

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 2020/3830/OB/1290/VZMR**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, [REDACTED]

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel:**

Ivo Kristek

se sídlem Fügnerovo návrší 252, 664 01 Řícmanice

IČ: 16304063

DIČ: C [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]

*dále jen zhotovitel*

na základě usnesení 8/50. schůze RMČ Brno-sever konané dne 03.06.2020 a usnesení 8/53. schůze RMČ Brno-sever konané dne 01.07.2020 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 08.07.2020 Smlouvu o dílo č. 2020/3830/OB/1290/VZMR (dále jen „Smlouva“).

**II.**  
**Zdůvodnění uzavření dodatku**

- 1) K provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, je nutná součinnost všech nájemců objektu, kdy jednotlivé byty a nebytové prostory musí být zhotoviteli prací zpřístupněny. Po zahájení realizace však někteří nájemci bytů odmítli nebo nemohli bytové jednotky zhotoviteli zpřístupnit a zapříčinili zdržení prací. Vzhledem k uvedenému zhotovitel není schopen smluvně ujednaný termín dokončení díla dodržet. Jednání s danými nájemci bude probíhat v součinnosti s objednatelem. Zdržení postupu prací není na straně zhotovitele.
- 2) S ohledem na výše uvedené dochází k odsunutí termínu dokončení díla a současně se doplňuje znění smlouvy o ujednání o přerušení prací v průběhu vánočních a novoročních svátků.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

**III.**  
**Předmět dodatku**

- 1) *Tímto dodatkem se článek III. odst. 2 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 28.02.2021.**

2) *Tímto dodatkem se článek III. předmětné smlouvy doplňuje o odst. 7, který zní takto:*

7) Zhotovitel se zavazuje přerušit a neprovádět práce dle čl. II. této smlouvy v bytových jednotkách nájemců a ve společných prostorech domu v termínu od 14.12.2020 do 04.01.2021.

3) *Tímto dodatkem se článek IX. předmětné smlouvy doplňuje o odst. 8, který zní takto:*

8) V případě nedodržení termínu pro přerušování prací dle odst. 7 čl. III. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

4) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

#### **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/68. schůze RMČ Brno-sever konané dne 25.11.2020.

V Brně dne... 26.11.2020

V Brně dne... 20.12.20

Za objednatele:

Za z...

David

místostarosta MČ Brno-sever