



## **SMLOUVA O DÍLO A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU**

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany:**

Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**  
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupený: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem  
IČ: 467 44 991  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., xxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Luděk Kramář, MBA, ředitel  
zástupce ve věcech technických: xxxx, gsm: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: MVRF architekti s.r.o.  
PSČ, sídlo: Petráská 1426/1 110 00, Praha 1  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 198112  
zastoupený: Ing. arch. Michalem Votrubou, jednatelem  
Ing. Filipem Rozsívalem, jednatelem  
IČ: 24257826  
DIČ: CZ24257826  
Bankovní spojení: xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.



Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- **Název:** PD výjezdová základna Hrádek nad Nisou
- **Místo provádění:** xxxx v k.ú. Hrádek nad Nisou [647390] objednatel
- **Stavebník:**

(dále jen „stavba“).

## I. Předmět plnění – dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování investičního záměru, architektonické studie a kompletní projektové dokumentace vč. vizualizace pro akci: „PD výjezdová základna Hrádek nad Nisou“, vč. zajištění inženýrské činnosti – vydání právoplatného stavebního povolení, spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

Rozsah řešení je určen na základě nabídky dodavatele „Nabídka na zpracování projektové dokumentace k Výstavbě výjezdové základny ZZSLK v Hrádku nad Nisou na parcelách číslo xxxx v k. ú. Hrádek nad Nisou“ (dále jen „specifikace“) a dále souhrnně označované jen jako „dílo“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přesně v souladu s touto specifikací.

**Rozsah díla je vymezen následovně:**

### 1.1. Příprava zakázky, průzkumy

V rámci přípravy budou provedeny následující úkony:

- Geodetické zaměření pozemku
- Geologický a hydrologický průzkum
- Stanovení radonového indexu
- Zajištění podkladů správců sítí

### 1.2. Projekt pro sloučené územní a stavební povolení (v nabídce předpokládáme, že nebude nutné žádat o samostatné územní rozhodnutí, bude možno jít cestou sloučeného řízení)

Na základě odsouhlasené studie bude vypracován projekt v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 sb., vč. vizualizace objektu.

#### A. Souhrnné řešení stavby:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace

#### B. Projektová dokumentace:

- Stavební část
- Statická část
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotně technické instalace (kanalizace, voda)
- Vytápění



- Vzduchotechnické rozvody a chlazení
- Elektro instalace silnoproud
- Elektro instalace slaboproud
- Přípojka vody
- Přípojka kanalizace
- Druhotné využití a likvidace dešťových vod
- Průkaz energetické náročnosti stavby

### 1.3. Inženýring ke stavebnímu povolení

Obstarání stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění stavebního povolení stavby.

### 1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Na základě zpracovaného projektu pro stavební povolení bude vypracován projekt pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 sb

#### A. Souhrnné řešení stavby

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace

#### B. Projektová dokumentace

- Stavební část
- Statická část
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotně technické instalace (kanalizace, voda)
- Vytápění
- Vzduchotechnické rozvody a chlazení
- Elektro instalace silnoproud
- Elektro instalace slaboproud
- Přípojka vody
- Přípojka kanalizace
- Druhotné využití a likvidace dešťových vod
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

### 1.5. Spolupráce při výběru zhotovitele

Průběžné zodpovídání dotazů, spolupráce na výběrovém řízení.

### 1.6. Autorský dozor

Bude spočívat v následující činnosti:

- Účast na kontrolních dnech – předpoklad 1x týdně po dobu výstavby (1,5 roku)
- Dohled nad dodržením projektu
- Operativní zpracování PD k odstranění odchylek při provádění stavby a projektové dokumentace k provedení stavby



## 1.7. Celková cena za jednotlivé výkonové fáze (bez DPH):

|   |              |
|---|--------------|
| Ad 1.1. příprava zakázky, průzkumy .....        | 58 500,- Kč  |
| Ad 1.2. projekt ÚR + SP .....                   | 96 500,- Kč  |
| Ad 1.3. inženýring .....                        | 45 000,- Kč  |
| Ad 1.4. dokumentace pro provádění stavby .....  | 110 500,- Kč |
| Ad 1.5. spolupráce při výběru zhotovitele ..... | 16 000,- Kč  |
| Ad 1.6. autorský dozor .....                    | 120 000,- Kč |

## 1.8. Termíny plnění

- Zahájení činnosti po podpisu smlouvy.
- Podání žádosti o stavební povolení do konce roku 2020 (i za předpokladu, že nebudou obstarána všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy a projekt nebude zcela kompletní).
- Dokončení dokumentace pro stavební povolení 10 týdnů od zahájení prací.
- Dokumentace pro provedení 4 měsíce od dokončení projektu pro stavební povolení.
- Předání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu 3 týdny po dokončení DPS.

## 1.9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- 1) **projektovou dokumentaci pro stavební povolení:** 6x v tištěné podobě, z toho 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- 2) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- 3) **vizualizaci:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf),
- 4) **stavební povolení:** 1x originál s vyznačením právní moci,
- 5) **oceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls),
- 6) **neoceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls).

## 1.10. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem, zhotovitel poskytne objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.

## 1.11. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;



- b) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
  - c) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb);
  - d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
  - e) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
  - f) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
  - g) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
  - h) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
- 1.12. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.
- 1.13. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, energetické dokumenty, vizualizace a plán BOZP.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. I. této smlouvy objednateli, a to vč. zajištění služeb v termínech uvedených v čl. I. bodě 1.8. této smlouvy.
2. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou chápány jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelem akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatel se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti.



### **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla, vymezeného v čl. I. této smlouvy, byla smluvními stranami stanovena na základě nabídkové ceny dohodou takto (dále jen „cena díla“):

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH | 446.500,- Kč |
| DPH (21%)            | 93.765,- Kč  |
| Celková cena vč. DPH | 540.265,- Kč |

2. Celková cena za provedení díla dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace, a dále zahrnuje veškeré škody, které zhotoviteli vzniknou při provádění plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat odměnu vždy po splnění části závazku uvedeného v čl. I bod 1. 7. této smlouvy na základě předání veškerých dokladů, příp. výkazu provedených prací souvisejících s daným bodem závazku za předpokladu, že předané doklady, příp. výkaz provedených prací bude akceptován objednatelem bez výhrad.
4. Objednatel uhradí cenu díla dle odst. 3 tohoto článku na základě faktury vystavené po předání dokumentů ve smluvně dohodnutém rozsahu.
5. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur. Dohodnutá cena bez DPH za provedení díla je pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním díla.
6. Správní poplatky, které se vyskytnou v rámci inženýrské činnosti, budou uhrazeny mimo tuto Smlouvu o dílo, a to na základě předložených daňových dokladů.
7. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstatat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.
8. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že uvedená 30ti denní lhůta počíná běžet dnem doručení řádného daňového dokladu na e-mailovou adresu objednatele: xxxx
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
12. Dohodnutou kupní cenu uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **IV. Způsob vypracování díla. Předání a převzetí díla**

1. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými mu



ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy, zápisy či jinými dohodami smluvních stran podepsanými jejich oprávněnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které bude mít k dispozici před provedením příslušné části díla, jíž se týkají. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit poté, kdy mu byly doručeny.

2. Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani s ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
3. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 2 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
5. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - datum konzultace,
  - stručné shrnutí předmětu projednávání,
  - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2 tohoto článku, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 9 tohoto článku,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
7. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
8. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námitky k předané dokumentaci (nebo její části) do 7 dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námitkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.



9. Důvodné námitky k předané dokumentaci, jimiž objednatel namítá konkrétní rozpor předané dokumentace s touto smlouvou, doručené zhotoviteli do 7 dnů ode dne jejího předání, tj. vady předané dokumentace, odstraní zhotovitel nejpozději do 15 dnů ode dne doručení námitek, nedohodne-li si s objednatelem písemně ohledně určité námitky (resp. určitých námitek) kratší lhůtu. V takovém případě bude dnem, kdy byla objednateli doručena dotčená část dokumentace po odstranění vad uplatněných námitkami, dotčená část díla považována za řádně provedenou.
10. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

#### **V. Práva a závazky zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasné odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
2. Objednatel může v případě potřeby poskytnout na výzvu zhotovitele písemnou plnou moc, která ho zmocní k zastupování objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány a institucemi, k obstarávání potřebných dokladů a dokumentů a k ostatním úkonům, které jsou potřebné k plnění předmětu této smlouvy a které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele, to vše v rozsahu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 1 týdne po výzvě zhotovitele podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní požadavky na řešení staveb.
4. Objednatel umožní dle svých možností a oprávnění zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:  
vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
6. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
7. Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neúvedenou v čl. I. odst. 1.1. až 1.6. této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenáklady spojené se zpracováním změn do projektu. Takovéto změny je objednatel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací. V případě, že přerušení prací bude trvat déle než 3 měsíce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
9. V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě





pouze v případě, že bude objednatel mít zájem v investici pokračovat. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby prokazatelně vytvořené části díla.

10. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.
11. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **VI. Odpovědnost za vady a pojištění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 roky, která počíná plynout ode dne převzetí Díla.
2. Touto zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti a má právo na bezplatné odstranění vad, které řádně v záruční době u zhotovitele písemně uplatnil bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit. Vadou se rozumí rozpor díla s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 15-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10.000.000,- Kč.

#### **VII. Vlastnická a autorská práva k dílu**

1. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Objednatel je oprávněn užit dílo k účelu, k němuž bylo vytvořeno, v rozsahu licence udělené mu touto smlouvou. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nesmí být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány.
4. Autor dokumentace je oprávněn uveřejnit dílo po předchozím písemném souhlasu zhotovitele při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

#### **VIII. Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. I. této smlouvy (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez časového omezení.
3. Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady ceny díla zhotoviteli.
4. Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užit.



5. Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.

#### **IX. Ostatní ujednání**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. I bodu 1.8. v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku I. odst. 1.7. za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě dle čl. IV bodu 9 se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku I. odst. 1.7. za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku I. odst. 1.7. za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
9. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvního závazku.



10. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
  - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů, nebo;
  - c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 45 dnů.
2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla prokazatelně vytvořeného do dne obdržení pokynu k ukončení prací dle této smlouvy. Má se za to, že žádné další nároky zhotoviteli, z titulu předčasného vypovězení smlouvy objednatelem nevzniknou.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. V pochybnostech se má za to, že zásilka adresovaná druhé smluvní straně je považována za doručenou třetím dnem po jeho odeslání opačnou smluvní stranou formou doporučeného psaní.
6. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto Zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
12. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Nabídka na zpracování projektové dokumentace k Výstavbě výjezdové základny ZZSLK v Hrádku nad Nisou na parcelách číslo 1673/2, 1675/8 v k. ú. Hrádek nad Nisou

16 -11- 2020

V Liberci dne

V PRÁZE

dne

18.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MUDr. Luděk Kramář, MBA  
ředitel ZZSLK

Ing. arch. Michal Votruba  
jednatel

Ing. Filip Rozsival  
jednatel

Vážený pan ředitel  
MUDr. Luděk Kramář

V Praze 22.9.2020

**Nabídka na zpracování projektové dokumentace k Výstavbě výjezdové základny ZZSLK v Hrádku nad Nisou na parcelách číslo xxxx v k. ú. Hrádek nad Nisou.**

Na základě vaší poptávky předkládáme nabídku na provedení průzkumů, zpracování projektové dokumentace ve fázi sloučeného SP a ÚR, zpracování dokumentace k provedení stavby s kontrolním rozpočtem a výkazem výměr, spolupráci při výběru zhotovitele a autorský dozor na uvedené akci. Dokumentace bude vycházet ze zpracované dokumentace na výjezdovou základnu v Rokytnici nad Jizerou, s úpravami a rozšířením na „nezmenšenou variantu“.

**1. Předmět nabídky**

**a. Příprava zakázky, průzkumy**

V rámci přípravy budou provedeny následující úkony:

- Geodetické zaměření pozemku
- Geologický a hydrologický průzkum
- Stanovení radonového indexu
- Zajištění podkladů správců sítí

**b. Projekt pro sloučené územní a stavební povolení (v nabídce předpokládáme, že nebude nutné žádat o samostatné územní rozhodnutí, bude možno jít cestou sloučeného řízení)**

Na základě odsouhlasené studie bude vypracován projekt v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 sb.

A) Souhrnné řešení stavby

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace

B.) Projektová dokumentace rodinného domu

- Stavební část
- Statická část
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotně technické instalace (kanalizace, voda)
- Vytápění

- Vzduchotechnické rozvody a chlazení
- Elektro instalace silnoproud
- Elektro instalace slaboproud
- Přípojka vody
- Přípojka kanalizace
- Druhotné využití a likvidace dešťových vod
- Průkaz energetické náročnosti stavby

Dokumentace bude předána 6 x v tištěné formě + v digitální formě na CD ve formátu \*.pdf.

**c. Inženýring ke stavebnímu povolení**

Obstarání stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění stavebního povolení stavby.

**d. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Na základě zpracovaného projektu pro stavební povolení bude vypracován projekt pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 sb.

A) Souhrnné řešení stavby

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace

B.) Projektová dokumentace rodinného domu

- Stavební část
- Statická část
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Zdravotně technické instalace (kanalizace, voda)
- Vytápění
- Vzduchotechnické rozvody a chlazení
- Elektro instalace silnoproud
- Elektro instalace slaboproud
- Přípojka vody
- Přípojka kanalizace
- Druhotné využití a likvidace dešťových vod
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Dokumentace bude předána 6 x v tištěné formě + v digitální formě na CD ve formátu \*.pdf.

**e. Spolupráce při výběru zhotovitele**

Průběžné zodpovídání dotazů, spolupráce na výběrovém řízení.

**f. Autorský dozor**

Bude spočívat v následující činnosti:

- Účast na kontrolních dnech – předpoklad 1x týdně po dobu výstavby (1 rok)
- Dohled nad dodržáním projektu

- Operativní zpracování PD k odstranění odchylek při provádění stavby a projektové dokumentace k provedení stavby

## 2. Cena předmětu nabídky

### Nabídková cena za poptané výkonové fáze:

|   |                  |
|---|------------------|
| Ad a) příprava zakázky, průzkumy .....        | 58 500,- Kč      |
| Ad b) projekt ÚR + SP .....                   | 96 500,- Kč      |
| Ad c) inženýring .....                        | 45 000,- Kč      |
| Ad d) dokumentace pro provádění stavby .....  | 110 500,- Kč     |
| Ad e) spolupráce při výběru zhotovitele ..... | 16 000,- Kč      |
| Ad f) autorský dozor .....                    | 120 000,- Kč     |
| <br>Celkem .....                              | <br>446 500,- Kč |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## 3. Termíny plnění

- Zahájení činnosti po obdržení objednávky, či podpisu smlouvy.
- Podání žádosti o stavební povolení do konce roku 2020 (i za předpokladu, že nebudou obstarána všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy a projekt nebude zcela kompletní)
- Dokončení dokumentace pro stavební povolení 10 týdnů od zahájení prací.
- Dokumentace pro provedení 4 měsíce od dokončení projektu pro stavební povolení
- Předání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu 3 týdny po dokončení DPS

## 4. Potřebné podklady

- Představy investora, požadavky na prostory, součinnost investora
- Plná moc

## 5. Ostatní

V cenové nabídce nejsou:

- Akustická studie, studie osvětlení.
- Samostatný projekt dopravního řešení zpracovaný autorizovaným inženýrem dopravních staveb. Pokud bude projekt požadován ze strany DOSS, bude dopracován.

Platnost nabídky je 2 měsíce.

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem.

Ing. arch. Michal Votruba