

*ev. číslo - majky* (783)  
**DODATEK č. 3**

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 106142 ze dne 1.5.2014

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Opava, Stará silnice 1872/4, PSČ 746 01  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-683920227/0100  
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Opavská lesní a.s.  
se sídlem Opava, Masarykova třída 337/28, PSČ 746 01  
IČO: 45193177, DIČ: CZ45193177  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 477,  
zastoupená Ing. Jindřichem Grosserem, předsedou představenstva  
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I, odst. 1 o celkové výměře 40 937 m<sup>2</sup> do užívání na dobu určitou **od 1.1.2020 do 31.12.2024.**

**II.**

Tímto dodatkem se mění celý čl. IV. smlouvy a nově zní:

**IV.**

**Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné. Celkové **roční pachtovné** tak činí **17 803,- Kč** (27 032 m<sup>2</sup> á 0,0724 Kč/m<sup>2</sup> . 3,7 . 1,196 + 13 905 m<sup>2</sup> á 0,0558 Kč/m<sup>2</sup> . 3,7 . 1,196 + daň z nemovitých věcí 5 709,- Kč). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně k 10.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy v průběhu roku bude upraveno pachtovné.
4. Pachtovné k datu 10.12.2020 bude hrazeno ve výši ročního pachtovného 17 803,- Kč.

5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.

### **III.**

Tímto dodatkem se mění celý čl. VII. smlouvy a nově zní:

### **VII.**

#### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře, či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

### **IV.**

Tímto dodatkem se mění celý čl. VIII. smlouvy a nově zní:

### **VIII.**

#### **Criminal compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě, či dodatku smlouvy, vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR, s.p. jako pronajímatel, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**V.**

Do tohoto dodatku se vkládá čl. IX. smlouvy a zní:

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

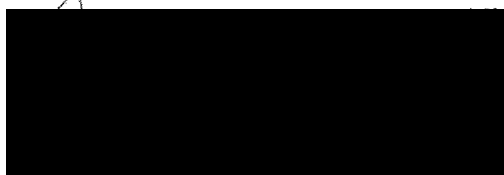
1. Pokud není v této smlouvě, dodatku smlouvy, ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tento dodatek smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uvedeným pod čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, čl. 6, odst. 6.5.7. Statutu LČR, s.p.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případě stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

**VI.**

Ostatní ujednání smlouvy o zemědělském pachtu a jeho dvou dodatků zůstávají beze změny.

V Opavě dne 20.11.2020

Propachtovatel:



Ing. František Musil  
lesní správce

Pachtýř:



Ing. Jindřich Grösser  
předseda představenstva

