**Smlouva o výpůjčce**

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**1. Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 00301825

zastoupené Michalem Záchou, náměstkem primátora,

(dále jen „**půjčitel**“)

 a

**2. TJ Sokol Dluhonice, z.s.**

se sídlem Náves 33/42, Přerov V – Dluhonice, 750 02 Přerov

IČ: 61985252

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 493

zastoupený Radkem Zlámalem, předsedou spolku

 (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **smlouvu o výpůjčce**
v následujícím znění

**čl. I**

**Předmět smlouvy**

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

* **p.č. 15/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 5532 m2**
* **p.č. 15/2 (zahrada) o výměře 1135 m2**
* **p.č. 15/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 114 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanské vybavenosti**
* **p.č. 15/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 183 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanské vybavenosti**
* **p.č. 15/6 (zahrada) o výměře 306 m2**
* **p.č. 15/7 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 10 m2**
* **p.č. 1145/12 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 912 m2**
* **p.č. 1145/13 (zahrada) o výměře 1349 m2**
* **p.č. 1145/14 (zahrada) o výměře 7 m2**

Nemovité věci shora uvedené jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice.

2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání a za podmínek stanovených touto smlouvou nemovité věci specifikované v odst. 1) tohoto článku smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), a to v rozsahu, který je zakreslený v mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

**čl. II**

**Účel výpůjčky**

1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky k výkonu činnosti vypůjčitele.

2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu, a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

**čl. III**

**Doba výpůjčky**

1) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.11.2021.

2) Výpůjčka vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

**čl. IV**

**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1) Půjčitel je povinen ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho účelem, když se současně zavazuje, že po celou dobu výpůjčky bude zajišťovat provoz a údržbu předmětu výpůjčky na své náklady.

3) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez souhlasu vypůjčitele pouze pro účely shodné a za stejných podmínek, které byly realizovány, kdy vypůjčitel byl v pozici vlastníka. V ostatních případech výpůjčky jiné osobě k užívání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

4) Vypůjčitel je povinen předcházet škodám na předmětu výpůjčky, a pokud škoda hrozí, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou škodu je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli.

5) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

**čl. V**

**Odstoupení od smlouvy**

Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 2 a 3 smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ke dni doručení prohlášení půjčitele o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.

**čl.VI**

**Ukončení výpůjčky**

1) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a nejpozději v den skončení smluvního vztahu jej předat zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

2) V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

**čl. VII**

**Závěrečná ustanovení**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhovení a 1 vyhotovení vypůjčitel.

5)  Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**čl. VIII**

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**

**ve znění pozdějších předpisů**

1.  Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 49. schůzi konané dne 5.11.2020, č.  usnesení 1827/49/7/2020.

2. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova v době od 16.10.2020 do 01.11.2020.

V Přerově dne                                                     V   Přerově dne

…………………………………………                            ……………………………………..

 Michal Zácha                                                          Radek Zlámal

 náměstek primátora                     předseda spolku