

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Uzavřené dne 24. 8. 2020 mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemcem“

a

XFactory Group s.r.o.

bydliště/sídlo: Bašty 415/6, Brno-město 602 00

IČ/DIČ: 02193175/CZ02193175

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána: v OR C 80548 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Ondřejem Šibřinou - jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „podnájemcem“

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2020 smlouvu o podnájmu prodejního stánku označeného jako Zimní bar v lokalitě náměstí Svobody, dále jen „stánek“. Podnájem stánku byl uzavřen s počátkem ke dni 23. 11. 2020, přičemž akce „Brněnské Vánoce 2020“ měla započít ke dni 27. 11. 2020. Dále jen „Smlouva“.
2. Ke dni 5. 10. 2020 vyhlásila vláda České republiky svým usnesením č. 957 ze dne 30. 9. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti narůstajícím rozsahem výskytu koronaviru SARS CoV – 2 na území České republiky nouzový stav, tento byl následně usnesením č. 1108 ze dne 30. 10. 2020 prodloužen do dne 20. 11. 2020.
3. V souladu s Usneseními Vlády ČR ze dne 21. 10. 2020, č. 1078 – 1081 byla s účinností ode dne 22. 10. 2020 vyhlášena krizová opatření obsahující mimo jiné (a s výjimkami vymezenými těmito usneseními) zákaz volného pohybu osob a zákaz maloobchodního prodeje a poskytování služeb. Tato usnesení byla vyhlášena s účinností do 3. 11. 2020. Sérií usnesení Vlády České republiky ze dne 30. 10. 2020 (č. 1109 – 1118) byla účinnost těchto krizových opatření prodloužena do dne 20. 11. 2020.
4. Počet nakažených onemocněním COVID 19 v České republice byl ke dni 21. 10. 2020 (a to i

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

v porovnání s ostatními zeměmi) vysoký (cca 15000 za den), přičemž vykazoval vzrůstající tendenci.

5. V reakci na dynamiku vývoje epidemiologické situace v České republice přijala Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané dne **21. 10. 2020 usnesení o zrušení akce Brněnské Vánoce 2020 jako hromadné akce.**
6. S ohledem
 - na časovou tíseň, kdy usnesení Vlády ČR specifikovaná odst. 3 tohoto dodatku a usnesení Rady města Brna specifikované odst. 5. tohoto dodatku byla přijata dne 21. 10. 2020 v odpoledních hodinách a
 - na objem smluvní agendy týkající se Brněnských Vánoc 2020, nebylo objektivně možné řádně posunout splatnost 30 % z ujednané výše podnájemného (splatnost dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 23. 10. 2020) uzavřením dodatku ke Smlouvě a nebylo by rozumné a ekonomické úhradu této zálohy po podnájemci požadovat.
7. Po podnájemci tak nebyla požadována v souladu s článkem IV. odst. 3 Smlouvy ke dni 6. 11. 2020 splatná úhrada 30 % z ujednané výše podnájemného, ani na tuto částku nebyla nájemcem podnájemci vystavena faktura.
8. Nájemce vystavil podnájemci v souladu s článkem IV. Smlouvou následující faktury:
 - dne 30. 9. 2020 vystavil fakturu č. 2201800079 na částku 411.400 Kč vč. DPH se splatností dne 15. 10. 2020 (v souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy)
 - dne 25. 9. 2020 vystavil fakturu č. 2201300115 na částku 70.000 Kč vč. DPH se splatností dne 15. 10. 2020 (v souladu s čl. IV. odst. 8 a 9 Smlouvy),
 - dne 25. 9. 2020 vystavil fakturu č. 2201300114 na částku 19.000 Kč vč. DPH se splatností dne 15. 10. 2020 (v souladu s čl. IV. odst. 10 Smlouvy),
 Společně dále jen „faktury“.
9. Faktury nabyly splatnosti v době, kdy s ohledem na epidemiologický vývoj v ČR a zpříšňující protiepidemiologická opatření bylo uskutečnění akce brněnské Vánoce 2020 nejisté, resp. jevílo se být s pravděpodobností blížící se jistotě nereálné. Podnájemce dle faktur nájemci ničeho neuhradil.
10. Nájemce tímto prohlašuje, že faktury budou s ohledem na rozvázání účinnosti Smlouvy stornovány a po podnájemci nebudou požadovány sankce z prodlení za dobu do 21. 10. 2020, neboť uplatnění nároku na zaplacení těchto sankcí by bylo s ohledem na dynamiku vývoje epidemiologické situace v ČR v měsíci říjnu 2020 v rozporu s dobrými mravy.
11. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na ukončení / na rozvázání účinnosti Smlouvy, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.
12. **FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ**
Nájemce se zavazuje do 21 dnů od doručení podnájemcem podepsaného dodatku uhradit podnájemci částku ve výši 10.000,- Kč – jistotu uhrazenou podnájemcem v rámci splnění přístupového kritéria do eAukce, a to na účet podnájemce č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
13. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě obsahuje vypořádání veškerých vzájemných vztahů vzešlých ze Smlouvy ve znění tohoto jejího dodatku č. 1.



14. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.

V Brně, dne 24. 11. 2020

V Brně, dne 20. 11. 2020

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

.....
XFactory Group s.r.o.

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Nájemce

Zastoupena
Ondřejem Šibřinou
jednatel
Podnájemce

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX