



MBNPP000WTE3

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou, jako **prodávající**,**

a

obchodní společnost **STAVOFLOS s.r.o.**, IČ 28339410, se sídlem Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62270, zastoupena jednatelem panem **Pavlem Flosem**, jako **kupující**,

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát**),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.3052/3 orná půda, p.č.3052/5 orná půda, p.č.3052/6 orná půda, p.č. 3052/28 orná půda, p.č. 3052/31 orná půda a p.č.3052/48 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Zdeňka Koláře, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.2612-112/2020, ze dne 2.10.2020, se od výše uvedených pozemků p.č.3052/3 orná půda, p.č.3052/5 orná půda, p.č.3052/6 orná půda, p.č.3052/28 orná půda, p.č.3052/31 orná půda a p.č.3052/48 orná půda, ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem nově oddělují pozemky p.č.3052/28 orná půda o výměře 730 m², p.č.3052/103 orná půda o výměře 1 188 m², p.č.3052/104 orná půda o výměře 747 m², p.č.3052/105 orná půda o výměře 756 m², p.č.3052/106 orná půda o výměře 751 m², p.č.3052/107 orná půda o výměře 586 m², p.č.3052/108 orná půda o výměře 869 m², p.č.3052/109 orná půda o výměře 705 m² a p.č.3052/110 orná půda o výměře 711 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu obchodní společnosti **STAVOFLOS s.r.o.** shora uvedeným geometrickým plánem nově oddělené pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 165 Kč/m², celkem tedy 7 043 m² x 165 Kč, tj. za částku 1 162 095 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 406 134,95 Kč (jedenmiliončtyřistašesttisícstotřicetčtyřikorunčeskýchdevadesátpěthaléřů), a kupující obchodní společnost STAVOFLOS s.r.o. tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu řádně uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, v.s.305228 nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je prodávající ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li na výše uvedený účet řádně uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do pěti pracovních dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí včetně všech připravených příloh, a současně zajistí na náklady prodávajícího správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

V.

Konstatuje se, že po zrušení Zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

VI.

Konstatuje se, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, neboť věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy za účelem uložení zemního kabelového vedení VN a stožáru venkovního vedení NN v rozsahu geom.plánu č.1738-117/2007 na části pozemku p.č.3052/48, p.č.3052/5, p.č.3052/52 a p.č.3052/6 ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem, jak je až dosud zapsáno v části C LV č.1 pro k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 31.12.2007, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-80/2008-745, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, a současně též věcné břemeno zřízení a provozování plynárenských zařízení pozemkem p.č.3052/48, jak je rovněž zapsáno v části C LV č.1 pro k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 31.8.2006, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-682/2006-745, pro GasNet, s.r.o, IČ 27295567, zatěžující původní pozemky p.č.3052/48, p.č.3052/5, p.č.3052/52 a p.č.3052/6, se netýkají geometrickým plánem nově oddělených a touto smlouvou převáděných pozemků.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícímu dobře znám.

VII.

Záměrem kupujícího společnosti STAVOFLOS s.r.o. je mimo jiné též výstavba dopravně technické infrastruktury na touto smlouvou převáděných pozemcích, jakož i na navazujících pozemcích ve vlastnictví prodávajícího Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.3052/30 a geometrickým plánem nově odděleném pozemku p.č.3052/32, to vždy dle příslušné projektové dokumentace, odsouhlasené odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, a v souladu se záměrem města č.16/2020, schváleným zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem dne 17.6.2020, který je **PŘÍLOHOU č.1** této smlouvy.

Prodávající s výstavbou dopravně technické infrastruktury na svých pozemcích za dodržení schválené projektové dokumentace, technických norem a podmínek v citovaném záměru obsažených vyjadřuje svůj souhlas, který se mezi stranami považuje za **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU** ujednaném na dobu pěti let od podpisu této kupní smlouvy. Souhlas provést stavbu předmětné dopravně technické infrastruktury je prodávajícím jako vlastníkem pozemku p.č.3052/30 a GP nově odděleného pozemku p.č.3052/33 udělen pro účely stavebního řízení dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve kterém kupující jako stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu na pozemcích jiného vlastníka.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku IV. této smlouvy.

X.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16.září 2020, po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu ustanovení §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XI.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XII.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **STAVOFLOS s.r.o.** **(IČ 28339410)**

v části B: pozemek p.č.3052/28 orná půda
 pozemek p.č.3052/103 orná půda
 pozemek p.č.3052/104 orná půda
 pozemek p.č.3052/105 orná půda
 pozemek p.č.3052/106 orná půda
 pozemek p.č.3052/107 orná půda
 pozemek p.č.3052/108 orná půda
 pozemek p.č.3052/109 orná půda
 pozemek p.č.3052/110 orná půda

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

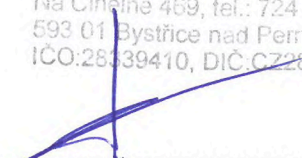
Prodávající:



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta


Kupující:



STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469, tel.: 724 845 555
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:28339410, DIČ:CZ28339410

.....
STAVOFLOS s.r.o.
Pavel Flos, jednatel

Vedlejší účastník:



.....
JUDr. Dobromila Alexová

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/163/2020/V


*Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal pan Pavel Flos, [REDACTED]
[REDACTED] Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila*

V Bystřici nad Pernštejnem dne 26.listopadu 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVŮ NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m2			ha	m2						ha	m2	
3052/3	24	45	orná půda	3052/3	31	58	orná půda		2						
3052/5	68	68	orná půda	3052/5	8	47	orná půda		0						
3052/6	4	92	orná půda	3052/6		61	orná půda		0						
3052/28	2	46	orná půda	3052/28	7	30	orná půda		2						
3052/31		46	orná půda	zaniká											
3052/36	3	35	52	3052/36	3	36	12	orná půda	0						
3052/48	12	70	orná půda	3052/48	1	29	orná půda		0						
3052/52	8	67	orná půda	3052/52	8	23	orná půda		0						
3052/88		79	orná půda	3052/88	1	92	orná půda		0						
				3052/103	11	88	orná půda		2						
				3052/104	7	47	orná půda		2						
				3052/105	7	56	orná půda		2						
				3052/106	7	51	orná půda		2						
				3052/107	5	86	orná půda		2						
				3052/108	8	69	orná půda		2						
				3052/109	7	05	orná půda		2						
				3052/110	7	11	orná půda		0						
					4	58	65			3052/3		1	24	45	celá
										3052/5		1	68	68	celá
										3052/6		1	4	92	celá
										3052/28		1	2	46	celá
										3052/31		1		46	celá
										3052/36		1	3	35	52
										3052/48		1	12	70	celá
										3052/52		1	8	67	celá
										3052/88		1		79	celá
													4	58	65
	4	58	65		4	58	65								

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro: rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno , příjmení	Jméno , příjmení
	Ing. Jaromír Vojta	Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1217/95
	Dne: 2.10.2020 Číslo: 945/2020	Dne: 7.10.2020 Číslo: 972/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Zdeněk Kolář GEODEZIE sdružení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu : 2612-112/2020	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1216/2020-714 2020.10.07 09:19:11 CEST	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Bystřice nad Pernštejnem		
Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem		
Mapový list : DKM-Bystřice nad Pernštejnem 8-0/42, 44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		

Záměr č.16 na prodej pozemků v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem – STAVOFLOS s.r.o.

Město Bystřice nad Pernštejnem vyhlašuje záměr na prodej pozemků části parc. č. 3052/5, 3052/6, 3052/31, 3052/32, 3052/28, 3052/48, 3052/52 a 3052/3 o celkové ploše cca 6 500 m² v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem dle přiloženého snímku společnosti STAVOFLOS s.r.o., IČO 28339410, se sídlem Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem. Záměr se dotýká rovněž pozemků, které nebudou předmětem prodeje, a to: 3052/32, 3052/33 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

Cena 165 Kč/m² + DPH (dle aktuálního znaleckého posudku).

Poplatek za vynětí ze ZPF uhradí kupující nebo budoucí stavebníci staveb na jednotlivých stavebních parcelách.

Podmínky prodeje :

Investor vybuduje na pozemku označeném „A“ :

- komunikaci v délce cca 110 m a šířce 6 m
 - chodníky po obou stranách komunikace v šířce 2 m a v délce cca 110 m
 - podélná parkovací místa v šíři 2,5 m v počtu cca 10 na východní straně
 - kontejnerové stání pro separovaný odpad podél pozemku p.č. 3052/59 o ploše minimálně 15 m²
 - prodloužení vodovodního řadu v délce cca 110 m
 - prodloužení dešťové kanalizace v délce cca 110 m se zaústěním do stávající stoky na pozemku označeném „C“
 - prodloužení splaškové kanalizace v délce cca 110 m se zaústěním do stávající stoky na pozemku označeném „C“
 - prodloužení plynovodního potrubí v délce cca 110 m
 - veřejné osvětlení a rozvody místního rozhlasu dle ČSN
 - rozvody optické sítě dle projektové dokumentace města.
- Veřejný prostor bude mít šířku 12,5 m.

Investor vybuduje na pozemku označeném „B“ :

- komunikaci v délce cca 50 m ve stejných parametrech jako v ulici Za Rybníčkem, tj. komunikaci v šíři 6 m s chodníky o šířce 2 m po obou stranách komunikace
 - prodloužení vodovodního řadu v délce cca 40 m
 - dešťovou kanalizaci v délce cca 50 m s napojením do stávající stoky na pozemku „C“
 - prodloužení plynovodního potrubí v délce cca 50 m
 - veřejné osvětlení a rozvody místního rozhlasu dle ČSN
 - rozvody optické sítě dle projektové dokumentace města.
- Veřejný prostor bude mít šířku 10 m.

Investor vybuduje na pozemku označeném „C“ :

- komunikaci v délce cca 100 m ve stejných parametrech jako je již vybudovaná komunikace v ulici Forota, tj. šířka komunikace 6 m, šířka chodníků 2 m
 - zaokružování vodovodu a plynovodního potrubí, bude-li toto v rámci projednání projektové dokumentace vyžadováno správci uvedených sítí
 - veřejné osvětlení a rozvody místního rozhlasu dle ČSN
 - rozvody optické sítě dle projektové dokumentace města.
- Veřejný prostor zde bude mít šířku 10 m.

Vybudování veškeré dopravně technické infrastruktury na pozemku označeném „C“ specifikované v předešlém odstavci zajistí investor na své náklady a následně prodá její ideální polovinu investorovi, který bude investičně připravovat sousední lokalitu na základě záměru č. 17, a to za cenu odpovídající ½ jím skutečně a prokazatelně vynaložených nákladů na její vybudování.

Vodovody a splaškovou kanalizaci vybuduje Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko a prostředky na vybudování poskytne investor formou daru městu a město tyto prostředky poskytne Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

Plynovodní potrubí převede investor do vlastnictví příslušného správce sítě. Pokud jej tento nepřevzme do svého vlastnictví, je investor povinen zajistit jeho provozování.

Komunikace, chodníky, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas a optická síť bude investorem převedena městu úplatně za 3 % z pořizovací hodnoty díla bez DPH.

Po zaměření skutečného stavu dokončené stavby a po oddělení pozemků veřejného prostoru od pozemků jednotlivých stavebních parcel budou pozemky tvořící veřejný prostor zpětně převedeny do vlastnictví města za stejnou cenu, za jakou je kupující nabyl, tj. 165,- Kč/m².

Investor je povinen dodržet všechny parametry platné územní studie – případné odchylky musí být odsouhlaseny městem.

Všechny domovní přípojky včetně NN přípojek budou zakončeny na plánovaných stavebních pozemcích.

Investor zahájí stavbu do 2 let od podpisu smlouvy a do 5 let od podpisu smlouvy se zavazuje dopravně technickou infrastrukturu zkolaudovat.





umístění záměru

Za Rybníčkem

Forota

25

246

1726

305255

305256

305257

305258

305259

305260

305261

305262

305263

305264

305265

305266

305267

305268

305269

305270

305271

305272

305273

305274

305275

305276

305277

305278

305279

305280

305281

305282

305283

305284

305285

305286

305287

305288

305289

305290

305291

305292

305293

305294

305295

305296

305297

305298

305299

305300

305301

305302

305303

305304

305305

305306

305307

305308

305309

305310

305311

305312

305313

305314

305315

305316

305317

305318

305319

305320

305321

305322

305323

305324

305325

305326

305327

305328

305329

305330

305331

305332

305333

305334

305335

305336

305337

305338

305339

305340

305341

305342

305343

305344

305345

305346

305347

305348

305349

305350

305351

305352

305353

305354

305355

305356

305357

305358

305359

305360

305361

305362

305363

305364

305365

305366

305367

305368

305369

305370

305371

305372

305373

305374

305375

305376

305377

305378

305379

305380

305381

305382

305383

305384

305385

305386

305387

305388

305389

305390

305391

305392

305393

305394

305395

305396

305397

305398

305399

305400

305401

305402

305403

305404

305405

305406

305407

305408

305409

305410

305411

305412

305413

305414

305415

305416

305417

305418

305419

305420

305421

305422

305423

305424

305425

305426

305427

305428

305429

305430

305431

305432

305433

305434

305435

305436

305437

305438

305439

305440

305441

305442

305443

305444

305445

305446

305447

305448

305449

305450

305451

305452

305453

305454

305455

305456

305457

305458

305459

305460

305461

305462

305463

305464

305465

305466

305467

305468

305469

305470

305471

305472

305473

305474

305475

305476

305477

305478

305479

305480

305481

305482

305483

305484

305485

305486

305487

305488

305489

305490

305491

305492

305493

305494

305495

305496

305497

305498

305499

305500

305501

305502

305503

305504

305505

305506

305507

305508

305509

305510

305511

305512

305513

305514

305515

305516

305517