

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [redacted]
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné
(dále jen „dárce“)

a

statutární město Plzeň
se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370 DIČ: CZ00075370
Zastoupené [redacted]
[redacted]
jako „obdarovaný“ na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. 8/16/33100/Ků

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkovými parcelami p. č. 2255/1, ostatní plocha – silnice, p. č. 2255/8, ostatní plocha – silnice, p. č. 2255/11, ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 2255/12, ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 2255/16, ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 2255/18, ostatní plocha – silnice, zapsanými na LV 1653 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pro obec Plzeň a katastrální území Valcha a pozemkovými parcelami p. č. 2232/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2232/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2255/2, ostatní plocha – silnice, p. č. 2255/3, ostatní plocha – silnice, p. č. 2255/4, ostatní plocha – silnice, p.č. 2255/5, ostatní plocha – jiná plocha zapsanými na LV 1300 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pro obec Plzeň a katastrální území Litice u Plzně
(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listu vlastnictví č. 1653 pro k. ú. Valcha a listu vlastnictví č. 1300 pro k. ú. Litice u Plzně a jsou doloženy kupní smlouvou V11 – 4401/1997 ze dne 5. 12. 1997; listinou ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR dle zákona č. 219/2000 Sb.; opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28. 6. 2001; kupní smlouvou V-2688/2004 ze dne 16. 4. 2004; kupní smlouvou V11-4397/1997 ze dne 5. 12. 1997.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to

pozemky k.ú.	druh pozemku - způsob využití	účetní hodnota v Kč
Valcha		
p. č. 2255/1	ostatní plocha – silnice,	6 563 115,-
p. č. 2255/8	ostatní plocha – silnice	25 920,-
p. č. 2255/11	ostatní plocha – jiná plocha	536 560,-
p. č. 2255/12	ostatní plocha – jiná plocha	381 403,-
p. č. 2255/16	ostatní plocha – jiná plocha	91 966,-
p. č. 2255/18	ostatní plocha - silnice	<u>59 242,-</u>
		7 658 206,-
Litice u Plzně		
p. č. 2232/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 469 306,-
p. č. 2232/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	3 995 600,-
p. č. 2255/2	ostatní plocha – silnice,	10 192 688,-
p. č. 2255/3	ostatní plocha – silnice	1 680,-
p. č. 2255/4	ostatní plocha – silnice	238 000,-
p. č. 2255/5	ostatní plocha – jiná plocha	<u>589 612,-</u>
		16 486 886,-
celkem		24 145 092,-

se všemi právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na výše uvedených pozemcích v k. ú. Valcha a k. ú. Litice u Plzně se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Plzeň; stavba není součástí těchto pozemků.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 276 ze dne 19. 5. 2016.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **24 145 092 Kč** (*slovy: dvacetčtyřimiliónůstočtyřicetpěttisícdevadesátdvakorunčeských*).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, kromě věcných břemen, uvedených nyní na listu vlastnictví č. 1653 pro katastrální území Valcha a listu vlastnictví č. 1300 pro katastrální území Litice u Plzně.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 13. 5. 2013.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 odst. 4 cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, 1x pro katastrální úřad a 1x pro dárce a 2x pro obdarovaného.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Plzni dne **11 -07- 2016**

V Plzni dne **30 -06- 2016**