

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 106 142 ze dne 1.5.2014

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ 421 96 451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Opava, Stará silnice 4, PSČ 746 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Opavská lesní a.s.

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Na poříčí 1041/12, PSČ 110 00

IČO: 45193177, DIČ: CZ45193177

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6541

zastoupená Ing. Jindřichem Grosserem, předsedou představenstva

dále jen „pachtýř“) na straně druhé

### I.

Tímto dodatkem se mění čl. III, odst. 1. smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I, odst. 1. Smlouvy o celkové výměře **27 032 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1.1.2015 do 31.12.2019.**

### II.

Tímto dodatkem se mění celý čl. IV. smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné. Celkové **roční pachtovné tak činí 4 893,- Kč** (27 032 m<sup>2</sup> á 7,24 Kč/m<sup>2</sup> á 2,5%). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně k 1.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy v průběhu roku bude upraveno pachtovné.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a

doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného Indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2016.

### III.

Ostatní ujednání smlouvy o zemědělském pachtu zůstávají beze změny.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.1.2015

Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p.  
[Redacted signature area]

Ing. František Musil  
lesní správce

Pachtýř:

[Redacted signature area]

Ing. Jindřich Grosser  
předseda představenstva

[Redacted signature area]