

**Kupní smlouva**  
**č. KOH/Ne/352/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Waltrem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx, vedoucí oddělení správy majetku státního podniku,  
xxx, vedoucí střediska Kohinoor,

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Statutární město Most**

Radniční 1, 434 69 Most

IČO 00266094

DIČ:

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Most

**Číslo účtu:** xxx

**Zastoupeno:** Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

**I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky:

Inv. č.	p. p. č.	k. ú.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	LV
H600852	99/3	Most I	3 878	ostat. plocha	4139
H600855	107/4	Most I	2 994	ostat. plocha	4139
H600895	112	Most I	2 059	ostat. plocha	4139
H600896	115	Most I	5 036	ostat. plocha	4139
H600897	116/1	Most I	2 372	ostat. plocha	4139
H600899	117/1	Most I	13 086	ostat. plocha	4139
H600902	119	Most I	8 655	ostat. plocha	4139
H600903	120	Most I	663	ostat. plocha	4139

H600905	141/1	Most I	1 335	ostat. plocha	4139
H600908	142/1	Most I	3 540 509	ostat. plocha	4139
H600927	142/68	Most I	1 585	ostat. plocha	4139
H600910	142/84	Most I	7 776	ostat. plocha	4139
H600911	142/85	Most I	424	ostat. plocha	4139
H600912	142/88	Most I	4 543	ostat. plocha	4139
H600913	142/90	Most I	3 878	ostat. plocha	4139
H600923	142/117	Most I	266	ostat. plocha	4139
H600924	142/118	Most I	425	ostat. plocha	4139
H600915	142/96	Most I	4 416	ostat. plocha	4139
H600914	142/95	Most I	5 672	ostat. plocha	4139
H600909	142/104	Most I	3 794	ostat. plocha	4139
H600917	142/107	Most I	471	ostat. plocha	4139
H600918	142/108	Most I	4 529	ostat. plocha	4139
H600919	142/111	Most I	731	ostat. plocha	4139

2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4139 pro katastrální území Most I obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most. Na nemovitostech se nachází stavba "Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice" (dále jen „stavba“), která není předmětem převodu.
3. Geometrickými plány pro rozdělení pozemků č. 1063-103/2019, 6848-103/2019 pro k. ú. Most I, Most II, vyhotoveným firmou MESS GEO, s.r.o., K. H. Borovského 1144, 434 01 Most a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 27. 9. 2019 pod č. PGP-734/2019-508 a č. 1065-267/2020 pro k. ú. Most I vyhotoveným firmou MESS GEO, s.r.o., K. H. Borovského 1144, 434 01 Most a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 31. 8. 2020 pod č. PGP-684/2020-508, byly odděleny:
  - z pozemkové parcely č. 99/3 pozemková parcela o výměře 13 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/12,
  - z pozemkové parcely č. 107/4 pozemková parcela o výměře 41 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/32,
  - z pozemkové parcely č. 107/4 pozemková parcela o výměře 90 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/6,
  - z pozemkové parcely č. 112 pozemková parcela o výměře 5 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 112/2
  - z pozemkové parcely č. 112 pozemková parcela o výměře 22 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 112/4,
  - z pozemkové parcely č. 115 pozemková parcela o výměře 71 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/7,
  - z pozemkové parcely č. 116/1 pozemková parcela o výměře 31 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 116/3,
  - z pozemkové parcely č. 117/1 pozemková parcela o výměře 7 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/8,
  - z pozemkové parcely č. 119 pozemková parcela o výměře 14 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely č. 120 pozemková parcela o výměře 250 m<sup>2</sup>, a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 120,
  - z pozemkové parcely č. 141/1 pozemková parcela o výměře 50 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/9,
  - z pozemkové parcely č. 141/1 pozemková parcela o výměře 24 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/10,

- z pozemkové parcely č. 141/1 pozemková parcela o výměře 40 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/11,
- z pozemkové parcely č. 142/1 část pozemkové parcely o výměře 364 m<sup>2</sup> (díly a+b+c) a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 142/335,
- z pozemkové parcely č. 142/68 pozemková parcela o výměře 2 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 142/339,
- z pozemkové parcely č. 142/84 pozemková parcela o výměře 6 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/13,
- z pozemkové parcely č. 142/84 pozemková parcela o výměře 56 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/14,
- z pozemkové parcely č. 142/84 pozemková parcela o výměře 234 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/31,
- z pozemkové parcely č. 142/85 pozemková parcela o výměře 106 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/15,
- z pozemkové parcely č. 142/88 pozemková parcela o výměře 82 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 142/334,
- z pozemkové parcely č. 142/88 pozemková parcela o výměře 191 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/16,
- z pozemkové parcely č. 142/88 pozemková parcela o výměře 304 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/17,
- z pozemkové parcely č. 142/90 pozemková parcela o výměře 12 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/18,
- z pozemkové parcely č. 142/90 pozemková parcela o výměře 268 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/19,
- z pozemkové parcely č. 142/117 pozemková parcela o výměře 18 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/29,
- z pozemkové parcely č. 142/118 pozemková parcela o výměře 38 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/30,
- z pozemkové parcely č. 142/96 pozemková parcela o výměře 26 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/24,
- z pozemkové parcely č. 142/95 pozemková parcela o výměře 48 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/20,
- z pozemkové parcely č. 142/95 pozemková parcela o výměře 197 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/21,
- z pozemkové parcely č. 142/95 pozemková parcela o výměře 87 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/22,
- z pozemkové parcely č. 142/95 pozemková parcela o výměře 384 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/23,
- z pozemkové parcely č. 142/104 pozemková parcela o výměře 12 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/25,
- z pozemkové parcely č. 142/107 pozemková parcela o výměře 17 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/26,
- z pozemkové parcely č. 142/108 pozemková parcela o výměře 121 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/27,
- z pozemkové parcely č. 142/111 pozemková parcela o výměře 69 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 2 303/28.

4. V čl. I. odst. 3. této smlouvy uvedeným geometrickým plánem nově vzniklé parcely č. 2 303/12, 2 303/32, 2 303/6, 112/2, 112/4, 116/3, 2 303/7, 2 303/8, 120, 2 303/9, 2 303/10, 2 303/11, 2 303/13, 2 303/14, 2 303/31, 2 303/15, 2 303/16, 2 303/17, 142/334, 142/335 (díl a+b+c), 142/339, 2 303/18, 2 303/19, 2 303/29, 2 303/30, 2 303/24, 2 303/20, 2 303/21, 2 303/22, 2 303/23, 2 303/25, 2 303/26, 2 303/27, 2 303/28 v k. ú. Most I jsou v této smlouvě označeny též jako „předmět koupě“.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. V případě pozemkových parcel č. 112/2, 112/4, 116/3, 120, 2303/9, 2303/10, 2303/11, 2303/13, 2303/14, 2303/31, 2303/15, 2303/16, 2303/17, 142/334, 142/335 (díl a+b+c), 142/339, 2303/18, 2303/19, 2303/29, 2303/30, 2303/24, 2303/20, 2303/21, 2303/22, 2303/23, 2303/25, 2303/26, 2303/27, 2303/28 v k. ú. Most I se jedná ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **o nakládání s určeným majetkem státu**.

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **597 074,00 Kč** (slovy: pět set devadesát sedm tisíc sedmdesát čtyři korun českých) + DPH, která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě zálohové faktury na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, variabilní symbol - číslo faktury. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude kupujícímu vystaven daňový doklad o platbě.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícího, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícího.

4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Kupující bere na vědomí:
  - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
  - b) s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
2. Na nemovitostech převáděných touto smlouvou vázne:

právo prodávajícího k dobývacímu prostoru (dále jen DP), jelikož předmět koupě leží v DP Most a Kopisty II. Držitelem DP Most je prodávající a DP Kopisty II je Severní energetická, a.s. Převod DP, práv a povinností k němu, není předmětem této smlouvy. Kupující se zavazuje dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem veškerá ustanovení horního zákona a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu DP a do vyčlenění převáděného předmětu koupě z DP.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédl, seznámil se s jeho stavem fyzickou prohlídkou na místě a právním stavem podle výpisu z katastru nemovitostí, a že předmět koupě vyhovuje účelu, pro který ho kupující kupuje a v tomto ho bez námitek přijímá od svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými.

#### **V. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

#### **VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. a 4 této smlouvy a předání všech příloh k návrhu na vklad do katastru nemovitostí od prodávajícího. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

#### **VII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p. (dále jen PKÚ, s. p.), zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající se zavazuje o uveřejnění této smlouvy v registru smluv informovat bezodkladně kupujícího zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv na emailovou adresu xxx.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur) si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 15. 9. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dle této smlouvy dopisem č. j. MPO 598863/2020 ze dne 26. 10. 2020. Zastupitelstvo města Mostu odsouhlasilo úplatný převod dne 24. 9. 2020 usnesením č. ZmM/0609/12/2020.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 27.11.2020

V Mostě dne 26.11.2020

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(prodávající)

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor  
Statutární město Most  
(kupující)