

[REDACTED]

**Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení  
a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**

se sídlem Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10

zastoupený paní PhDr. Helenou Úlovcovou, pověřenou řízením

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Miroslav Švadlena, vedoucí Oddělení hospodářské činnosti

IČ: 00022179, DIČ: CZ0022179

**na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)**

a

**Freeslone, s.r.o.**

se sídlem Hvězdova 1566/21, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 26689138, DIČ: CZ26689138

zastoupený: Václavem Šimkem

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. 26689138

kontaktní osoba ve věcech technických: Václav Šimek

[REDACTED] 2 [REDACTED]  
**na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU NA MALÍŘSKÉ PRÁCE, DROBNÉ STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY  
KANCELÁŘSKÝCH INTERIÉRŮ  
podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledků poptávkového řízení realizovaného v souladu s interní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek s názvem: „Malířské práce, drobné stavební opravy a úpravy kancelářských interiérů“ za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem této smlouvy je provedení díla, spočívajícího v malířských pracích, drobných stavebních opravách a úpravách kancelářských interiérů v objektech objednatele na adrese Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 a Novoborská 372/8, 190 00 Praha 9, v odpovídající kvalitě dle technologických postupů, v souladu s platnými předpisy a pokyny objednatele a dle smluveného harmonogramu prací, přičemž zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

2) Malířskými pracemi, drobnými stavebními opravami a úpravami kancelářských interiérů se rozumí činnosti blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

3) V rámci specifikace činností uvedených v příloze č. 1 může objednatel požadovat provedení jakéhokoliv díla, a to až do výše maximální sjednané ceny dle čl. II odst. 1) této smlouvy. V souladu s podmínkami této smlouvy je možné dohodnout změnu specifikovaných činností. Tyto změny však nebudou ze strany objednatele takového rozsahu, že by měnily podstatným způsobem povahu předmětu plnění.

4) Tato rámcová smlouva obsahuje podrobné podmínky pro realizaci jednotlivých děl na základě konkrétních objednávek objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat konkrétní díla v rozsahu a za podmínek stanovených v písemných objednávkách objednatele.

Písemná objednávka musí obsahovat minimálně:

- a) Právní identifikaci zhotovitele a jeho fakturační údaje,
- b) Číslo objednávky,
- c) Kontaktní osobu objednatele,

- d) Množství a popis (druh) požadovaného díla
- e) Jednotkové ceny za provedení jednotlivých činností a předpokládanou celkovou cenu díla,
- f) Termín dokončení díla,
- g) Místo provedení díla,
- h) Podpis oprávněné osoby za objednatele.

## **II. Cena, termín plnění**

- 1) Maximální celková sjednaná cena díla na celé smluvní období dle této smlouvy činí 400.000,- Kč bez DPH, s DPH činí celková cena 484.000,- Kč, a její překročení není přípustné.
- 2) Jednotlivá díla budou dokončena v termínu stanoveném v objednávce. Objednatel uhradí dodavateli sjednanou cenu za skutečně a řádně provedené dílo dle objednávky.
- 3) V případě, že nebude možné dílo nebo jeho část ve stanoveném termínu realizovat, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zdůvodnit a s dostatečným předstihem před koncem termínu pro dokončení díla informovat objednatele o náhradním termínu dokončení díla. Náhradní termín dokončení díla dle tohoto odstavce musí být objednatelem odsouhlasen, v ostatním případě je zhotovitel povinen dokončit dílo v původním termínu pro dokončení.
- 4) Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat cenu za provedení díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně dodacího listu, a to bezprostředně po předání díla, nejpozději do 14 dnů od jeho předání. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 5) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá vystavená faktura ponese minimálně označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele, bankovní spojení, předmět smlouvy – odkaz na konkrétní objednávku, kterou bylo dílo objednáno, fakturovanou částku vč. DPH. Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol či dodací list svědčící o bezvadném provedení díla.
- 6) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla peněžní částka odepsána z účtu objednatele.
- 7) Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, není objednatel povinen hradit cenu dle této smlouvy a to ani její část až do doby, kdy zhotovitel bude řádně plnit své povinnosti vyplývající s této smlouvy.

## **III. Doba platnosti rámcové smlouvy**

- 1) Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximálně přípustné celkové ceny díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, případně dosažením termínu ukončení smlouvy, tj. dnem 31. 12. 2017.
- 2) Tato rámcová smlouva může být ukončena:
  - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, tj. dne 31. 12. 2017;
  - b) v okamžiku, kdy celková cena za provedení všech děl zhotovených na základě této rámcové smlouvy dosáhne celkové částky ve výši uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
  - c) písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - d) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
  - e) okamžitým odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné

porušení této smlouvy se zejména považuje:

- na straně objednatele nezaplacení ceny díla dle jednotlivé objednávky podle této smlouvy ve lhůtě delší než 45 dnů po dni splatnosti řádně vystavené a doručené faktury,
- na straně zhotovitele v případě nesplnění povinnosti provést řádně a včas dílo, specifikované jednotlivými písemnými objednávkami, kdy k řádnému dokončení díla nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté ke zjednání nápravy.

3) Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

#### **IV.**

##### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a v souladu s jednotlivými objednávkami objednatele.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
- 3) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od jeho řádného předání objednateli.
- 4) Případné vady díla budou písemně reklamovány objednatelem u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. K reklamaci zhotoveného díla bude použit Formulář reklamačního protokolu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 6) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Skutečnost, že došlo k provedení opravy reklamované vady díla, sdělí zhotovitel objednateli písemně.
- 7) Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 8) V ostatních případech se reklamace vadného plnění řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **V.**

##### **Podmínky spolupráce**

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel služeb hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na to je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
- 2) Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) V případě, že bude nutné realizovat služby výslovně neuvedené ve specifikaci předmětu plnění, lze realizovat objednávku, která nebude podstatným způsobem měnit povahu předmětu plnění a bude účtována ve výši odpovídající hodinové sazbě za pracovní sílu. Tato hodinová sazba bude stanovena, a smluvními stranami odsouhlasena, v samostatné objednávce.

**VI.**  
**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení maximálně v zákonné výši.
- 2) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním podle této smlouvy, resp. jednotlivých objednávek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle objednávky, s jehož dodáním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele s provedením objednaného díla.
- 3) Prodlení nastává nesplněním termínu dokončení díla v rámci dílčí objednávky dle čl. I této smlouvy.
- 4) Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vždy v platném znění.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 4) Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění, včetně jednotkových cen

Příloha č. 2 Formulář reklamačního protokolu

V Praze dne 31. 1. 2017

V Praze dne 31. 1. 2017

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy na malířské práce a drobné stavební opravy a úpravy kancelářských interiérů – Specifikace předmětu plnění, včetně jednotkových cen

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč/m2 (není-li uvedeno jinak)</b>
Malování bílá (např. primalex)	■
Malování barva (např. primalex)	■
Odvrtání zámku	■
Opravy vápenných omítek stěn do 50% plochy - štukových	■
Úklid interiérových prostor po provedení prací (cena za místnost o rozloze: 20 m2)	■
Sejmutí podlahové krytiny – koberec 20 m2	■
Nákup a položení zátěžového koberce 20 m2	■
Demontáž a montáž dveřních prahů (včetně dodávky) – cena za 1ks	■
Doprava – kilometrovné (za km)	■



## REKLAMAČNÍ PROTOKOL

na základě rámcové smlouvy na malířské práce, drobné stavební opravy a úpravy kancelářských  
interiérů

uzavřené dne ..... 2017

mezi

Objednatel:

**NÁRODNÍ ÚSTAV PRO VZDĚLÁVÁNÍ, ŠKOLSKÉ PORADENSKÉ ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ  
VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ**

Weilova 1271/6, Praha 10, 102 00

IČ: 00022179, DIČ: CZ00022179

Kontaktní osoba:

**Oddělení hospodářské činnosti (Bc. Miroslav Švadlena,**

Pro komunikaci prosím využijte adresu elektronické pošty: m

---

Zhotovitel:

**Freeslone, s.r.o.;** se sídlem Hvězdova 1566/21, Nusle, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoba: Václav Šimek; tel.:

---

Datum uplatnění reklamace: .....

Reklamované dílo:

---

Datum vystavení faktury:

Číslo faktury:

---

Obsah reklamace/Podrobný popis vady díla:

Požadovaný způsob vyřízení reklamace:

Poznámka:

Za organizaci:

V Praze dne .....

---

PhDr. Helena Úlovcová  
pověřena řízením NÚV