

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání  
a o nájmu věcí movitých**

**Dodatek č.1**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

**Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750  
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva  
a Václavem Kučerou, členem představenstva  
IČ: 280 80 581  
DIČ: CZ 280 80 581  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice  
Číslo účtu: 220255849/0300  
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák  
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

**MycoProgress spol. s r.o.**

se sídlem: č.p. 149, 373 71 Hůry  
zastoupená: Oto Hausenblasem, jednatelem  
IČ: 092 84 915  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 123-1694470297/0100  
Kontaktní osoby: ing. Oto Hausenblas  
Telefon, email: +420 777 285 386, oto.hausenblas@gmail.com  
ing. Eva prenerová, CSc  
+420 608 297 798, eva.prenerova@seznam.cz

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely následující **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 31.7.2020 (dále jen Smlouva).**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 mění a doplňují v souvislosti s uplatněním práva opce ze strany Nájemce takto:

## II. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č. 1 změnit Předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu v režimu VTP se rozšiřuje o nebytové prostory v e 2. NP v objektu JVTP IIA o celkové výměře 20,61 m<sup>2</sup> označené jako místnosti č. 2.16 s účinností od 1.12.2020. Pronajímáný prostor je přenecháván Nájemci jako vybavený kancelářským nábytkem specifikovaným v evidenčním listu viz příloha č. 2 tohoto Dodatku č.1. Podlahová plocha a umístění Pronajímáného prostoru je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.

## III. Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, od 1.12.2020 do 31.7.2023 (dále jen „**Doba nájmu**“).

## VI. Nájemné

- 6.3 Výše nájemného

Nájemce prohlašuje, že není registrován jako plátce daně z přidané hodnoty v České republice .

V případě registrace k plátcovství daně z přidané hodnoty v České republice je Nájemce povinen změnu této skutečnosti Pronajímateli bezodkladně oznámit.

Výše nájemného se navyšuje tímto Dodatkem č. 1 o:

### **Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení nábytkem:**

Zvýhodněná cena v režimu inkubátoru /VTP	730/1040 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Celková výměra pronajatých ploch	20,61 m <sup>2</sup>

**Měsíční nájemné kancelářských ploch - inkubátor/VTP 1 253,71/ 1 786,20 Kč**

V případě, že se nájemce stane plátcem DPH bude k měsíčnímu nájemnému bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) celkem za dobu trvání Dodatku č. 1 činí **80 654,35Kč** a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku (podrobný rozpis viz **Příloha č. 2**).

Dále bude do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku č. 1 zapsané předpokládané cenové zvýhodnění související s přefakturací elektrické energie vyrobené z fotovoltaických panelů umístěných na střeše budovy JVTP a dalších poskytovaných služeb nájemci ze strany pronajímatele za zvýhodněné ceny (např. za využití IT infrastruktury, copy centra, krátkodobého pronájmu zasedacích místností) vztahující se ke Smlouvě.

Předpokládané maximálně poskytnuté cenové zvýhodnění za dobu trvání Smlouvy činí **28 000 Kč**. Po ukončení doby trvání Smlouvy resp. po konečném zúčtování všech služeb bude v registru podpory malého rozsahu proveden zápis, který zohlední skutečně poskytnuté cenové zvýhodnění za dobu trvání Smlouvy.

## **XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán

2 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne 26.11.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel  
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

Václav Kučera  
člen představenstva JVTP, a.s.