

**Kupní smlouva**  
**č. KOH/Ne/198/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Waltrem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx, vedoucí oddělení správy majetku státního podniku,  
xxx, vedoucí střediska Kohinoor,

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Statutární město Most**

Radniční 1, 434 69 Most

IČO 00266094

DIČ:

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Most

**Číslo účtu:** xxx

**Zastoupeno:** Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

**I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky:

Inv. č.	p. p. č.	k. ú.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	LV
H600880	157/3	Kopisty	35 133	ostat. plocha	362
H600881	157/4	Kopisty	12 631	ostat. plocha	362
H600882	157/5	Kopisty	6 737	ostat. plocha	362
H600875	186/2	Kopisty	1 321 303	ostat. plocha	362
H600891	186/20	Kopisty	7 794	ostat. plocha	362
H600867	255/1	Kopisty	2 341	ostat. plocha	362
H600869	255/2	Kopisty	82 777	ostat. plocha	362
H600870	255/15	Kopisty	9 080	ostat. plocha	362

H600878	578/1	Kopisty	1 068	ostat. plocha	362
H600877	578/4	Kopisty	3 790	ostat. plocha	362
H600872	594/62	Kopisty	1 245	ostat. plocha	362

2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 362 pro katastrální území Kopisty obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most. Na nemovitostech se nachází stavba "Obnova silnice III/2565 Most – Mariánské Radčice" (dále jen „stavba“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 233-103/2019 pro k. ú. Kopisty, vyhotoveným firmou MESS GEO, s.r.o., K. H. Borovského 1144, 434 01 Most a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 22. 10. 2019 pod č. PGP-828/2019-508, byly odděleny:
  - z pozemkové parcely č. 255/1 pozemková parcela o výměře 193 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely č. 255/2 pozemková parcela o výměře 21 m<sup>2</sup> a následně sloučeny do nově vzniklé pozemkové parcely uvedeným geometrickým plánem označené jako pozemková parcela č. 255/18,
  - z pozemkové parcely č. 157/3 pozemková parcela o výměře 238 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/6,
  - z pozemkové parcely č. 157/3 pozemková parcela o výměře 164 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/7,
  - z pozemkové parcely č. 157/3 pozemková parcela o výměře 18 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/8,
  - z pozemkové parcely č. 157/4 oddělena pozemková parcela o výměře 18 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/10,
  - z pozemkové parcely č. 157/4 pozemková parcela o výměře 84 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/11,
  - z pozemkové parcely č. 157/5 pozemková parcela o výměře 32 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 157/8,
  - z pozemkové parcely č. 186/2 pozemková parcela o výměře 492 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 186/24,
  - z pozemkové parcely č. 186/20 pozemková parcela o výměře 168 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/12,
  - z pozemkové parcely č. 255/2 pozemková parcela o výměře 134 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 255/19,
  - z pozemkové parcely č. 255/2 pozemková parcela o výměře 126 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 255/20,
  - z pozemkové parcely č. 255/2 pozemková parcela o výměře 1 496 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 255/21,
  - z pozemkové parcely č. 255/15 pozemková parcela o výměře 356 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/2,
  - z pozemkové parcely č. 255/15 pozemková parcela o výměře 353 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 1507/3,
  - z pozemkové parcely č. 578/1 pozemková parcela o výměře 78 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 578/10,
  - z pozemkové parcely č. 578/4 pozemková parcela o výměře 30 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 578/11,
  - z pozemkové parcely č. 594/62 pozemková parcela o výměře 178 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 594/92.

4. V čl. I. odst. 3. této smlouvy uvedeným geometrickým plánem nově vzniklé parcely č. 255/18, 255/19, 255/20, 255/21, 1507/6, 1507/7, 1507/8, 1507/10, 1507/11, 157/8, 186/24, 1507/12, 1507/2, 1507/3, 578/10, 578/11 a 594/92 v k. ú. Kopisty jsou v této smlouvě označeny též jako „předmět koupě“.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. V případě pozemkových parcel č. 157/8, 186/24, 255/18, 255/19, 255/20, 255/21, 578/10, 578/11, 594/92 v k. ú. Kopisty se jedná ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **o nakládání s určeným majetkem státu.**

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **788 334,00 Kč** (slovy: sedm set osmdesát osm tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) + DPH, která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě zálohové faktury na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, variabilní symbol - číslo faktury. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude kupujícímu vystaven daňový doklad o platbě.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícího, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícího.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacena, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které

vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Kupující bere na vědomí:
  - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
  - b) s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
2. Na nemovitostech převáděných touto smlouvou vázne:

právo prodávajícího k dobývacímu prostoru (dále jen DP), jelikož předmět koupě leží v DP Most a Kopisty II. Držitelem DP Most je prodávající a DP Kopisty II je Severní energetická, a.s.. Převod DP, práv a povinností k němu, není předmětem této smlouvy. Kupující se zavazuje dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem veškerá ustanovení horního zákona a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu DP a do vyčlenění převáděného předmětu koupě z DP.
3. Kupující bere na vědomí, že stavba se zčásti nachází na pozemcích, s nimiž je spojena povinnost prodávajícího platit odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro těžbu nerostných surovin prováděnou ve stanoveném DP ve smyslu § 11 b odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutí MmM/019820/2019/OŽPaMU/SP).
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédl, seznámil se s jeho stavem fyzickou prohlídkou na místě a právním stavem podle výpisu z katastru nemovitostí, a že předmět koupě vyhovuje účelu, pro který ho kupující kupuje a v tomto ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými.

#### **V. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

#### **VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. a 4. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

#### **VII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost

fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p. (dále jen PKÚ, s. p.), zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající se zavazuje o uveřejnění této smlouvy v registru smluv informovat bezodkladně kupujícího zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv na emailovou adresu xxx.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur) si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 15. 9. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dle této smlouvy dopisem č. j. MPO 598863/2020 ze dne 26.10. 2020. Zastupitelstvo města Mostu odsouhlasilo úplatný převod dne 24. 9. 2020 usnesením č. ZmM/0609/12/2020.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.

10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 27.11.2020

V Mostě dne 26.11.2020

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(prodávající)

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor  
Statutární město Most  
(kupující)