

číslo smlouvy TSK: 5/16/520/0020/50  
číslo smlouvy DP: 0009120016

## S M L O U V A


**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

---

### Článek I. Smluvní strany

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581,  
plátce DPH,

**zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy** se sídlem Praha 1,  
Řásnovka 770/8, PSČ 110 15,  
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým  
statistickým úřadem,  
zastoupená Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace,  
dále zastoupená , vedoucí obchodního oddělení TSK hl.m. Prahy,  
dle pověření ze dne 1.5.2015,  
IČ: 63834197, DIČ: CZ63834197,  
plátce DPH,  
bankovní spojení: PPF banka a.s.,  
č. účtu: 29022-5157998/6000

/dále „**Budoucí povinný**“/

a

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886,  
plátce DPH, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991 oddíl B,  
vložka 847,  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

/dále „**Budoucí oprávněný**“/

a dále společně „**Smluvní strany**“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **801/1** v katastrálním území **Karlín**, parc.č. **3987/1** a parc.č. **3963/4** v katastrálním území **Libeň** obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 128 pro katastrální území Karlín a na listu vlastnictví č. 1923 pro katastrální území Libeň (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě zřizovací listiny vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy v úplném znění č. 12/22 ze dne 13.12.2007 a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 28.12.2000 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

3. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených pozemků stavbu inženýrských sítí – kabelovou trasu, umístění trakčních stožárů a příslušenství TT (dále jen „Stavba“) v rámci stavební akce: Praha 8, Karlín, Libeň, „RTT Sokolovská, úsek Březinova – Zenklova“, změna PD.

4. Stavba inženýrské sítě má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. SVM/VP/2122848/15/su ze dne 21.12.2015.

6. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákresem do snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 1**).

## Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

## Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 10 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného

břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 2. Smlouvy.

2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčených pozemcích Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.

3. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.

4. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.

5. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.

6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.

7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV./odst. 7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

## Článek V.

### Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Budoucí oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemena a předložit ho v písemné a digitální formě (formát dgn), spolu s písemnou výzvou k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu do jednoho měsíce ode dne jeho vydání, event. ve stejné lhůtě zaslat kopii jiného dokladu prokazujícího dokončení Stavby.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy o Věcném břemeni přidělenému v TSK hl.m. Prahy.

#### Článek VI.

##### Cena Věcného břemene

Podle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 bude Věcné břemeno zřízeno **bezúplatně** a pro potřeby účetnictví Budoucího oprávněného bude oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.

2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených pozemků dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.

8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá smlouva platnosti a účinnosti.

14. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

15. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl.m. Prahy a čtyři podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí

oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu realizace Stavby dle této Smlouvy.

16. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

**Příloha č. 1:** Zákres Stavby do snímku katastrální mapy, který ke Smlouvě připojí Budoucí Oprávněný

**č. 2:** Pověření pro  ze dne 3. 5. 2016

V Praze dne.....


V Praze dne.....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Hlavní město Praha, zastoupené  
Technickou správou komunikací  
hl.m. Prahy

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
  
vedoucí obchodního oddělení  
TSK hl.m. Prahy

.....  
Mgr. Martin Gillar,  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva