

**DOHODA**

číslo dohody objednatele: 9/20/5900/024

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání stavbyuzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „ U Trojského zámku, Praha 7, č. akce 999419 “

I.**Účastníci dohody****Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „Objednatel“)

a

Colas CZ, a.s.

Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

IČO: 26177005

DIČ: CZ 26177005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 6556

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

č.ú.: 7408201/0100

zastoupena: Pavlem Lněničkou, manažerem regionu Praha a zplnomocněným zástupcem společnosti

(dále též jako „Zhotovitel“)

II.**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 2. 5. 2018 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/18/4220/026, č. Zhotovitele: 181213029, dle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je zhotovení díla „U Trojského zámku, Praha 7, č. akce 999419“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ASTRA s.r.o., Pod Višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4.

Jedná se o rekonstrukci komunikace jižně od Trojského zámku, v úseku mezi parkovišti u zámku a do ZOO. Došlo k prostorové úpravě komunikace. Rekonstruovaná část byla doplněna o chodník navazující na jeho stávající část. Vozovka je s živičným povrchem, chodník kamenný mozaik.

Součástí stavby je i nové řešení odvodnění komunikace. Byla zřízena nová dešťová kanalizace v délce cca 70 m, která je ukončena kanalizační šachtou a nedošlo k napojení do vodoteče. Na komunikaci jsou zřízeny nové uliční vpusti.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části stavby „U Trojského zámku, Praha 7, č. akce 999419“ (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu. Jedná se o rekonstruovanou komunikaci včetně chodníku a dešťové kanalizace ukončené kanalizační šachtou.
2. „Dohoda“ se vztahuje na dílo, specifikované v čl. II. dohody, a to: celkovou rekonstruovanou komunikaci včetně chodníku a dešťové kanalizace, která je ukončena kanalizační šachtou.
3. Předmětné dílo je od ukončení prací v 4/2019 v daném rozsahu schopné bezpečného provozu. Vyjma odvodu dešťové vody z kanalizační šachty, kterou je nutné manuálně přečerpávat do vodoteče. Toto přečerpávání zajišťuje TSK a.s. stavby samostatnou objednávkou.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní zprovoznění hotového úseku (specifikovaného v bodě III. odst. 2) za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu se předpokládá do 31. 12. 2020.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Objednatel Zhotoviteli plnou výší oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se

zásadami Criminal compliance programu TSK, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

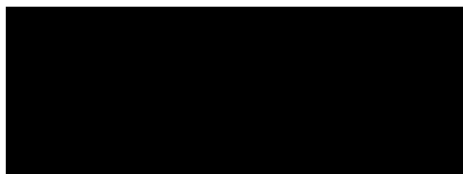
7. Součástí tohoto Dodatku je příloha:
a) Příloha č. 1 - Plná moc pro Pavla Lněničku

V Praze dne 25.11. 2020

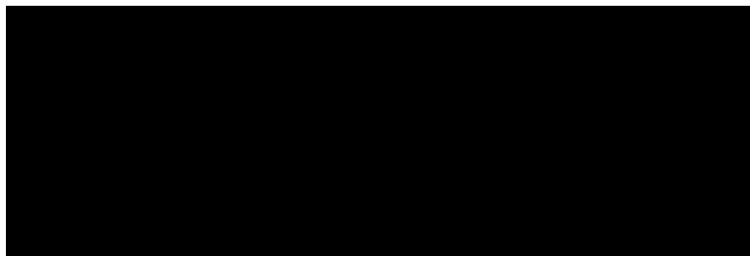
V Praze dne 12-11- 2020

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

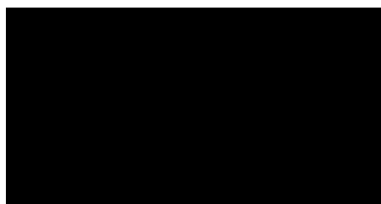
Za Colas CZ, a.s.



Karel Pospíšil



COLAS CZ, a.s.
oblast Sever, region Praha
Rubeška 218/1, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ26177006 (1)
Tel.: 255724072, Fax: 266003600



Filip Hájek

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy, a.s.
Řádcova 7700, 110 00 PRAHA 9
ČESKÁ REPUBLIKA