

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

**VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,**

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčikovou,

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **Nájemní smlouvu č. 681**

### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věci movité:

ev.č. 494 Koncertní křídlo Petrof pořizovací hodnota 111.600Kč

(dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 15.10.2014.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

#### **IV.**

#### **Nájemné a způsob úhrady**

Celkové roční nájemné činí 5.580Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné fakturováno.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Nájemné za období od 15.10.2014 do 31.12.2014 bude uhrazeno do 30.11.2014 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.11.2014.

Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši 10,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti stran**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu.

Nájemce bude pravidelně, vždy nejméně jednou v kalendářním roce, provádět v součinnosti s pronajímatelem fyzickou inventarizaci předmětu nájmu.

Nájemce bude na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy. Drobnými opravami se rozumí takové opravy a výměny součástí jednotlivých prvků předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000Kč. Provádí-li se na věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné vedlejší náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV

této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města dne 8.10.2014 usnesením č. 1147/14.

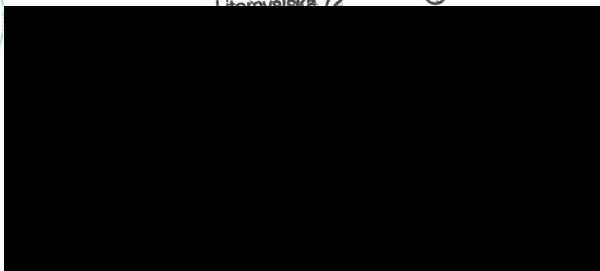
Ve Vysokém Mýtě dne 14.10.2014

Pronajímatel:

Nájemce:



VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o. p. s.  
Středisko M-klub  
Litomyšlská 72



.....  
Ing. Miloš Soušek  
starosta

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku dle skupin

Č: 00279773

Období: 08/14

Název org.: Město Vysoké Mýto

Název složky majetku Inv. číslo	Cena	CZ-CPA/CC* Oprávký	Datum zař Zůst.hod.	SU AU Měs.odp.	Výrob.číslo Oopr
Středisko:	144	- Šemberovo divadlo			
Skupina:	2	- Dl. hmotný maj.			
Podskupina:	22	- SMV a soubory mov.věcí			
koncertní křídlo Petrof 494	111600,00	32.20.11 465,00	28.7.2014 111135,00	0 0	465 465
Podskup. 22 celk.	111600,00	465,00	111135,00	465	465
Skup.2 cel.	111600,00	465,00	111135,00	465	465
Stř.144 cel.	111600,00	465,00	111135,00	465	465
Celkový součet:	111600,00	465,00	111135,00	465	465

Sestava je za tyto omezující podmínky:

inventární číslo = 494