**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 21/2020**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** | | | | |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 | | | | |
|  | IČ: 00 840 173 | | | | |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem | | | | |
|  |  | | | | |
| **Nájemce:** | **Gymnázium Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3** | | | | |
|  | se sídlem | | Kollárova 2602/3 | | |
|  |  | | 796 01 PROSTĚJOV | | |
|  | IČ: 479 222 06 | | | | |
|  | zastoupená Mgr. Michalem Müllerem | | | | |
|  | Mobil: | 582 800 076 | | E-mail: | m.muller@gjwprostejov.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 31. 12. 2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **pokoj ve 2. patře** sportovní haly za účelem sportovní přípravy studentů sportovního gymnázia.
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
8. **Doba trvání pronájmu**
9. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.11.2020** a konče dnem **30.06.2021**.
10. **Výše nájemného**
11. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
12. výše nájemného **pokoje 4 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2600,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2300,- Kč za měsíc.

1. **Podmínky pronájmu**

Nájemce zajistí:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
5. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
6. součinnost při přípravě náčiní a materiálu před smluvenou akcí,
7. úklid sportovního náčiní a materiálu na určené místo po skončení jednotlivého pronájmu.
8. **Smluvní pokuta**
9. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
10. **Finanční plnění**
11. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
12. vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody,
13. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
14. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
15. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
16. **Závěrečná ustanovení**
17. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
18. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
19. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.11.2020 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |