

**DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO**  
**č. OVZ/VZZR/2018/033**  
(dále jen „smlouva“)

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

---

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem - primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy OMI MmP, tel. 466 859 449,  
e-mail: [Jan.Dvoracek@mmp.cz](mailto:Jan.Dvoracek@mmp.cz)  
– technikem odd. investic a tech. správy MmP, tel. 466 859 496,

IČO: 00274046                      DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení:              KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:  
(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel: Optima, spol. s r.o.**

Se sídlem: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických

Tel:

IČO: 15030709                      DIČ: CZ 15030709

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 1132

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. 11. 2018 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2018/033 (dále jen jako „SOD“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pod názvem Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B – PD vč. inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru. V průběhu zpracování PD ve stupni 2. – Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v souladu se SOD byl ze strany objednatele vznesen požadavek na zpracování návrhu klimatizace provozní budovy Terminálu B.
2. Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

**1) Ustanovení SOD oddíl I., čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o bod:**

**1.3. Zpracování projektové dokumentace klimatizace provozní budovy**

Projektová dokumentace bude řešit strojní chlazení - klimatizaci kanceláří a společných prostor provozní budovy vč. úprav navazujících částí. PD bude zpracována jednostupňově pro provádění

stavby (DPS), vč. související IČ (projednání s dotčenými orgány veřejné správy) zakončené předložením stavebnímu úřadu v rámci změny stavby před jejím dokončením.

PD bude vyhotovena v rozsahu dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

## 2) Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1 se doplňuje o písmeno:

- d) **Lhůta dodání dokumentace klimatizace provozní budovy (jednostupňová dokumentace pro provádění stavby - DPS) vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu – zároveň s odevzdáním DPS dle odst. c), tedy do 2 kalendářních měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.**

## 3) Ustanovení SOD oddíl I., čl. III., odst. 1:

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA a to v členění:

### Zpracování projektových dokumentací včetně inženýrské činnosti:

#### Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (bez DPH)	850.000,--Kč
<u>Inženýrská činnost (bez DPH)</u>	<u>250.000,--Kč</u>
<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby</b>	<b>1.100.000,--Kč</b>
DPH 21%	231.000,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	1.331.000,--Kč

#### Projektová dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení (bez DPH)	1.500.000,--Kč
<u>Inženýrská činnost (bez DPH)</u>	<u>200.000,--Kč</u>
<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro stavební povolení</b>	<b>1.700.000,--Kč</b>
DPH 21%	357.000,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro stavební povolení	2.057.000,--Kč

#### Projektová dokumentace pro provedení stavby

<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro provedení stavby</b>	<b>1.230.000,--Kč</b>
DPH 21%	258.300,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro provedení stavby	1.448.300,--Kč

### A. Cena za zpracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti

Cena za PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inž. činnosti	1.100.000,--Kč
Cena za PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	1.700.000,--Kč

Cena za PD pro realizaci stavby	1.230.000,--Kč
<b>Celková bez DPH)</b>	<b>4.030.000,--Kč</b>
DPH 21%	846.300,--Kč
Cena celkem včetně DPH	4.876.300,--Kč

**B. Cena za autorský dozor**

(předpoklad 200 hodin výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby)

<b>Cena za 1 hod.</b>	<b>500,--Kč</b>
DPH 21%	105,--Kč
Cena celkem včetně DPH/1 hod.	605,--Kč

**se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA a to v členění:

**Zpracování projektových dokumentací včetně inženýrské činnosti:****Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (bez DPH)	850.000,--Kč
Inženýrská činnost (bez DPH)	250.000,--Kč
<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby</b>	<b>1.100.000,--Kč</b>
DPH 21%	231.000,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	1.331.000,--Kč

**Projektová dokumentace pro stavební povolení**

Dokumentace pro stavební povolení (bez DPH)	1.500.000,--Kč
Inženýrská činnost (bez DPH)	200.000,--Kč
<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro stavební povolení</b>	<b>1.700.000,--Kč</b>
DPH 21%	357.000,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro stavební povolení	2.057.000,--Kč

**Projektová dokumentace pro provedení stavby**

<b>Celková cena díla (bez DPH) v části pro provedení stavby</b>	<b>1.230.000,--Kč</b>
DPH 21%	258.300,--Kč
Celková cena díla včetně DPH v části pro stavební povolení	1.448.300,--Kč

**Projektová dokumentace klimatizace provozní budovy**

Cena za jednostupňovou dokumentaci pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti (cena bez DPH)	132.000,--Kč
DPH 21%	27.720,--Kč
Cena celkem včetně DPH	159.720,--Kč

**A. Cena za zpracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti**

Cena za PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inž. činnosti	1.100.000,--Kč
Cena za PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	1.700.000,--Kč
Cena za PD pro realizaci stavby	1.230.000,--Kč
Cena za jednostupňovou PD pro provádění stavby vč. inž. činnosti	132.000,--Kč
<b>Celková bez DPH)</b>	<b>4.162.000,--Kč</b>
DPH 21%	874.020,--Kč

Cena celkem včetně DPH 5.036.020,--Kč

(slovy: pět milionů třicet šest tisíc dvacet korun českých včetně DPH)

### **B. Cena za autorský dozor**

(předpoklad 200 hodin výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby)

<b>Cena za 1 hod.</b>	<b>500,--Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>105,--Kč</u>
Cena celkem včetně DPH/1 hod.	605,--Kč

## **II.**

- Ostatní ustanovení SOD č. OVZ/VZZR/2018/033 ze dne 7. 11. 2018 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
- S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými elektronickými podpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku č. 1 nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 2. 11. 2020 č. usnesení R/4594/2020.

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

V Pardubicích dne .....

Ve Vysokém Mýtě dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Charvát  
primátor

\_\_\_\_\_  
jednatel

# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B – PD
<b>Změnový list</b>	<b>č. 01/2020</b>
<b><u>Popis Změny:</u></b>	
Změna rozsahu prací (vícepráce) a tedy změna ceny DÍLA.	
Vícepráce:	
<ol style="list-style-type: none"><li>Požadavek objednatele na zpracování projektové dokumentace strojního chlazení provozní budovy Terminálu B vč. zapracování úprav</li><li>Změna požárně bezpečnostního řešení</li><li>Projednání s KHS Pardubického kraje a HZS Pardubického kraje.</li></ol>	
<b><u>Popis příčiny Změny:</u></b>	
V současné době je zpracován stupeň DSP a je zažádáno o stavební povolení. Na podnět technického zástupce objednatele byla prověřena tepelná stabilita vnitřních prostor objektu provozní budovy v letním období. Bylo zpracováno „Posouzení tepelné stability – provozní budovy Terminálu B“, ze kterého vyplynula nutnost strojního chlazení pro zajištění maximálních normou požadovaných teplot ve vnitřních prostorech.	
Z tohoto důvodu sponzor projektu rozhodl o rozšíření rozsahu prací o zpracování projektové části na klimatizaci kanceláří a společných prostor provozní budovy vč. úprav navazujících částí. PD bude zpracována jako jednostupňová prováděcí dokumentace vč. související IČ (projednání s dotčenými orgány – např. HZS a KHS) zakončené předložením stavebnímu úřadu v rámci změny stavby před jejím dokončením. Zhotovitel PD předložil cenovou nabídku (CN) na zpracování projektové dokumentace.	
<b><u>Popis způsobu ocenění Změny:</u></b>	
Ocenění změn bylo provedeno zhotovitelem PD, cenová nabídka je přílohou tohoto Změnového listu č. 01/2020.	
<u>Technik OITS OMI MmP:</u>	
Dne: 22.10.2020	Podpis: _____ U

**Stanovisko zhotovitele: Optima, spol. s r.o.**

S provedením výše uvedených úprav souhlasíme.  
Nabídková cena, viz. příloha tohoto Změnového listu.

<b>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</b>	
<b>bez DPH: 4.162.000,00 Kč</b>	<b>včetně DPH 21%: 5.036.020,00 Kč</b>
<u>Cena méněprací:</u>	<u>Cena víceprací:</u>
bez DPH: -0,00 Kč včetně DPH: -0,00 Kč	bez DPH: 132.000,00 Kč včetně DPH: 159.720,00 Kč
<b>Způsob finančního krytí změny:</b>	
Financování z kapitoly 711/OMI – Terminál B - PD	
Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 22.10.2020	
<b>Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:</b>	
Změny budou řešeny dodatkem č. 1 SoD.	
<b>Souhlas vedoucího OMI MmP</b>	<b>Podpis zmocněnce zhotovitele</b>
Souhlasím s provedením navrhovaných víceprací dle tohoto změnového listu a dodatku č. 1 SoD.	
Podpis: _____	_____
Datum: 22.10.2020	Datum: 22.10.2020

Příloha: Nabídková cena změnového listu č. 01/2020