

Město Náměšť nad Oslavou,
zast. p. Vladimírem Měrkou, starostou,

IČO : 289 965

Bankovní spojení : KB Třebíč, pobočka Náměšť nad Oslavou

Číslo účtu :

dále jen pronajímatel

a

Benzina a.s., se sídlem v Praze 8, Trojská 13 A
zast. ing. Zbyňkem Marečkem, generálním ředitelem

IČO : 60193328

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka v Praze 1

Číslo účtu :

dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě hospodářské smlouvy ze dne 2. 12. 1991 vlastníkem pozemku p.č. 940 o výměře 4368 m² zapsaného na LV č. 1 pro kat. území Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu v Třebíči. Touto smlouvou pronajímá nájemci část uvedeného pozemku o výměře cca 4000 m² za účelem vybudování čerpací stanice pohonných hmot dle schválené projektové dokumentace a jejího následného provozu. Přesná rozloha pronajatého pozemku bude zaměřena po dokončení plánované stavby, nejpozději do 31. 12. 1995 a bude uvedena v dodatku k této smlouvě.

II.

Cena nájmu

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši 15,--Kč/m² ročně. Nájemné je splatné 1 x ročně vždy do každého 30. 12. kalendářního roku předem. Přesná výše nájemného bude mezi smluvními

stranami sjednána po dokončení plánované stavby a po zaměření pronajatého pozemku v dodatku k této smlouvě. Pro rok 1995 se smluvní strany dohodly na ročním nájemném ve výši 60.000,--Kč /slovy : šedesáttisíc korun českých/, které je splatné do 14 dnů po podpisu této smlouvy. Případný přeplatek či nedoplatek za rok 1995 bude mezi smluvními stranami s ohledem na upřesněnou výměru pronajatého pozemku vyúčtován v nájemném za rok 1996.

Sjednané nájemné bude každoročně zvyšováno o průměrné procento míry inflace. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zásadní ekonomické změny celostátního významu stanovit cenu nájmu, po jednání s nájemcem, v nových cenových relacích.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 1995 do 31. 12. 2025.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze za účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy.
2. Pronajímatel poskytne nájemci veškeré technické údaje a povolení, která se týkají pronajatého pozemku. Jedná se především o technické údaje o uložení podzemních inženýrských sítí.

V.

1. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby pouze výpovědí některé ze smluvních stran z dále uvedených důvodů.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, užívá-li nájemce pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek stane bez jeho zavinění nezpůsobilým k sjednanému účelu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden rok.
5. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta byla mezi smluvními stranami sjednaná v trvání 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

1. Nájemce se zavazuje převést na pronajímatele formou kupní smlouvy vlastnická práva k pozemku p.č. 826/3 o výměře 1475 m² zapsaná na LV č. 194 pro katastrální území Náměst nad Oslavou u Katastrálního úřadu v Třebíči, a to do 2 měsíců po provedení asanace tohoto pozemku po ukončení provozu stávající čerpací stanice pohonných hmot za kupní cenu ve výši 1.475,--Kč. Ostatní podmínky budou specifikovány kupní smlouvou.
2. Sjednává se smluvní pokuta pro případ, že nebude dodržen závazek obsažený v čl. VI. odst. 1 této smlouvy /prodej pozemku/, a to ve výši 200.000,--Kč.

VII.

Nájemce se zavazuje, na vlastní náklad před započatím zemních prací souvisejících s výstavbou čerpací stanice, vybudovat příjezdovou komunikaci v souladu s projektovou dokumentací čerpací stanice tak, aby byl zachován příjezd k váze uhelných skladů bez přerušování provozu uhelných skladů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel nesouhlasí s tím, aby po dobu nájmu byl pozemek předán bez jeho předchozího souhlasu třetí osobě. V případě ukončení činnosti nájemce, ke které se toutou smlouvou pozemek pronajímá, dochází ke stejnému dni ukončení smlouvy a obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

Nájemce:

Pronajímatel

.....

.....

V Náměšti nad Oslavou dne 8. 3. 1995

[Handwritten signature]