:

#### 3. Předpokládaný roční objem dodávek tepla je:

- a) [REDAKCE] GJ ve vodě (pro ÚT, Tv a VZT) v místě na vstupu do předávací stanice (PS).  
Vytápění bude probíhat dle dohodnutých teplotních křivek na výstupu z PS, Tv bude dodávána tak, aby na výtocích u odběratele měla teplotu 45°C až 60 °C.
  - i) hranicí dodávky a odpovědnosti je pro odběratele vstup topného média (horké vody) do PS v místě fakturačního měření dálkového tepla a pro dodavatele výstup z PS v místě výstupu z kotelny, resp. vstup do navazujícího potrubního kolektoru.
- b) [REDAKCE] GJ z PK, uvažováno při záložním provozu z nově přebudovaného teplovodního kotle v době letní odstávky zdroje dálkového tepla.
  - i) hranicí dodávky a odpovědnosti je pro dodavatele výstup z kotelny, resp. vstup do navazujícího potrubního kolektoru.
  - ii) Teplo z PK z plynu bude fakturováno na výstupu z PK, přepočtené přes dohodnutou smluvní účinnost na základě skutečně spotřebovaného tepla v plynu na vstupu do PK (dle měření spotřeby plynu pro PK umístěného v regulační stanici).

Fakturační schéma viz. příloha č. 8 \_aktualizace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

*[Handwritten signature]*

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na úpravě struktury ceny tepla dle rozsahu poskytovaných služeb v rámci provozování tepelného hospodářství, a to s účinností od 1. 1. 2015.

**1. V článku VII. Cena a platební podmínky**

- se text odst. 1, upravený dodatkem č. 3 ze dne 28. 2. 2007, nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny.

**2. V souvislosti s touto úpravou bude s účinností od 1. 1. 2015:**

- variabilní složka ceny tepla v Kč/GJ odpovídat výši variabilní složky dodavatele dálkového tepla (ČEZ – EDĚ),
- fixní složka ceny tepla bude odpovídat součtu fixní platby za dálkové teplo z EDĚ a fixní platby Dalkia. Fixní platba Dalkia je [redacted].

**3. V článku VII. Cena a platební podmínky**

- se doplňuje nový odst. 10 s tímto zněním:

10. Smluvní strany se dohodly, v návaznosti na aktualizaci fakturačního schématu, na započtení vzájemných závazků a pohledávek v rámci fakturace dodávek tepla mezi odběratelem a dodavatelem.

**V.**

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy a jejich příloh nedotčených tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**VI.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s výjimkou čl. III a IV tohoto dodatku, který nabývá účinnosti ke dni 1. 1. 2015.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 8 – schéma fakturace, která dnem účinnosti tohoto dodatku nahrazuje původní přílohu č. 8 Smlouvy.

V Ostravě dne 19/12/2014

V Karviné 15. 12. 2014

[Redacted signature area]

Za dodavatele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za odběratele:

[Redacted signature area]

poliklinickou Karviná-Ráj  
číslová organizace  
999/5, Karviná-Ráj, 735  
DIČ: CZ

*[Handwritten signature]*