

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,
IČO: 70891320,
DIČ: CZ70891320,
zastoupený hejtmanem XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem Kroměříž, Havlíčkova 660/69, PSČ 767 01,
IČO: 27660532,
DIČ: CZ27660532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4416,
jednatel XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Preambule**

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 5 jsou:

1. Změny v evidenci předmětu pronájmu uvedené v předchozím dodatku smlouvy č. 4 týkající se změny v evidenci majetku u následujících pozemků (všechny v k.ú. Kroměříž):
 - pozemků p. č. st. 4731 a p.č. st. 4732 oba zastavěná plocha a nádvoří, které zanikly po výstavbě parkoviště a staly se součástí pozemku p.č. 670/2, který je uveden v nájemní smlouvě a pozemku p.č. 670/13, který bude uveden v nájemní smlouvě. Nájemné bylo již upraveno v dodatku č.3, článek I. bod 3.
 - pozemku p. č. st. 6372 zastavěná plocha a nádvoří, který zanikl po výstavbě budovy dialýzy. Uvedený pozemek se sloučil s pozemkem p.č. st. 6159, zastavěná plocha a nádvoří, který je již uveden v nájemní smlouvě. Výše nájemného byla upravena v dodatku č.3, článek I. bod 2.
 - předmětem nájmu jsou nově pozemky:
 - p. č. 670/12 ostatní plocha, zeleň, vzniklý po dostavbě budovy dialýzy. Nájemné bylo upraveno v dodatku č.3, článek I. bod 2.
 - p. č. 670/13 ostatní plocha, komunikace, vzniklý po dostavbě parkoviště. Nájemné bylo upraveno v dodatku č. 3, článek I. bod 3.

Změny **v evidenci majetku u** pronajatého majetku, které jsou popsány výše, nemají vliv na změnu výše nájemného.

2. Pro účely identifikace majetku, který je předmětem pojištění pronajímatele a řešení pojistných událostí, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je povinen předávat nájemci každoročně vždy k 1.1. kalendářního roku seznam veškerého pronajatého majetku – výpis z majetkové evidence, a v případě jakýchkoliv změn v tomto majetku pak do 5-ti pracovních dnů ode dne promítnutí této změny v majetkové evidenci, jeho aktualizace.

II.

Společná a závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek č. 5 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 přečetli a že byl ujednan svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Příloha tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o nájmu. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

Příloha č. 1 – Specifikace nemovitostí

| |
|--|
| <p>Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje Datum: 02.11.2020 usnesení č.: 0813/R28/20</p> |
|--|

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č.

1

Specifikace nemovitostí – pronájem Kroměřížské nemocnici a.s.

| k. ú. | p. č. | druh pozemku | Součásti pozemku je stavba | budova č.p. | způsob využití stavby/pozemku | LV |
|----------|------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| Kroměříž | st. 1505 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | 3264 | technická vybavenost | 12190 |
| Kroměříž | st. 1506 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | 660 | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 1507 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2479 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2608 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2966 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 2967/1 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | garáž | 12190 |
| Kroměříž | st. 4728 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 4729 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 4733 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6158 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6159 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6370 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | garáž | 12190 |
| Kroměříž | st. 6371 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6373 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | objekt občanské vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6374 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6375 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | jiná stavba | 12190 |
| Kroměříž | st. 6435 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6436 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | st. 6438 | zastavěná plocha a nádvoří | ANO | bez č.p. | stavba technické vybavenosti | 12190 |
| Kroměříž | 601/21 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 601/112 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 601/113 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 630/13 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/2 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/9 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/11 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/12 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/13 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/14 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 639/24 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 639/25 | vodní plocha | NE | | vodní nádrž umělá | 12190 |
| Kroměříž | 640/1 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 640/2 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/31 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 640/32 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/33 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/34 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/36 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 640/47 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 650/2 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 668/3 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 668/4 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 668/5 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 670/1 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 670/2 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 670/3 | ostatní plocha | NE | | manipulační plocha | 12190 |
| Kroměříž | 670/4 | orná půda | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 670/5 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 670/6 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 670/7 | ovocný sad | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 670/12 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 670/13 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 681/1 | zahrada | NE | | | 12190 |
| Kroměříž | 690/1 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 690/14 | ostatní plocha | NE | | zeleň | 12190 |
| Kroměříž | 668/4 | ostatní plocha | NE | heliport plocha | dopravní plocha | 12190 |
| Kroměříž | 668/5 | ostatní plocha | NE | heliport ochranná plocha | dopravní plocha | 12190 |
| Kroměříž | 690/3 | ostatní plocha | NE | | ostatní komunikace | 12190 |
| Kroměříž | 690/4 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |

| | | | | | | |
|----------|--------|----------------|----|--|-------------|-------|
| Kroměříž | 700/1 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 826/18 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |
| Kroměříž | 4529 | ostatní plocha | NE | | jiná plocha | 12190 |