

# OBJEDNÁVKA č.6V201226

Vystaveno dne: 29.11.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/336/MRA/20

Požadavek č. 6VP201223

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 178 000 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Švabinského**

Č.pop./orient.: **994/5**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.01.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30. 11. 2020

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 336 /MRA/20
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	178000
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 11-1-2021**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Švabinského 994/5		
Byt číslo	8	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	2
Stavy	TUV:	798	
	SV:	664	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	1500
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1	RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	1000

19	digestoř výměna	ks	1	60cm- dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. tlačítka	800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	145	celý byt vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7250
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	41	celý byt vč. prasklin na zdech	4800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	17	dle potřeby v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	7,4	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1000
38	Nátěry zárubní	ks	1	Vstup - Hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	500
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA, WC, Spíž -2x- vrchní otvor dohledat	1000
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	2	NIKA, PŘ.-V.S.	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	KU, PŘ., LA, WC	4250
53	podlahy položení PVC viz. pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	18,5	OP-(PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	8325

54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	18	KU,Př.,LA,WC-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	18000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	LA,WC-60L(bez prahu), OP-80L(přechod.lišta)-zárubně <b>plně vyzdít</b> a usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru	7500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA,WC-60L, OP-80L2/3sklo	4500
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	Práh- Vstup	500
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky-pro KU-LI-140cm zprava, umyvadlo-vpravo, sprch.niku	3500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody -celý byt od vodoměrů - pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, Umyvadlo-vpravo, sprch.niku, WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na stěnu vlevo na úrovni hrazení sprch. niky do výše 65-80cm(nahoře bude pračkový ventil)	500

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2 vč.srovnání a v případě potřeby vypořádání, vypěnění nebo zhotovení konstrukce UD+CD	6500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	KU	500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnání boční stěny pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3500
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! WC-na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	13000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50 - 55cm- co největší!!	2500
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahanění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak,at je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> ,zadní stěnu provést tak,at se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3125

107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-zpětné zavěšení dle standardu!	1000
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B25A	800
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava	4500
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	1000
133	jiné	soub.	1	Plyn- výměna plyn.ventilu za KKP DN 15	800
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500

135	Sprchová nika	soub.	1	<p>LA- vytvoření podesty vč.hrazení pro sprch.NIKU-0,7x1,4 vč.sespádování do podlahové vpustě, dodání podlahové vpustě - <b>s nerezovou mřížkou</b>, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, závěs s tyčí, na L a P straně zhotovit konstrukci z UD a CD profilů - 7m2 pro předstěnu z důvodu rozvodu vody a odpadu pro umyvadlo a AP, demo vany, dodat výztuhu pro ukotvení umyvadla</p>	5000
136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod, v KU doplnit svítidlo, přizemnit svítidla I.třídy, na WC v IŠ opravit el.instalaci,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky</p>	2500



137	jiné	soub.	1	ELEKTRO-výměna STA zásuvky, LA-přesun zásuvky pro AP vlevo a dát IP + zhotovit vývod na sv.nad umyvadlem vpravo, WC-přesun vypínače č.5 do Př. na stěnu mezi zárubně LA a WC, KU-LI-přesun zásuvek v ploše na standard+ dodat 2ks dvojzásuvek vč.zápusných krabic + zhotovit sam.jištěný okruh pro PS na standard + zhotovit vývod na sv.pro KU-LI, výměna svítidel II.třídy- 2ks - <b>LA,WC</b>	8000
138	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo dveří a zárubní KU/Př. vč.bočních dozdívek + začištění zdí a hran překladu, demo PVC-KU,Př.,LA,WC,OP- 35,5m2, demo obkladu z BJ v KU -1,5m2, demo zadní stěny KU-LI- prac.plocha, demo příčky v Př.-1m2+ začištění zdí a stropu po příčce a V.S., demo dveří vč.zárubní - KU/OP	5000
139	jiné	soub.	1	zazdít průchod KU/OP- 1,4m2+ perlinka a lepidlo z obou stran, Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek- 8m2, Vstup.dveře- po opravě zajistit funkčnost	2000

140	jiné	soub.	1	Spíž-D+M-dvířek vč.seřízení, výměna rámu(po dlažbě dát nový), regálu a 7ks polic vč.úpravy/srovnání příčky a olištování	4000
141	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat vzduch.vzpěru do skříňky nad digestoř, D+M-těsnící lištu na pracovní desce-v případě, že nezakryje díry po vrutech-úprava(zúžení prac.desky tak, ať těsnící lišta zakryje díry po vrutech a je možno KU-LI dorazit k obkladu, seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost	2000
145	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	132	Sádrové omítky vč.lepidla- Stěny a strop celý byt , rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -5m2	21120
151	jiné	soub.	1	Podlahy- OP- 18,5m2-srovnání podkladu(vysekání zdvihlých parket vč.srovnání beton.potěrem a vytmelení/nivelace prohlubní), položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vrstvách tl.-2,5-3 cm tak, ať jsou podlahy v jedné rovině s KU a Př.	4030

cena celkem bez DPH

178000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	178000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,5	3,5
1	1,6
Jídelna	
3,6	5,1
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
3,5	1,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,6	13
18,36	43,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
37,05	136

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

173,05  
145,46 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	25	4,5
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			4,5

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8