



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 106N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **608 27 548**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Ing. Petr Hradský**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 106N18, ze dne 11. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8. 7. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 3047/1, obec Větrník, k.ú. Hašlovice třetí osoba DHW s.r.o. na základě směnné smlouvy č. 2002S19/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 126,00 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet šest korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **900,00 Kč** (slovy: devět set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 879,00 Kč (slovy: osm set sedmdesát devět korun českých).

Alikvotní částí ročního pachtovného u pozemků, který byl předmětem převodu: 21,00 Kč (slovy: dvacet jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26-09-2019

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
AGROCON Kájov s.r.o.
zast. Ing. Petr Hradský

pachtýř

AGROCON KÁJOV s. r. o.
381 01 Český Krumlov
Tel. 380 731 225
DIČ: CZ60827548

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/33

Variabilní symbol: 10611833 Uzavřeno: 11.12.2018 Roční pacht: **1 126 Kč**
 Datum tisku: 4.9.2019 Účinná od: 20.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROCON Kájov s.r.o.	Křenov 1, 381 01 Kájov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křenov u Kájova											
	8	2		2	7	10002	pc/ha	25 700,00	8 000	2,2	452,32
	1830			2	14	10002	pc/ha	25 700,00	776	2,2	43,88
Celkem za katastr									8 776		496,20
Katastr: Skubice											
	561			2	14	10002	pc/ha	23 300,00	261	2,2	13,38
	2438			2	14	10002	pc/ha	23 300,00	1 383	2,2	70,89
Celkem za katastr									1 644		84,27
Katastr: Svěraz u Větrní											
	1565	3		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	1 718	2,2	111,12
	2309			2	14	10002	pc/ha	29 400,00	113	2,2	7,31
Celkem za katastr									1 831		118,43
Katastr: Vyšný											
	88	5		2	2	10002	pc/ha	23 500,00	80	2,2	4,14
	219	15		2	2	10002	pc/ha	23 500,00	21	2,2	1,09
	219	16		2	2	10002	pc/ha	23 500,00	1 048	2,2	54,18
	247	2		2	2	10002	pc/ha	23 500,00	1 050	2,2	54,29
	578	114		2	7	10002	pc/ha	23 500,00	5 501	2,2	284,40
část	646	2		2	2	10002	pc/ha	23 500,00	300	2,2	15,51
Celkem za katastr									8 000		413,60
Katastr: Zátoňské Dvory											
část	60	3		2	14	10002	pc/ha	19 800,00	300	2,2	13,07
Celkem za katastr									300		13,07
Celkem									20 551		1 126

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²